



PROFI CREDIT

Profireal Group

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2016

PROFI CREDIT Czech, a.s.

VYBRANÉ UKAZATELE PROFI CREDIT CZECH, A.S.

Poskytnuté půjčky (produkce)	2016	2015	2014
Počet poskytnutých půjček	24 945	26 821	27 483
Nominální hodnota poskytnutých půjček v daném roce (v tis. Kč) *	2 396 481	2 142 782	2 148 106
Vyplaceno celkem (v tis. Kč)	961 918	904 272	906 328
Zaměstnanecké úvěry – Podíl na celkové produkci	83,32 %	84,36 %	82,94 %
Půjčky pro podnikatele – Podíl na celkové produkci	16,68 %	15,64 %	17,06 %
Lidské zdroje**			
Počet externích úvěrových pracovníků	609	1 051	930
Počet externích inkasních pracovníků	57	56	58
Počet zaměstnanců	211	206	196
Finanční ukazatele (v tis. Kč)***			
Aktiva celkem	4 058 533	4 188 458	4 147 594
Výnosy celkem	1 671 194	1 668 083	1 640 735
Náklady celkem	1 497 261	1 514 283	1 537 166
HV před zdaněním	171 276	178 963	170 844
Daň z příjmu****	-2 657	25 163	67 275
HV po zdanění	173 933	153 800	103 569

* Nominální hodnota poskytnuté půjčky v sobě zahrnuje vyplacenou částku a budoucí úrokové výnosy. Skládá se z poskytnuté nové produkce a vyplacených revolvingů.

** Počet ke konci roku

*** Výsledky na základě českých účetních standardů

**** Splatná, odložená daň

OBSAH

1. FINANČNÍ SKUPINA PROFIREAL GROUP	4
2. ÚVODNÍ SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE	7
3. CHARAKTERISTIKA PROFI CREDIT CZECH, A.S.	9
3.1 ORGÁNY SPOLEČNOSTI.....	9
3.2 PROFIL SPOLEČNOSTI	12
3.3 PRODUKTOVÁ NABÍDKA	13
3.4 OBCHODNÍ VÝSLEDKY	14
3.5 OBCHODNÍ VÝHLED.....	14
3.6 OBCHODNÍ SÍŤ	16
3.7 ZAMĚSTNANCI	18
3.8 SPONZORING	20
4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA	23
5. ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	25
6. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	27
7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	30
7.1 ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K DATU 31. 12. 2016 (V TISÍCÍCH KČ)	31
7.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ, OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31. 12. 2016 (V TISÍCÍCH KČ).....	33
7.3 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K DATU 31. 12. 2016 (V TISÍCÍCH KČ)	34
7.4 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) K 31. 12. 2016 (V TISÍCÍCH KČ)	35
7.5. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	36
8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU	62
9. KONTAKTY	67

1. FINANČNÍ SKUPINA PROFIREAL GROUP

Finanční skupina PROFIREAL Group je nadnárodní finanční skupina, která působí na finančních trzích střední a východní Evropy. Je jedním z významných poskytovatelů půjček a úvěrů v České republice, na Slovensku, v Polsku, Bulharsku a Rusku. Součástí finanční skupiny PROFIREAL Group jsou dvě divize. Společnosti divize PROFI CREDIT působí v oblasti finančních půjček a úvěrů, společnosti divize PROFI INVESTMENT se zabývají rozvojem nových investičních projektů.

Mateřskou společností skupiny je společnost PROFIREAL Group SE se sídlem v Nizozemí. Skupina se poskytováním finančních půjček a úvěrů zabývá již od roku 2000, kdy spustila tento projekt v České republice a na Slovensku.

Za dobu podnikání se divizi PROFI CREDIT podařilo poskytnout více než 1 203 000 půjček a úvěrů, včetně revolvingů. Nejsilnější postavení má divize v České republice. Z celkového objemu poskytnutých půjček a úvěrů představuje podíl České republiky 38 %. Nejvyšší ziskovosti dosahuje divize aktuálně v Polsku.

V roce 2016 společnosti divize PROFI CREDIT nadále pokračovaly ve vysokém objemu poskytnutých úvěrů a půjček a v konečné výši dosáhly 97% předchozího období. Tento výsledek byl podpořen růstem produkce PROFI CREDIT Czech o téměř 12 % a zopakováním úspěšného výsledku minulého období v PROFI CREDIT Polska. Nominální hodnota poskytnutých úvěrů a půjček divize PROFI CREDIT překročila za období 2016 úroveň 8,7 miliard CZK.

Prioritou pro společnosti skupiny PROFIREAL zůstává také udržení kvality clientského portfolia. Skupina stále operativně reaguje na ekonomické situace v jednotlivých zemích svého působení a přizpůsobuje tak své podnikání, zejména risk management, aktuální situaci a legislativním změnám.

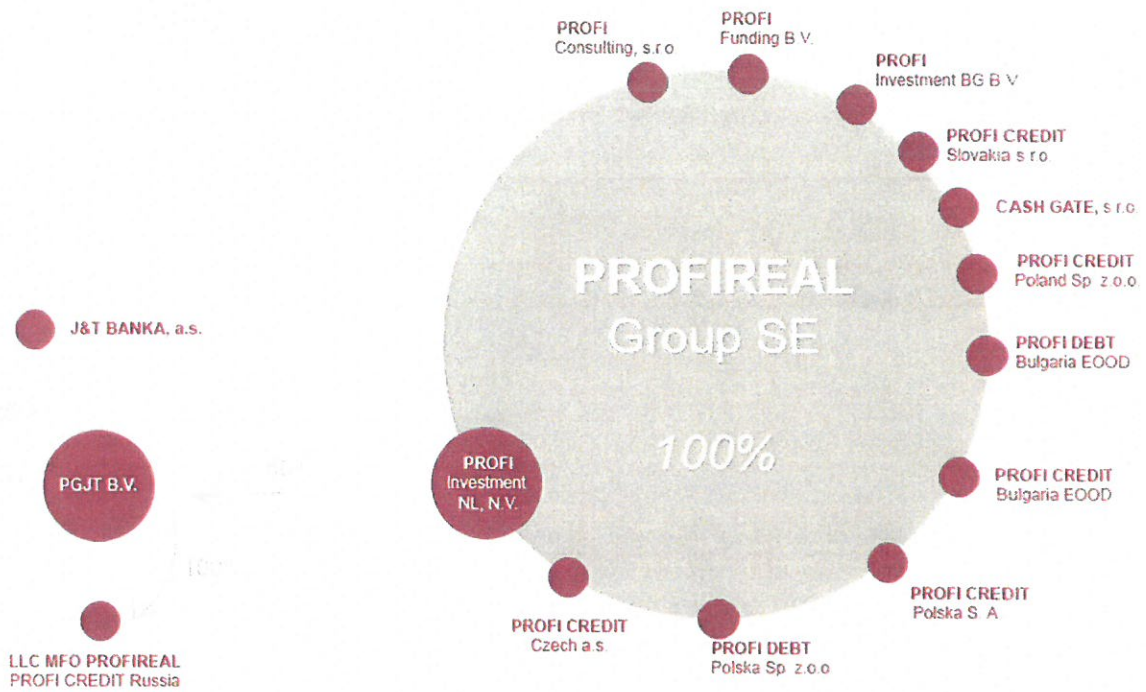
PROFIREAL Group se zaměřuje na země střední a východní Evropy



Nově vzniklá divize PROFİ INVESTMENT má za úkol podpořit podnikatelské aktivity. Hlavní činností PROFİ INVESTMENT je vyhledávání investičních příležitostí a zajímavých projektů s mezinárodním přesahem i s lokálními ambicemi. Společnost kapitálově vstupuje nejen do projektů, které již nějakou dobu na trhu fungují, jsou zavedené a pro svůj další rozvoj potřebují kapitálově silného partnera, ale kapitál nabízí i nově vznikajícím projektům.

Cílem skupiny PROFİREAL Group je rozvíjet stávající aktivity a trvale je přizpůsobovat ekonomické situaci v jednotlivých zemích. Hlavní důraz je kladen na kvalitní risk management, na optimalizaci všech procesů uvnitř jednotlivých společností skupiny, úsporu nákladů a udržení podílů v tržním segmentu.

1.1. Organizační struktura PROFIREAL Group



Stav k 31. 12. 2016.

2. ÚVODNÍ SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi, abych Vás po roce znovu stručně seznámil s hlavními událostmi a výsledky společnosti, kterých jsme v roce 2016 dosáhli.

Tak jak se v roce 2016 dařilo obecně všem odvětvím ekonomiky, tak i trh spotřebitelských úvěrů meziročně rostl rychlejším tempem. To mělo viditelný dopad na samotný růst objemu poskytnutých úvěrů na jedné straně, včetně objemu včas splácených úvěrů na straně druhé. S ohledem na tato fakta lze hodnotit naše výsledky jako velice úspěšné, protože náš meziroční růst byl vyšší než tržní a to při udržení kvality portfolia poskytnutých úvěrů.

Konkrétně byl tedy rok 2016 ve společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. rokem potvrzení si správnosti rozhodnutí učiněných v roce 2015. Byla to právě optimalizace manažerské struktury obchodní sítě, včetně vybudování páteří sítě kanceláří, která nám dopomohla k několika rekordním měsícům v oblasti objemu poskytnutých nových úvěrů. Rekordním měsícem v celé historii společnosti se potom stal měsíc listopad se svými 247,1 miliony Kč. Hodnota objemu nové produkce v tomto měsíci činila 226,8 milionů Kč. V součtu za celý rok jsme dosáhli hodnoty 2,40 mld. Kč, z čehož objem nových úvěrů představoval nominální hodnotu ve výši 2,17 mld. Kč. V meziročním vyjádření se tedy bavíme o 14% růstu objemu nové produkce.

Dalším potvrzením správného rozhodnutí byly výsledky, které dosáhlo call centrum pro pohledávky. Specializace a zacílení na klienta, který se dostal do problému se splácením, se z pohledu celoročních výsledků a hlavně v porovnání s externími subjekty ukázalo jako krok správným směrem. Nejenže interní call centrum pravidelně dosahuje lepších efektivit než call centra externí, ale těchto výsledků je dosahováno při skoro polovičních nákladech.

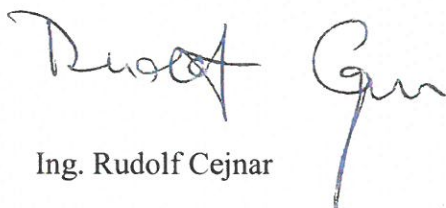
Jako štafetový kolík jsme si bezproblémově předali jednu z hlavních priorit, kterou je řízení rizika a odpovědný přístup k zadlužování stávajících klientů či nových zájemců. V této oblasti budeme pokračovat i v roce 2017. S ohledem na legislativní změny budeme očekávat, jak se k tomuto závazku postaví i ostatní tržní subjekty.

V neposlední řadě bych rád zmínil přetrvávající aktivity na poli společenské odpovědnosti, kdy jsme po vzoru roku 2015 finančně podpořili dětský domov Markéta, Nadaci Taťány Gregor

Kuchařové Krása pomoci, takzvané Slané děti – Klub nemocných cystickou fibrózou a mezinárodní nadaci UNICEF. Součástí naší identity se stalo logo „dětský úsměv s PROFÍ CREDIT“, které vystihuje hlavní ideu našich pomocných aktivit v dalších letech – podporu dětí.

Hlavním cílem pro rok 2017 je v souladu s novou legislativou získání licence od ČNB. Současně chceme i nadále udržovat produkty a služby na vysokém zákaznickém standardu a potvrdit výsledky z roku 2016.

Dovolte mi, abych na závěr poděkoval všem obchodním partnerům naší společnosti za spolupráci v uplynulém období a rád bych současně poděkoval všem zaměstnancům společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s.



Ing. Rudolf Cejnar

CEO, člen představenstva PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

3. CHARAKTERISTIKA PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

3.1 Orgány společnosti

Představenstvo



Ing. David Chour

Předseda představenstva

Vystudoval Fakultu ekonomicko-správní na Univerzitě Pardubice. Ve společnosti působí od roku 2000, kdy zde začal pracovat ještě při studiu vysoké školy jako finanční analytik. V roce 2001 se stal vedoucím úseku správy pohledávek a následně ekonomickým ředitelem společnosti. Od července 2001 je členem představenstva PROFÍ CREDIT Czech, a. s. V současnosti zastává pozici generálního ředitele a rovněž pozici předsedy představenstva skupiny PROFIREAL Group SE.



Ing. Rudolf Cejnar

Člen představenstva

Po ukončení studií na Vysoké škole ekonomické v Praze, Fakultě podnikohospodářské, pracoval ve společnosti Tesla, a.s. Do společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. nastoupil v roce 2007 jako Operations Manager divize PROFÍ CREDIT. Následně byl po čtyřech letech působení ve společnosti jmenován členem představenstva a od října 2012 zastává pozici výkonného ředitele, kde zodpovídá za koordinaci činností všech úseků PROFÍ CREDIT Czech, a.s.



Ing. Jana Matičková

Člen představenstva

Absolvovala Fakultu podnikohospodářskou na Vysoké škole ekonomické v Praze. Při studiu získala zkušenosti v oboru financí ve společnosti Siemens Engineering jako finanční analytik. Po ukončení studií v roce 2007 nastoupila do společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. na pozici finančního analytika. V roce 2008 se stala finanční ředitelkou. Zodpovídá za finanční řízení a řízení kreditního rizika ve společnosti. Na začátku roku 2014 byla jmenována do představenstva PROFÍ CREDIT Czech, a.s.



Ing. Jaromír Všečeka

Člen představenstva

Vystudoval Univerzitu Pardubice, Dopravní fakultu Jana Pernera se specializací na marketing, management a logistiku. Po dokončení studií pracoval v bankovním sektoru a v mezinárodní logistické společnosti. V úvěrové divizi PROFÍ CREDIT působí od roku 2006. Od roku 2013 zastává pozici Global Chief Operations Officer. V jeho gesci je především řízení provozu a dohled nad legislativou v Česku, Polsku, Rusku, Bulharsku a na Slovensku. Od roku 2015 je členem představenstva PROFÍ CREDIT Czech, a. s., dále je členem představenstva společnosti PROFÍ CREDIT Bulgaria a členem dozorčí rady PROFÍ CREDIT Polska.

DOZORČÍ RADA PROFÍ CREDIT CZECH, A.S.

Ing. Zdeněk Lhotský, MBA - Předseda dozorčí rady

Ing. Marek Štejnár, MBA - Člen dozorčí rady

Ing. Miroslava Oravcová - Člen dozorčí rady

Členové managementu Advisory Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Ing. Jaromír Všečeka – Global Chief Operations Officer

– Global Chief IT Officer

Ing. Marek Štejnár, MBA – Global Chief Financial Officer

Ing. Aleš Oborník – Global Chief Collections Officer

Mgr. Erik Lorinc – Global Chief HR Officer

Ing. Ondřej Lokvenc – Global Chief Marketing Officer

David Staněk – Global Chief Sales Officer

Ing. Štěpán Onder – Global Chief Risk Officer

Ing. Zdeněk Lhotský, MBA – Strategic Development Manager

Ing. František Tesař – Special Project Manager

Členové managementu Business Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Ing. Jana Matičková – Head of Financial Department

Radim Kolek – Head of Sales Department

Ing. Dana Hakavcová – Head of Marketing Department

Ing. Martina Pechánková – Head of Audit Department

Bc. Jakub Dvořák – Head of Collections Department

Jan Matějka – Head of Operations Department

Ing. Lenka Luňáková – Head of HR Department

David Stránský – Head of IT Department

František Kolínský – Head of Risk Department

Stav k 31. 12. 2016

3.2 Profil společnosti

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. byla založena v roce 1994 pod obchodním názvem PROFIREAL, a.s. Ke změně obchodního jména a zároveň i značky produktů došlo v únoru 2008.

Prvotním předmětem činnosti společnosti byla specializace na obchod s nemovitostmi a odkup a správa pohledávek. V nebankovním finančním sektoru působí společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. od roku 2000, kdy začala poskytovat úvěry nepodnikajícím fyzickým osobám (zaměstnanci, důchodci). V současné době nabízí společnost široké portfolio produktů určené jak fyzickým, tak i právnickým osobám a řadí se tak mezi významné poskytovatele finančních úvěrových služeb.

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. je součástí nadnárodní finanční skupiny PROFIREAL Group SE se sídlem v Nizozemí. Již koncem roku 2000 zahájila skupina expanzi na další evropské trhy, a to vstupem na Slovensko. Dceřiná společnost PROFÍ CREDIT Slovakia, s.r.o. využila know-how mateřské společnosti a velmi rychle se na novém trhu prosadila. Další expanze následovala v roce 2004, kdy byla založena dceřiná společnost v Polsku. V listopadu roku 2006 vstoupila skupina na bulharský trh a v červenci roku 2013 byla založena nová společnost v Rusku.

Základní filozofií společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. je osobní přístup. Produkty jsou nabízeny formou přímého prodeje prostřednictvím sítě úvěrových poradců, kteří klientovi pomohou zvolit správný produkt dle individuálních potřeb a možností. Nedílnou součástí péče o klienta je také prostředí, ve kterém ke sjednávání půjček dochází, a proto společnost v roce 2016 pokračovala v rozšiřování a modernizování sítě svých kanceláří. Tímto chce společnost klientům v rámci celé České republiky zajistit příjemné prostředí, kam se budou rádi vracet.

3.3 Produktová nabídka

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a. s. poskytuje úvěry občanům, fyzickým i právnickým osobám. V roce 2016 nabízela v retailovém segmentu úvěr pro spotřebitele pod novým marketingovým názvem Osobní půjčka, dříve Zaměstnanecký úvěr. Ve stejném roce byly na základě tržní poptávky a potřeb klientů modifikovány podnikatelské půjčky, které společnost poskytuje už od dubna 2012. Pro živnostníky a právnické osoby společnost letos zavedla novou produktovou řadu, kterou tvoří půjčky ProFi MINI, ProFi MINI+ a ProFi BONUS.

Osobní půjčka je vedena jako neúčelový spotřebitelský produkt, podnikatelské půjčky jsou účelové. Půjčky se vyplácí bez jakýchkoliv poplatků za schválení a vyřízení. Výplata peněžních prostředků schválené půjčky je prováděna bezhotovostním převodem na účet klienta. Splácení půjčky probíhá také bezhotovostní formou na účet společnosti. Výhodou našich produktů je jejich vysoká dostupnost a rychlé vyřízení žádosti.

Osobní půjčka je určena občanům s pravidelným příjmem, například ze zaměstnání (po zkušební době), z výsluhové renty, starobního nebo invalidního důchodu, ale i osobám pobírajícím mateřský nebo rodičovský příspěvek. Výše úvěru se pohybuje v rozmezí 10 000 – 166 000 Kč, doba splácení se pohybuje od 12 do 48 měsíců a úvěr není účelově vázán. Klienti ho tedy mohou použít na cokoli, třeba k osobním účelům – např. na rekonstrukci nebo vybavení bytu, koupi vozu, elektroniky atd. U Osobní půjčky byl již v roce 2015 zaveden motivační Bonus za řádné splácení, tj. odměna pro klienty s dobrou platební morálkou, který se setkal s pozitivním ohlasem a nabízíme ho i nadále. V letošním roce byla Osobní půjčka obohacena několika sezónními akčními nabídkami pro uspokojení potřeb našich zákazníků.

Pro klienty z podnikatelské sféry nabízí naše společnost novou produktovou řadu pro fyzické i právnické osoby na území ČR.

Půjčky ProFi MINI a ProFi MINI+ jsou určeny především drobným podnikatelům a živnostníkům (FO i PO) k vyřízení okamžité finanční potřeby. Jedná se o krátkodobou půjčku, která byla v roce 2016 rozšířena z jedné vyplacené částky 30 000 Kč se splatností 12 měsíců na částky v rozmezí 15 000 - 50 000 Kč se splatností 3 až 24 měsíců. Základním kritériem pro rozhodování o poskytnutí půjčky žadateli jsou informace z dostupných rejstříků (veřejných i placených) a výše půjčky je závislá na délce podnikání a věku žadatele.

Půjčka ProFi BONUS je vhodná k modernizaci provozovny, nákupu vybavení, strojů a zařízení pro podnikání. V letošním roce došlo k rozšíření výše vyplacené částky na 30 000 až 200 000 Kč a prodloužení splatností na 12 – 60 měsíců. Aby také podnikatelé byli motivováni k dobré platební morálce, zavedli jsme právě u tohoto hlavního podnikatelského produktu Bonus za řádné splácení.

Společnost si uvědomuje, že je důležité pečovat o své loajální klienty, a proto v roce 2015 založila **Klub dobrého klienta**. Klienti, kteří řádně splácí své půjčky, získávají celou řadu výhod, např. v podobě levnějších úvěrů a rychlejšího zpracování jejich žádostí. Jsme rádi, že v roce 2016 dochází k nárůstu počtu členů.

Klienti mohou využít spotřebitelský nebo podnikatelský úvěr také na refinancování neboli konsolidaci svých stávajících půjček poskytnutých bankovními/nebankovními institucemi. Sloučením závazků klienta do jednoho úvěru se sníží jeho celkové měsíční výdaje na splátku. Vyřízení uhrazení závazku u jiné společnosti je zcela zdarma.

V rámci posuzování bonity klientů využíváme veřejně přístupné rejstříky spravované veřejným sektorem ČR, registr SOLUS, registry CNCB a můžeme tak zodpovědněji přistupovat k financování a úvěrovému zatížení občanů ČR.

Společnost pravidelně získává zpětnou vazbu na nabízené produkty a služby od svých zákazníků nebo si nechává provádět průzkumy trhu. Dle potřeb zákazníků a trhu připravuje na následující období nejen nové produkty a služby, ale i nové možnosti distribuce.

3.4 Obchodní výsledky

V roce 2016 poskytla společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s., působící na českém trhu nebankovních půjček a úvěrů od roku 2000, půjčky a úvěry v souhrnném objemu 2,40 mld. Kč. Shodně jako v předchozích letech byla nejprodávanějším produktem Osobní půjčka, významný podíl na celkové produkci ale tvoří i produkty pro podnikatelský sektor.

Nejlepším regionem roku 2016 se stal, již po šesté za sebou, region Praha (R 02) poskytující úvěry na území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje s roční celkovou produkcí 610 688 tis. Kč. Druhého nejlepšího výsledku s produkcí 398 530 tis. Kč dosáhl region Ostrava (R 04) poskytující úvěry na území Moravskoslezského a Olomouckého kraje. Třetím nejlepším regionem se stal region Mladá Boleslav (R 05) poskytující úvěry na území Ústeckého, Libereckého, a částečně Středočeského kraje. Jeho produkce se zastavila na hodnotě

334 972 tis. Kč. Na 4. až 6. místě se umístily regiony České Budějovice (R 06), Pardubice (R 01) a Brno (R 03).

Rekordním měsícem byl listopad 2016, kdy společnost poskytla úvěry v celkové výši 247 089 tis. Kč. Z regionálního pohledu byl nejsilnější měsíc červen 2016, kdy pražský region zprostředkoval úvěry v nominální hodnotě 60 530 tis. Kč.

Za dobu působení společnosti na českém trhu poskytl PROFÍ CREDIT Czech, a.s. nominální výši nově poskytnutých úvěrů v hodnotě 21,15 mld. Kč a celková historická produkce, včetně revolvingů, dosáhla hodnoty 25,72 mld. Kč.

Celková produkce 2016 po jednotlivých regionech

Celkem 2,40 mld. Kč



3.5 Obchodní výhled

Na základě vývoje finančního trhu a pravidelného monitoringu se zaměřením na nebankovní sektor očekáváme v následujících 3 letech pouze mírný nárůst produkce u klíčového produktu – spotřebitelského úvěru, který chceme dosáhnout prostřednictvím rozšíření produktového portfolia v tomto segmentu a spuštěním nového distribučního kanálu.

Výraznější růst plánujeme u podnikatelských půjček, kde očekáváme postupný nárůst podílu tohoto segmentu na celkovém produktovém portfoliu v důsledku nově připravovaného prodejního modelu.

Naším cílem je nabízet takové produkty, které budou pro klienty i úvěrové poradce výhodné, rychleji získatelné a jednoduše dosažitelné.

3.6 Obchodní síť

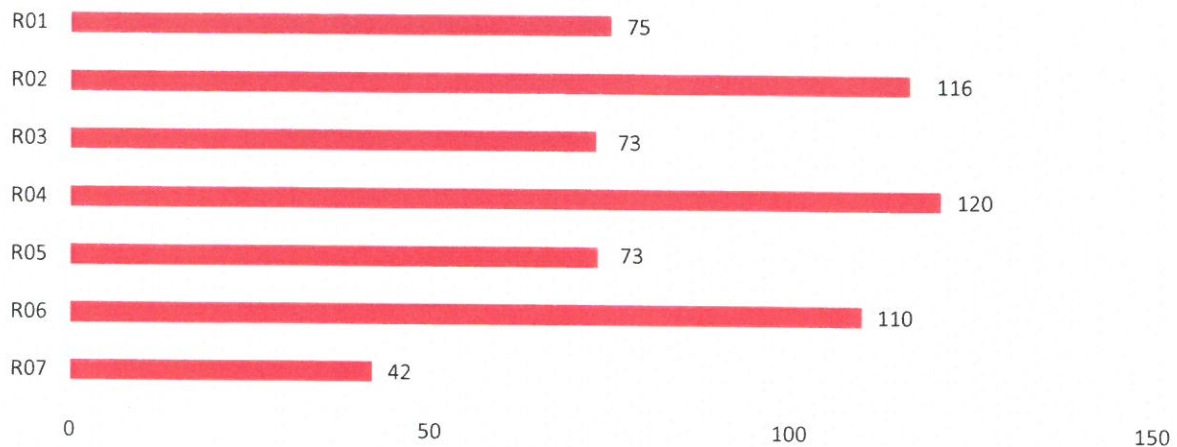
PROFI CREDIT Czech, a.s. nabízí svým klientům ryze osobní přístup. Proto poskytuje své produkty formou přímého prodeje, a to pomocí sítě externích spolupracovníků – tzv. úvěrových poradců a partnerských společností. Kvalitní obchodní síť je základem úspěchu celé společnosti, a proto PROFÍ CREDIT Czech, a.s. přikládá rozvoji obchodní sítě velký význam. V roce 2016 začala společnost budovat nový ON-LINE vzdělávací systém s cílem kvalitně proškolit úvěrové poradce nejen při začátku jejich kariéry, ale též zajišťovat průběžné udržování jejich znalostí díky periodickým školením a navazujícím testům a poskytovat svým spolupracovníkům vždy aktuální metodickou podporu k jejich činnosti. V roce 2016 společnost dále rozvinula svou síť trvalých obchodních míst. Po celé republice společnost disponuje více než 70 kanceláři, které tvoří odpovídající zázemí jak pro obchodní službu, tak především pro klienty. Síť úvěrových poradců zajišťuje kontakt s klientem a pečuje o něj po celou dobu, tedy od prezentace komplexní produktové nabídky, přes uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru, až po jeho splacení.

Od poloviny roku 2016 byl navíc spuštěn pilotní projekt „Telesales“, v rámci kterého je část klientů společnosti prvotně oslovena vyškoleným specialistou prostřednictvím telefonu. V následujících letech plánujeme tento způsob oslovení klientů dále rozvíjet a zkvalitňovat nabídku půjčky či úvěru společnosti díky kvalifikovaným specialistům.

Obchodní síť je v Česku složena ze šesti regionů: Pardubice (R 01), Praha (R 02), Brno (R 03), Ostrava (R 04), Mladá Boleslav (R 05) a České Budějovice (R 06). Každý z regionů má své ředitelství, které slouží nejen jako administrativní zázemí pro manažery obchodních skupin a úvěrové poradce, ale rovněž i jako obchodní a informační místo pro naše klienty.

Za kvalitu, objem produkce a nábor nových úvěrových poradců v regionu odpovídají příslušní regionální ředitelé. Každý region je nadále rozdělen do několika oblastí, za které zodpovídají příslušní manažeři obchodních skupin. V průběhu roku 2016 působilo v rámci jednotlivých regionů celkem 70 manažerských skupin. K datu 31. 12. 2016 jsme měli na šesti regionech celkem 59 manažerských skupin.

Úvěroví poradci se společností PROFÍ CREDIT Czech, a.s. spolupracují na základě smlouvy o spolupráci, jejímž nejdůležitějším motivačním prvkem je provize získaná za sjednané úvěry. Úvěrovým poradcům je dále poskytována marketingová podpora, účast na obchodních konferencích a akce zaměřené na sport a relaxaci.

Celkový počet úvěrových poradců po regionech k 31. 12. 2016 celkem 609 poradců


V důsledku legislativních změn k 1. 12. 2016 došlo oproti předcházejícímu roku k poklesu počtu úvěrových poradců spolupracujících s naší společností, a to z důvodu zákonem stanovené exkluzivity vázaného zástupce a zvýšených nároků na kvalifikaci úvěrových poradců. Aktuálně se úvěroví poradci člení na Vázané zástupce, Zprostředkovatele podnikatelských půjček a Samostatné zprostředkovatele (R07). K datu 31. 12. 2016 se tak celkově jedná o 609 úvěrových poradců.

Jelikož jsme si vědomi, že správně motivovaná obchodní síť je základem úspěchu, budeme i v roce 2017 pokračovat s maximální podporou obchodní sítě tak, aby se mohla plně soustředit na obchodní činnost a dosahovat tak plánovaných kvantitativních i kvalitativních výsledků.

3.7 Zaměstnanci

Vývoj a podpora IT technologií je důležitým prvkem ovlivňujícím úroveň našich obchodních aktivit, proto jsme v polovině roku 2016 přistoupili ke kompletní reorganizaci celého úseku IT. Vznikly 4 nově složené týmy, které tvoří vždy 1 Senior Analyst, 3 Software Developeri (případně Development Leader) a 1 Junior Analyst / Tester. Dále byla vytvořena 2 zcela nová pracovní místa – Documentarist a System Architect. IT podpora je nyní poskládána do nového týmu v čele se Support Team Leaderem a 3 Support Specialisty. Všechny tyto změny s sebou nesly spuštění výběrových řízení na 10 neobsazených pracovních pozic, zbývající 4 pozice budou obsazeny začátkem roku 2017.

Za další významnou novinku uplynulého roku lze jistě považovat spuštění úplně nového oddělení „Telesales“. Jedná se o již třetí Call Centrum ve společnosti, jež je svým zaměřením zcela jiné, než dvě stávající. Hlavní náplní nových kolegyní a kolegů na pozicích operátorů je sepsání žádostí se zájemci o půjčku po telefonu. Nové oddělení má na starost Telesales Call Center Teamleader. Na konci roku 2016 mělo oddělení již 4 členy, v plánu na rok 2017 je další rozšíření týmu.

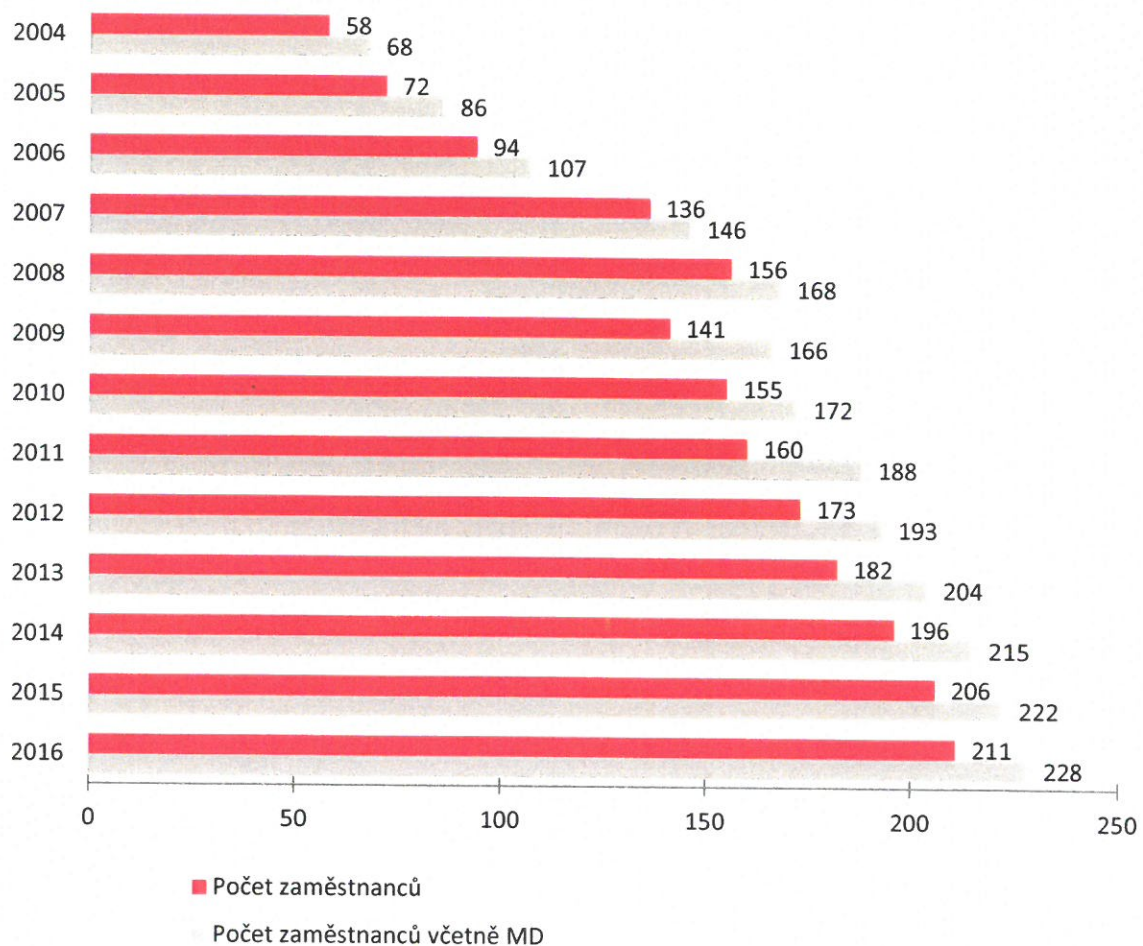
V červnu roku 2016 vznikl také zcela nový úsek v rámci organizační struktury, a to úsek Risk managementu, který byl dříve součástí finančního úseku. V současnosti se skládá z vedoucího na pozici Head of Risk Department a dalších 2 členů.

I v roce 2016 pokračoval program podpory mladých lidí na trhu práce - Junior Trainee Program, koncipovaný jako víceletý cyklus pro studenty vysokých škol. V uplynulém roce bylo do programu zapojeno celkem 5 studentů s tím, že v průběhu roku 2017 počítáme s výrazným navýšením tohoto počtu tak, aby na každém úseku byl v daném okamžiku ideálně alespoň 1 Junior.

Pro rok 2016 byly v oblasti personalistiky všechny sledované ukazatele splněny. Patří mezi ně HR náklady, parametry očekávané stability, fluktuace, mobility, kvality adaptace a rozvojových aktivit.

Vývoj počtu zaměstnanců ve společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. byl v roce 2016 opět rostoucí.

Počet zaměstnanců v roce 2016 opět reflektoval navýšené obchodní plány. Konkrétně se na navýšení nejvíce podepsalo rozšíření obou stávajících interních call center (zákaznického a vymáhacího), otevření třetího – zcela nového call centra zaměřeného na sepsání žádostí o půjčku po telefonu (Telesales) a také výše uvedená reorganizace IT oddělení, která významně rozšířila tým našich IT specialistů, v čemž se bude pokračovat i v roce 2017.



3.8 Sponzoring

Nedílnou součástí filozofie společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. je společenská odpovědnost - CSR. Svou pomoc PROFÍ CREDIT soustředí zejména do sociální sféry, kde se intenzivně věnuje pomoci a podpoře prostřednictvím jak finanční podpory, hmotných darů, tak také v rovině osobní.

Pro realizaci filozofie CSR vznikl program Dětský úsměv s PROFÍ CREDIT, který je zaměřen na pomoc nejzranitelnější skupině populace, sociálně znevýhodněným nebo hendikepovaným dětem, seniorům nebo také sportovcům. Společnost si vybírá projekty, organizace anebo jednotlivce na základě etických a společenských hledisek.

Zaměstnanci společnosti se také aktivně zapojují do podpory potřebným formou spoluorganizace akcí, účastí s rodinnými příslušníky nebo například v rámci nového programu Pečeme pro dobrou věc, díky němuž byly z výtěžků prodejů podpořeni jednotlivci i vybrané organizace.

Mezi hlavní a soustavně podporované projekty v roce 2016 patřily:

Soukromý dětský domov Markéta

Soukromý dětský domov Markéta je víc než podporovanou organizací nedílnou součástí společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. Jedná se o soukromé zařízení se silnou rodinnou vazbou manželů Ochových, kteří se láskyplně starají o 8 dětí. Jejich činnost spočívá v individuálním přístupu k potřebě každého dítěte. Své místo tu však stále mají také děti, které již dosáhly zletilosti, a to i se svými vlastními rodinami. Domov je společností podporován nejen finančně, částkou 100 000 Kč ročně, ale také aktivní účastí našich zaměstnanců na dětském dni nebo na sbírkách podle potřeb Domova. Nepostradatelní jsou však také na firemních akcích, kterých se účastní celá „rodina“ SDD Markéta.

Klub nemocných cystickou fibrózou

KNCF, jehož hlavním úkolem je zkvalitňování života nemocným a usnadňování péče jejich rodinám a blízkým, je sponzorován společností již od roku 2013. Na provoz klubu a projekty jsme letos v rámci benefičního softballového zápasu zástupcům Klubu nemocných cystickou fibrózou věnovali 500 000 Kč.

I zde jsou zaměstnanci společnosti aktivně zapojeni v rámci různých aktivit. V rámci celorepublikové akce Větrníkový den pro slané děti vyráběli společně se členy rodiny větrníky z různých materiálů a připojili se také k 1. ročníku procházky Prahou, která má za cíl připomenout ty, kteří touto vážnou nemocí trpí. Je tak podpořena integrita naší společnosti i s jejich blízkými a zároveň neodmyslitelná pomoc KNCF v šíření povědomí o tomto závažném a nevyлéčitelném onemocnění široké veřejnosti. Opomenout bychom neměli ani společnou sbírku pro členku Klubu nemocných cystickou fibrózou, malou Elenku Teclovou. Kromě toho, že patří mezi slané děti, je Elenka bohužel navíc ještě autistka. Pro usnadnění každodenní léčby jsme společně s našimi zaměstnanci rodině pomohli zakoupit rychlejší a účinnější inhalátor eFlow v hodnotě 25 000 Kč.

Rebečina Křídla

Lokální pomoc také patří malé Rebečce Čihákové, která trpí nemocí motýlích křídel. Každodenní převazování, ošetřování a život jsme se rodině Rebeky snažili usnadnit částkou 50 000 Kč, naše podpora však pokračuje například také golfovými charitativními turnaji, kde se aktivně zapojuje management společnosti.

UNICEF (Dětský fond OSN)

V roce 2016 se stala společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. jedním z hlavních partnerů nadace UNICEF. Nezavíráme totiž oči ani před problémy globálního rozsahu, mezi které patří například ochrana a zlepšování životních podmínek dětí po celém světě. Náš příspěvek ve výši 1 000 000 Kč pomohl s financováním programů na pomoc dětem, které zahrnují zdravotní péči, vzdělání, přístup k pitné vodě, hygienu, lepší výživu, boj s HIV/AIDS, péči o sirotky AIDS a veškerou neodkladnou pomoc v krizových situacích.

Nadace Krása pomoci

Kromě dětí, které si vždy zaslouží podporu společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a. s., nepamínáme ani na seniory. Prostřednictvím nadace Taťány Gregor Kuchařové Krása pomoci, která se zaměřuje právě na podporu seniorů a služeb s nimi spojených, jsme v závěru roku částkou 500 000 Kč podpořili projekt výstavby paliativního stacionáře ve Štěpánkově ulici v Hospiciu Chrudim z.ú., který pomůže v řešení problematické situace seniorů v regionu.

Martin Zvolánek

V roce 2016 jsme se mohli pyšnit také podporou paralympionika Martina Zvolánka, který Českou republiku reprezentoval v hodu kuželkou na letních paralympijských hrách 2016 v Rio de Janeiru. Účastnil se již tří paralympiád a získal i cenné medaile, v roce 2000 v Sydney stříbro a bronz ve stolním tenise a o osm let později na paralympiádě v Pekingu bronz v hodu diskem. Přejeme mnoho dalších úspěchů.

Velká pardubická

Mezi aktivity odpovědných firem se bezpochyby řadí i jedinečné události. V říjnu jsme proto sponzorovali nejvýznamnější událost dostihové sezóny, v pořadí již 126. Velkou pardubickou. Poplerův memoriál skupiny Profireal Group byl 7. dostihem v pořadí těsně před samotnou Velkou pardubickou. Dostih se běžel na 3 300 metrů a společnost Profireal Group ho dotovala částkou 300 000 Kč. Vítězství v závodě vybojoval sedmiletý irský hřebec Tarant.

Regionální sponzoring

V rámci programu Dětský úsměv s PROFÍ CREDIT jsme letos rozdělili ještě dalších 300 000 Kč subjektům, organizacím, sportovním klubům pro děti a mládež či mateřským školám. Naše finanční i nefinanční dary pomáhají rozvíjet talent či volnočasové aktivity po celé republice.

4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva představenstva o stavu majetku za rok 2016, roční účetní závěrce za rok 2016 a návrh na rozdělení zisku společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. za rok 2016.

Dne: 25. 4. 2017

Zpracoval: Ing. Rudolf Cejnar CEO BS, PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Tuto zprávu předkládá jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady představenstvo společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. založené dne 5. 12. 1994 se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1. Hlavním předmětem podnikání společnosti v roce 2016 bylo poskytování úvěrů a půjček.

Celková aktiva společnosti v účetním období 2016 dosáhla objemu 4 058 533 tis. Kč. Podíl oběžných aktiv představuje 97,38 % a jejich celkový objem v roce 2016 činil 3 952 041 tis. Kč, přičemž pohledávky z obchodního styku činily 3 839 862 tis. Kč. Podíl stálých aktiv na celkových aktivech společnosti dosáhl 1,23 % a jejich celkový objem v roce 2016 činil 49 821 tis. Kč.

Cizí zdroje společnosti dosahovaly 2 508 726 tis. Kč, z čehož dlouhodobý úvěr činil 1 112 532 tis. Kč.

Hlavní podíl na celkových výnosech společnosti, které v roce 2016 dosáhly výše 1 671 194 tis. Kč, měly finanční výnosy z poskytnutých půjček a úvěrů ve výši 1 143 085 tis. Kč, smluvní pokuty, penále a úroky z prodlení ve výši 365 334 tis. Kč, ostatní jiné provozní výnosy (soudní poplatky, poplatky za právní zastoupení, atd.) ve výši 115 705 tis. Kč.

Náklady v roce 2016 dosáhly celkové výše 1 497 261 tis. Kč, přičemž hlavní nákladové položky tvořily opravné položky a tvorba rezerv v provozní oblasti ve výši 399 832 tis. Kč, úroky z úvěrů ve výši 261 165 tis. Kč, náklady na provize externím úvěrovým a inkasním pracovníkům ve výši 159 653 tis. Kč, odepsané pohledávky z důvodu bezvysledné exekuce a výsledků insolvenčního řízení ve výši 156 723 tis. Kč a mzdové náklady ve výši 119 572 tis. Kč.

Účetní jednotka k 31. 12. 2016 vykázala účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 171 276 tis. Kč. Po započtení odložené daně (-13 677 tis. Kč) a daňové povinnosti společnost dosáhla za rok 2016 zisk ve výši **173 933 tis. Kč**. Po úpravě o připočitatelné a odpočitatelné položky činil základ daně z příjmů za vykazované účetní období 58 000 tis. Kč. Daňová povinnost za rok 2016, včetně srážkové daně, představuje částku **11 020 tis. Kč**.


V souladu s podnikatelským plánem docílila společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. v roce 2016 účetní zisk. Čistý účetní zisk společnosti za rok 2016 představuje částku 173 933 tis. Kč.

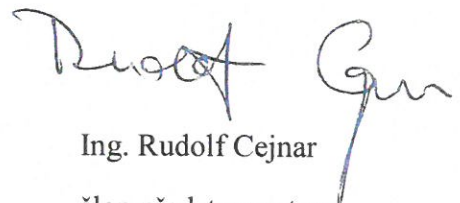
V souladu se stanovami společnosti se navrhuje jeho rozdělení následujícím způsobem:

- na výplatu dividendy 75 000 tis. Kč;
- částka 98 933 tis. Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku.

Konkrétní výsledky hospodaření v podrobnějším členění jsou obsahem ucelené závěrky:

- rozvaha v plném rozsahu,
- výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu,
- přehled o změnách vlastního kapitálu,
- přehled o peněžních tocích,
- přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu,
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.


Ing. David Chour
předseda představenstva


Ing. Rudolf Cejnar
člen představenstva

5. ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Závěrečná zpráva dozorčí rady společnosti PROFÍ CREDIT CZECH, a.s. pro jednání valné hromady společnosti.

Dozorčí rada společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. na svém zasedání dne 27. 4. 2017 projednala představenstvem společnosti předložené dokumenty o hospodářském výsledku společnosti za účetní období a zdaňovací období roku 2016, a to:

1. Účetní závěrka společnosti za rok 2016
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2016
3. Zpráva představenstva společnosti o stavu majetku, účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2016
4. Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2016
5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2016

Dozorčí rada v souladu s ustanovením § 447 Zákona o obchodních společnostech a družstvech přezkoumává mj. řádnou účetní závěrku a návrh představenstva na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě. Řádná účetní závěrka společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. za rok 2016 byla ověřená auditorskou společností Deloitte Audit s.r.o., se sídlem Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8. Auditorská společnost ověřila rovněž správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Hospodářským výsledkem společnosti za rok 2016 je zisk ve výši **173 933 tis. Kč**. V souladu se stanovami společnosti navrhuje jeho rozdělení následujícím způsobem:

- na výplatu dividendy 75 000 tis. Kč;
- částka 98 933 tis. Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku.

Dozorčí rada projednala výsledky hospodaření za rok 2016, seznámila se s obsahem zprávy auditora o ověření řádné účetní závěrky, projednala a přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2016, projednala a přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti a přezkoumala a vyjádřila souhlasné stanovisko ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami dle **§ 82 zákona č. 90/2012 Sb.** Dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví a že návrh představenstva na rozdělení zisku je v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2016, výše uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2016 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2016.



Ing. Zdeněk Lhotský, MBA

Předseda dozorčí rady společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

6. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s.

Se sídlem: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2016 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 28. dubna 2017

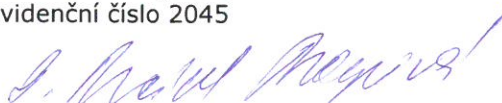
Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Diana Rádl Rogerová
evidenční číslo 2045



7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Název společnosti: PROFÍ CREDIT Czech, a.s.
Sídlo: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČO: 61 86 00 69

Součástí účetní závěrky:

Rozvaha

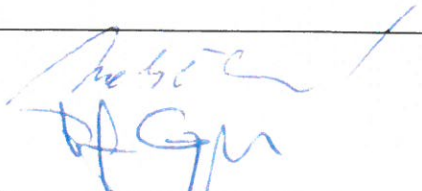
Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 1. března 2017

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. Jana Matičková Ing. Rudolf Cejnar	

7.1 Rozvaha v plném rozsahu k datu 31. 12. 2016 (v tisících Kč)

		31.12.2016			31.12.2015
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		9 522 318	5 463 785	4 058 533	4 188 458
B.	Dlouhodobý majetek	117 043	67 222	49 821	59 367
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>32 656</i>	<i>22 762</i>	<i>9 894</i>	<i>17 563</i>
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	4 492	2 153	2 339	3 527
B.I.2.	<i>Ocenitelná práva</i>	<i>24 027</i>	<i>19 153</i>	<i>4 874</i>	<i>6 709</i>
B.I.2.1.	Software	24 027	19 153	4 874	6 709
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 541	1 456	2 085	2 127
B.I.5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>596</i>	<i>0</i>	<i>596</i>	<i>5 200</i>
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	596	0	596	5 200
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>84 207</i>	<i>44 460</i>	<i>39 747</i>	<i>41 624</i>
B.II.1.	<i>Pozemky a stavby</i>	<i>51 689</i>	<i>22 579</i>	<i>29 110</i>	<i>30 051</i>
B.II.1.1	Pozemky	2 635		2 635	2 635
B.II.1.2.	Stavby	49 054	22 579	26 475	27 416
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	29 718	21 881	7 837	10 096
B.II.5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>2 800</i>	<i>0</i>	<i>2 800</i>	<i>1 477</i>
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 800	0	2 800	1 477
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>180</i>	<i>0</i>	<i>180</i>	<i>180</i>
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	180	0	180	180
C.	Oběžná aktiva	9 348 604	5 396 563	3 952 041	4 059 195
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	<i>320</i>	<i>0</i>	<i>320</i>	<i>463</i>
C.I.3.	<i>Výrobky a zboží</i>	<i>320</i>	<i>0</i>	<i>320</i>	<i>463</i>
C.I.3.2.	Zboží	320	0	320	463
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<i>9 317 086</i>	<i>5 396 563</i>	<i>3 920 523</i>	<i>4 025 570</i>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	921 343	37 059	884 284	923 063
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	921 343	37 059	884 284	923 063
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>8 395 743</i>	<i>5 359 504</i>	<i>3 036 239</i>	<i>3 102 507</i>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	8 315 082	5 359 504	2 955 578	3 015 374
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	8 527	0	8 527	8 364
<i>C.II.2.4.</i>	<i>Pohledávky - ostatní</i>	<i>72 134</i>	<i>0</i>	<i>72 134</i>	<i>78 769</i>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	61 424	0	61 424	64 580
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	10 680	0	10 680	13 959
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	177
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	30	0	30	53
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	<i>31 198</i>	<i>0</i>	<i>31 198</i>	<i>33 162</i>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	598	0	598	348
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	30 600	0	30 600	32 814
D.	Časové rozlišení	56 671	0	56 671	69 896
D.1.	Náklady příštích období	52 656	0	52 656	63 951
D.3.	Příjmy příštích období	4 015	0	4 015	5 945

	31.12.2016	31.12.2015
PASIVA CELKEM	4 058 533	4 188 458
A. Vlastní kapitál	1 558 724	1 434 791
A.I. Základní kapitál	232 650	232 650
A.I.1. Základní kapitál	232 650	232 650
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 152 141	1 048 341
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	1 152 141	1 006 013
A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	42 328
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	173 933	153 800
B.+C. Cizí zdroje	2 454 527	2 688 100
B. Rezervy	13 023	53 979
B.II. Rezerva na daň z příjmů	10 718	51 961
B.IV. Ostatní rezervy	2 305	2 018
C. Závazky	2 441 504	2 634 121
C.I. Dlouhodobé závazky	1 783 025	1 773 823
C.I.1. Vydané dluhopisy	446 150	325 800
C.I.1.1. Ostatní dluhopisy	446 150	325 800
C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím	65 329	83 042
C.I.4. Závazky z obchodních vztahů	72 911	79 428
C.I.8. Odložený daňový závazek	139 343	153 020
C.I.9. Závazky - ostatní	1 059 292	1 132 533
C.I.9.3. Jiné závazky	1 059 292	1 132 533
C.II. Krátkodobé závazky	658 479	860 298
C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím	136 502	204 827
C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy	22	16
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	57 583	50 648
C.II.5. Krátkodobé směnky k úhradě	0	24 155
C.II.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53 762	146 599
C.II.8. Závazky ostatní	410 610	434 053
C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	80 000	80 000
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	8 351	8 171
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 642	4 417
C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	1 693	1 772
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	23 637	28 861
C.II.8.7. Jiné závazky	292 287	310 832
D. Časové rozlišení pasiv	45 282	65 567
D.1. Výdaje příštích období	23 203	31 311
D.2. Výnosy příštích období	22 079	34 256

7.2 Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění, období končící k 31. 12. 2016 (v tisících Kč)

		Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	46 637	55 681
A.	Výkonová spotřeba	158 220	159 592
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	14 589	16 895
A.3.	Služby	143 631	142 697
D.	Osobní náklady	160 519	161 655
D.1.	Mzdové náklady	119 572	121 820
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	40 947	39 835
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	38 921	37 835
D.2.2.	Ostatní náklady	2 026	2 000
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	407 779	423 229
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 234	6 167
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	8 234	6 167
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	399 545	417 062
III.	Ostatní provozní výnosy	481 458	472 409
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	419	1 323
III.3.	Jiné provozní výnosy	481 039	471 086
F.	Ostatní provozní náklady	308 070	234 844
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	414	1 923
F.3.	Daně a poplatky	13 767	14 625
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	287	144
F.5.	Jiné provozní náklady	293 602	218 152
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-506 493	-451 230
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	3
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	3
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	261 165	327 424
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	10 972	26 359
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	250 193	301 065
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 143 099	1 139 991
K.	Ostatní finanční náklady	204 165	182 377
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	677 769	630 193
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	171 276	178 963
L.	Daň z příjmů	-2 657	25 163
L.1.	Daň z příjmů splatná	11 020	52 353
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-13 677	-27 190
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	173 933	153 800
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	173 933	153 800
*	Čistý obrát za účetní období	1 671 194	1 668 084

7.3 Přehled o změnách vlastního kapitálu k datu 31. 12. 2016 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2014	232 650			927 444		103 569	1 263 663
Rozdělení výsledku hospodaření				103 569		-103 569	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené dividendy				-25 000			-25 000
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Jiný výsledek hospodaření minulých let				42 328			42 328
Výsledek hospodaření za běžné období						153 800	153 800
Stav k 31.12.2015	232 650			1 048 341		153 800	1 434 791
Rozdělení výsledku hospodaření				103 800		-103 800	
Změna základního kapitálu							
Vyplacené dividendy						-50 000	-50 000
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku							
Jiný výsledek hospodaření minulých let							
Výsledek hospodaření za běžné období						173 933	173 933
Stav k 31.12.2016	232 650			1 152 141		173 933	1 558 724

7.4 Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) k 31. 12. 2016 (v tisících Kč)

	Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015
P.	33 162	39 921
<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	171 276	178 962
A.1.	362 006	616 149
A.1.1.	8 234	6 167
A.1.2.	399 832	417 206
A.1.3.	-5	600
A.1.5.	261 165	327 422
A.1.6.	-307 220	-135 246
A.*	533 282	795 111
A.2.	-16 744	-369 276
A.2.1.	30 537	-220 403
A.2.2.	-47 424	-149 115
A.2.3.	143	243
A.**	516 538	425 835
A.3.	-264 617	-323 311
A.4.	0	2
A.5.	-48 499	-80 044
A.***	203 422	22 482
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	-4 848	-18 406
B.2.	419	1 323
B.***	-4 429	-17 083
<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	-150 957	12 842
C.2.	-50 000	-25 000
C.2.6.	-50 000	-25 000
C.***	-200 957	-12 158
F.	-1 964	-6 759
R.	31 198	33 162

7.5. Příloha k účetní závěrce

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE	38
1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	38
1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	39
1.3. IDENTIFIKACE SKUPINY	39
1.4. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K 31.12.2016	39
1.5. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	39
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	40
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	41
3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	41
3.2. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	42
3.3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	42
3.4. ZÁSOPY	42
3.5. POHLEDÁVKY	42
3.6. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	43
3.7. VYDANÉ DLUHOPISY	43
3.8. ÚVĚRY A VÝPŮJČKY	43
3.9. REZERVY	43
3.10. VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	43
3.11. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	44
3.12. FINANČNÍ LEASING	44
3.13. DANĚ	44
3.14. SNÍŽENÍ HODNOTY	45
3.15. VÝNOSY	45
3.16. POUŽITÍ ODHADŮ	45
3.17. SPŘÍZNĚNÉ OSOBY	45
3.18. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	45
3.19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	46
3.20. ZMĚNY PREZENTACE OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	46
3.21. ZMĚNY USPOŘÁDÁNÍ A OZNAČOVÁNÍ POLOŽEK ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY A JEJICH OBSAHOVÉHO VYMEZENÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	46
4. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	47
4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK	47
4.2. POHLEDÁVKY	49
4.3. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	49
4.4. DAŇOVÉ POHLEDÁVKY	51
4.5. NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	51
4.6. VLASTNÍ KAPITÁL	51
4.7. REZERVY	51
4.8. ZÁVAZKY	51
4.9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A JINÉ ZÁVAZKY	52
4.10. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	53
4.11. DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ - KRÁTKODOBÉ	54
4.12. VÝNOSY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	54
4.13. DAŇ Z PŘÍJMŮ	54
4.14. TRŽBY ZA PRODEJ SLUŽEB	55
4.15. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	55
4.16. SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY	56
4.17. SLUŽBY	57
4.18. JINÉ PROVOZNÍ VÝNOSY	57
4.19. JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY	57
4.20. OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	58

4.21.	NÁKLADOVÉ ÚROKY.....	58
4.22.	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY.....	58
5.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	59
5.1.	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ.....	59
5.2.	POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ.....	59
6.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ.....	60
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	61

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

PROFI CREDIT Czech, a.s. (dříve Profireal, a.s., dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 21. 11. 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Hradci Králové dne 5. 12. 1994, v současné době je společnost vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2892.

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

V roce 2016 zůstala výše základního kapitálu nezměněna a činí 232 650 tis. Kč (40 ks akcií ve jmenovité hodnotě 5 500 tis. Kč a 23 ks akcií ve jmenovité hodnotě 550 tis. Kč).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2016.

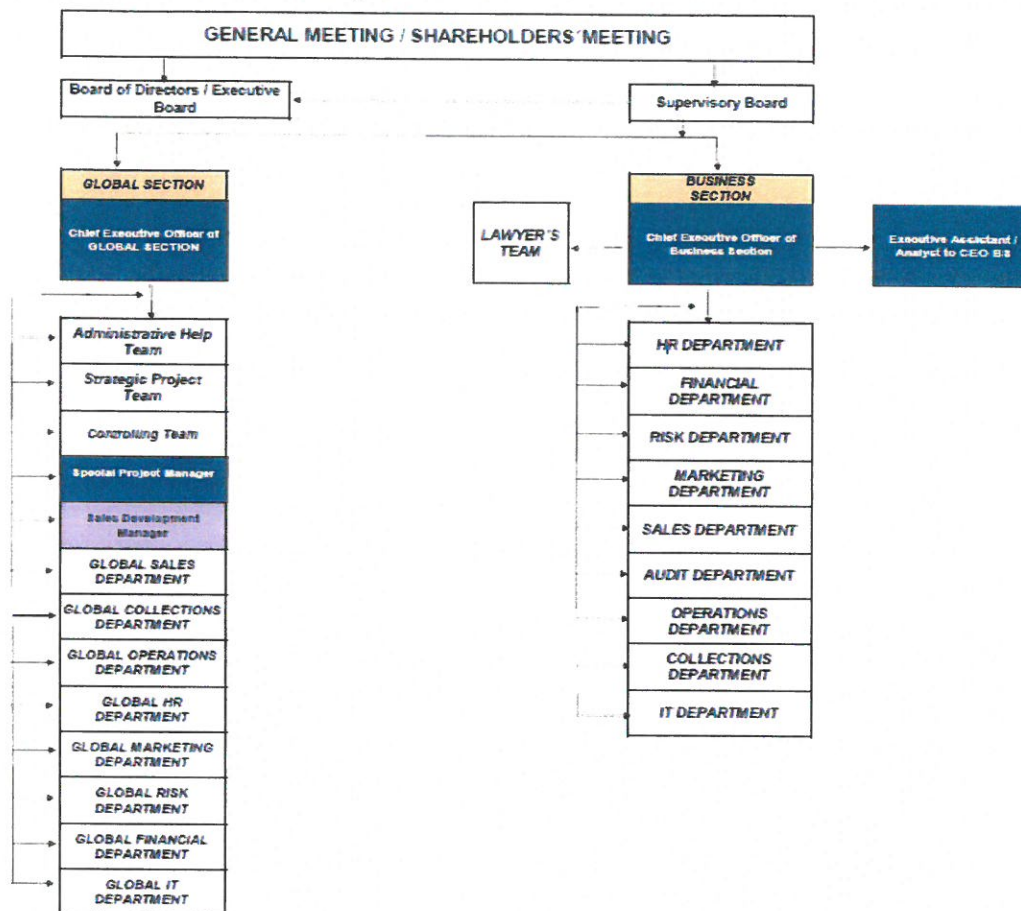
Účetním obdobím je kalendářní rok - od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Tato účetní závěrka je řádnou účetní závěrkou a nebyla sestavena pro žádný konkrétní účel, transakci nebo uživatele. Při přijímání rozhodnutí by se uživatelé neměli spoléhat výhradně na tuto účetní závěrku a měli by před přijetím rozhodnutí podniknout další příslušná dotazování.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
PROFIREAL Group SE	100 %
Celkem	100 %

1.2. Organizační struktura společnosti



1.3. Identifikace skupiny

Společnost je součástí finanční skupiny PROFIREAL Group SE, do jehož konsolidačního celku společnost spadá.

1.4. Představenstvo a dozorčí rada k 31.12.2016

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	David Chour
	Člen	Jaromír Všečetka
	Člen	Rudolf Cejnar
	Člen	Jana Matičková
Dozorčí rada	Předseda	Zdeněk Lhotský
	Člen	Marek Štejnár
	Člen	Miroslava Oravcová

1.5. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V roce 2016 byl k 29.2.2016 odvolán z funkce člen dozorčí rady Tomáš Rosenberger, který byl ve funkci nahrazen od 1.3.2016 Markem Štejnarem.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě.

Odpisový plán (účetní odpisy) je stanovován na základě stanovení doby použití ve společnosti a odhadované zůstatkové ceny. Zůstatková cena je cena, za kterou bude možné majetek po ukončení používání odprodat.

Měsíční odpis se stanoví podle následujícího vzorce:

$$MO = \frac{PC - ZC}{D}$$

PC pořizovací cena

ZC zůstatková cena

D doba použití v měsících

MO měsíční odpis

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a vztahující se k období činnosti. Nezahrnují se náklady na prodej.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou. Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu, kterou určuje zákon o dani z příjmů při zařazení majetku do skupin.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Způsob tvorby opravných položek

Zůstatková účetní hodnota majetku je porovnávána s jeho hodnotou z užívání. V případě, že je účetní hodnota vyšší, je ve výši rozdílu vytvořena opravná položka.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňují se vlastními náklady, nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti. Většina dlouhodobého nehmotného majetku je odepisována po dobu 5 let.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost netvořila opravné položky k nehmotnému majetku.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti. Majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky jsou tvořeny na základě analýzy znehodnocení půjček a majetkových účastí.

3.4. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Společnost eviduje na skladě pouze drobné reklamní a propagační předměty.

3.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Jmenovitá hodnota u smluv vyplacených do 31. 12. 2010 v souladu se smlouvou obsahuje i výši budoucích výnosů, o kterých společnost účtuje na účtu výnosy příštích období (viz bod 3.10.)

Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám vzniklým z titulu úvěrových smluv a z titulu příslušenství k těmto pohledávkám. Výši opravných položek stanovuje na základě analýzy vymahatelnosti pohledávek po lhůtě splatnosti v minulých obdobích.

Na základě historických údajů společnost odhaduje všechny budoucí peněžní toky k jednotlivým typům pohledávek. Opravnou položku potom tvoří rozdíl mezi předpisem pohledávky a realizovanými nebo očekávanými úhradami.

3.6. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Společnost odepisuje závazky plynoucích z neidentifikovaných přijatých plateb starších pěti let do ostatních finančních výnosů.

3.7. Vydané dluhopisy

Společnost eviduje vydané dluhopisy jako závazek z titulu emitovaných dluhopisů ve výši jejich nominální hodnoty zvýšené o naběhlé úrokové náklady. Hodnota vydaných dluhopisů se snižuje o hodnotu vlastních dluhopisů.

3.8. Úvěry a výpůjčky

Úvěry a výpůjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr/výpůjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů/výpůjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

3.9. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Společnost tvoří rezervy na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců a na daň z příjmů právnických osob.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na daň z příjmů právnických osob je tvořena na základě kalkulace splatné daně.

3.10. Výnosy příštích období

Jako výnosy příštích období je zaúčtována zejména smluvní odměna z půjček poskytnutých do roku 2010 včetně jejich pozdějších revolvingových půjček, která je v průběhu trvání půjčky postupně rozpouštěna do výnosů.

3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.12. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celkový závazek z finančního leasingu s následnou koupí je zaúčtován na účet závazků a je postupně snižován v souladu s úhradou tohoto závazku.

3.13. Daně

3.13.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda.

3.13.2. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází z upraveného základu daně, který zohledňuje položky výnosů nebo nákladů, které nepodléhají dani nebo jsou zdanitelné v jiných obdobích. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky. Splatná daň byla zaúčtována formou rezervy na splacenou daň.

3.13.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.14. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.15. Výnosy

Smluvní odměna je vykazována jako úrok naběhlý k danému časovému období na řádku „Ostatní finanční výnosy“. Penále a úroky z prodlení jsou vykazovány na řádku „Jiné provozní výnosy“.

3.16. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem, patří zejména opravné položky k pohledávkám.

3.17. Spřízněné osoby

Spřízněná osoba je spřízněná s účetní jednotkou pokud přímo nebo nepřímo prostřednictvím jednoho nebo několika zprostředkovatelů ovládá účetní jednotku, je ovládaná účetní jednotkou nebo je pod společným ovládním s účetní jednotkou (jde o mateřské podniky, dceřiné podniky a sesterské podniky) nebo pokud je členem klíčového managementu účetní jednotky nebo jejího mateřského podniku.

Transakce mezi spřízněnými osobami je převod zdrojů, služeb nebo závazků mezi spřízněnými osobami bez ohledu na to, zda je účtována cena.

Management společnosti definoval spřízněné osoby uvedené v účetní závěrce a transakce s nimi na základě jemu známých údajů.

3.18. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V průběhu roku 2016 nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování a postupu odpisování.

3.19. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2016	31.12.2015
Pokladní hotovost a peníze na cestě + ceniny	598	348
Účty v bankách	30 600	32 814
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	31 198	33 162

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3.20. Změny prezentace oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost v roce 2016 přistoupila ke změně prezentace dlouhodobé a krátkodobé části pohledávky ve splatnosti. Vzhledem k této změně bylo upraveno rozložení hodnot dlouhodobé a krátkodobé pohledávky ve splatnosti roku 2015 na řádcích výkazů C.II.1.1. a C.II.2.1.

3.21. Změny uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost při sestavení této účetní závěrky postupovala v souladu s Českým účetním standardem č. 024 – srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**4.1. Dlouhodobý majetek****4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2015	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2016
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	984	3 509	0	4 493	0	1	4 492
Software	21 169	6 104	1 402	25 871	173	2 017	24 027
Jiný dlouhodobý nehm. majetek	2 661	416	0	3 077	732	268	3 541
Nedokončený DNM	51 509	14 968	61 277	5 200	1 205	5 809	596
Celkem	76 323	24 997	62 679	38 641	2 110	8 095	32 656

Oprávký

	(údaje v tis. Kč)						
	Stav k 31.12.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2015	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2016
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	878	88	0	966	1 187	0	2 153
Software	18 004	2 560	1 402	19 162	2 009	2 018	19 153
Jiný dlouhodobý nehm. majetek	439	511	0	950	774	268	1 456
Celkem	19 321	3 159	1 402	21 078	3 970	2 286	22 762

Zůstatková hodnota

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2016
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	3 527	2 339
Software	6 709	4 874
Jiný dlouhodobý nehm. majetek	2 127	2 085
Nedokončený DNM	5 200	596
Celkem	17 563	9 894

Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek byl v roce 2016 snížen o odpis neúspěšně vyvíjeného manažerského informačního systému ve výši 4 902 tis. Kč.

4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetekPořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)						Stav k 31.12.2016
	Stav k 31.12.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2015	Přírůstky	Úbytky	
Pozemky	2 635	0	0	2 635	0	0	2 635
Stavby	48 740	176	0	48 916	138	0	49 054
Hmotné movité věci	34 644	3 075	2 997	34 722	1 400	6 404	29 718
- <i>Stroje a zařízení</i>	8 270	215	715	7 770	458	796	7 432
- <i>Dopravní prostředky</i>	1 304	202	1 506	0	50	44	6
- <i>Inventář</i>	25 070	2 658	776	26 952	892	5 564	22 280
Nedokonč. dlouh. majetek	2 221	2 595	3 339	1 477	2 913	1 590	2 800
Celkem	88 240	5 846	6 336	87 750	4 451	7 994	84 207

Oprávky a opravné položky

	(údaje v tis. Kč)						Stav k 31.12.2016
	Stav k 31.12.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2015	Přírůstky	Úbytky	
Stavby	20 426	1 074	0	21 500	1 079	0	22 579
Hmotné movité věci	23 727	3 896	2 997	24 626	3 658	6 403	21 881
- <i>Stroje a zařízení</i>	5 246	1 195	715	5 726	1 066	797	5 995
- <i>Dopravní prostředky</i>	1 004	502	1 506	0	44	44	0
- <i>Inventář</i>	17 477	2 199	776	18 900	2 548	5 562	15 886
Celkem	44 153	4 970	2 997	46 126	4 737	6 403	44 460

Zůstatková hodnota

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2016
Pozemky	2 635	2 635
Stavby	27 416	26 475
Hmotné movité věci	10 096	7 837
- <i>Stroje a zařízení</i>	2 044	1 437
- <i>Dopravní prostředky</i>	0	6
- <i>Inventář</i>	8 052	6 394
Nedokonč. dlouh. majetek	1 477	2 800
Celkem	41 624	39 747

Společnost pořídila v roce 2016 drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 5 tis. Kč, účtovaný přímo do nákladů v částce 807 tis. Kč a v roce 2015 v částce 3 531 tis. Kč. V nedokončeném dlouhodobém majetku Společnost eviduje náklady na plánovanou rekonstrukci vlastní nemovitosti.

4.1.3. Majetek zatížený zástavním právem

Vzhledem k tomu, že společnost od roku 2014 nezastavuje žádný movitý ani nemovitý majetek, veškeré informace o zastavených aktivech jsou obsaženy v bodě 4.4.3 Aktiva zatížená zástavním právem.

4.1.4. Majetek najatý formou finančního leasingu**Finanční leasing s následnou koupí najaté věci**

Skupin předmětů leasingu	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky v roce 2015	Skutečně uhrazené splátky v roce 2016	(údaje v tis. Kč)
				Očekávané splátky v dalších letech
Automobily	41 539	7 397	6 079	12 114
HW zařízení	15 604	2 406	2 765	8 161
Celkem	57 143	9 803	8 844	20 275

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

4.2. Pohledávky**4.2.1. Dlouhodobé pohledávky**

K 31. 12. 2016 činily dlouhodobé pohledávky 884 284 tis. Kč v netto vyjádření (opravná položka ve výši 37 059 tis. Kč). V roce 2015 byly vykázány dlouhodobé pohledávky ve výši 923 063 tis. Kč. Tyto položky obsahují dlouhodobé pohledávky z poskytnutých úvěrů a půjček, jež v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

4.3. Krátkodobé pohledávky**4.3.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů**

Rok	Kategorie	Nespecifikované	Do splatnosti	Po splatnosti	(údaje v tis. Kč)
					Celkem
2016	Brutto	1 131 952	452 820	6 730 310	8 315 082
	Opr. položky	854 337	18 273	4 486 894	5 359 504
	Netto	277 615	434 547	2 243 416	2 955 578
2015	Brutto	1 159 747	590 271	6 262 375	8 012 393
	Opr. položky	917 731	25 240	4 054 048	4 997 019
	Netto	242 016	565 031	2 208 327	3 015 374

Penalizační úroky nelze zařadit v tabulce do jednotlivých košů, neboť do rozhodnutí soudu neexistuje rozhodné datum (tyto úroky jsou tedy zařazeny do kategorie nespecifikované).

K 31. 12. 2016 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 419 972 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 8 816 439 tis. Kč, k 31. 12. 2015 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 398 256 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 8 537 200 tis. Kč.

Změnu opravné položky k pohledávkám lze rozčlenit následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	2016	2015
Počáteční stav k 1. lednu	4 997 019	4 579 957
Tvorba	433 584	424 966
Použití	-71 099	-7 904
Konečný zůstatek k 31. prosinci	5 359 504	4 997 019

4.3.2. Pohledávky za podniky ve skupině

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

Název společnosti	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Cash Gate, s.r.o.	5	11
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	946	852
PROFI CREDIT Polska S.A.	1 354	2 774
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	1 677	1 178
Profi Consulting s.r.o.	20	22
PROFIREAL Group SE	1 329	202
LLC MFO PROFIREAL	3 152	3 288
Silversouth, a.s.	9	9
Southstream, a.s.	9	9
Strongwest, a.s.	9	9
TH Real, a.s.	17	10
Celkem krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině	8 527	8 364

V roce 2015 ani 2016 nebyl společností poskytnut úvěr podnikům ve skupině.

4.3.3. Aktiva zatížená zástavním právem

2016

Popis majetku	Brutto hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/ věcného břemena	(údaje v tis. Kč)
			Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	6 669 580	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	744 000
Pohledávky	2 014 111	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	586 605
Účty	26 330	Byly zastaveny zůstatky na Sběrném a Vázaném účtu za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	
Pohledávky	234 145	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	123 729
Pohledávky	132 762	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	80 000
Pohledávky	144 681	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	19 457
Pohledávky	41 146	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	25 323
Celkem	9 262 755		1 579 114

2015

Popis majetku	Brutto hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/ věcného břemena	(údaje v tis. Kč)
			Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	6 093 271	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	843 000
Pohledávky	2 311 617	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	570 196
Účty	29 221	Byly zastaveny zůstatky na Sběrném a Vázaném účtu za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	
Pohledávky	217 905	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	118 497
Pohledávky	132 312	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	80 000
Pohledávky	180 351	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	98 392
Celkem	8 964 677		1 710 085

4.4. Daňové pohledávky

Daňové pohledávky ve výši 61 424 tis. Kč jsou představovány zejména zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob.

4.5. Náklady příštích období

Celková výše nákladů příštích období k 31. 12. 2016 činí 52 656 tis. Kč (k 31. 12. 2015 to bylo 63 951 tis. Kč).

Nejvýznamnější položku tvoří časové rozlišení nákladů spojených s finančním leasingem automobilů a IT techniky, které k 31. 12. 2016 představovalo 22 905 tis. Kč (k 31. 12. 2015 to bylo 28 349 tis. Kč). Další významnou položkou nákladů příštích období jsou poplatky za úvěr od nebankovních subjektů ve výši 22 282 tis. Kč (k 31. 12. 2015 ve výši 7 078 tis. Kč).

4.6. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál ke konci roku 2016 činí 1 558 724 tis. Kč (k 31. 12. 2015 to bylo 1 434 791 tis. Kč). V souladu se stanovami společnosti navrhuje společnost rozdělení čistého účetního zisku za rok 2016 následujícím způsobem:

- na výplatu dividendy 75 000 tis. Kč
- částka 98 933 tis. Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku.

4.7. Rezervy

	(údaje v tis. Kč)		
	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Rezerva na daň z příjmů	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2015	2 018	51 961	53 979
Zůstatek k 31.12.2016	2 305	10 718	13 023

4.8. Závazky

4.8.1. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

	(údaje v tis. Kč)	
Typ závazku	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Provize úvěrovým pracovníkům	72 911	79 428

4.8.2. Vydané dluhopisy

Společnost emitovala v prosinci 2012 zaknihované dluhopisy v celkové hodnotě 3 000 000 tis. Kč (jmenovitá hodnota jednotlivých dluhopisů činí 1 Kč).

V roce 2016 společnost umístila celkem 132 700 tis. ks dluhopisů, přičemž 2 000 tis. ks s úrokovou sazbou 7,5% p.a. a 130 700 tis. ks s úrokovou sazbou 6,5% p.a. Dále společnost předčasně splatila 12 350 tis. ks dluhopisů s úrokovou sazbou 7,5% p.a. o které následně snížila počet zaknihovaných dluhopisů v emisi.

V roce 2015 společnost umístila celkem 181 600 tis. ks dluhopisů, přičemž 153 800 tis. ks s úrokovou sazbou 7,5% p.a. a 27 800 tis. ks s úrokovou sazbou 6,5% p.a.

4.8.3. Jiné dlouhodobé závazky a dlouhodobé směnky

(údaje v tis. Kč)				
Typ závazku	Měna	Zůstatek k 31.12.2016	Zůstatek k 31.12.2015	Forma zajištění 2016
Půjčka od nebank. subjektu	CZK	744 000	843 000	Směnka a zástava pohledávek.
Půjčka od nebank. subjektu	CZK	303 203	272 784	Směnka, zástava pohledávek, zástava účtu a záruka mateřské společnosti
Závazky z leasingu	CZK	12 089	16 749	-
Celkem		1 059 292	1 132 533	

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, k němuž je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

4.9. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů a jiné závazky

Společnost eviduje v jiných krátkodobých závazcích krátkodobou část úvěru od nebankovního subjektu ve výši 283 402 tis. Kč (297 413 tis. Kč k 31. 12. 2015) a závazek z titulu leasingu ve výši 8 186 tis. Kč (7 861 tis. Kč k 31. 12. 2015) a jiné krátkodobé závazky ve výši 699 tis. Kč (5 558 tis. Kč k 31. 12. 2015).

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)				
Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti	Celkem
2016	Krátkodobé	50 856	6 727	57 583
2015	Krátkodobé	42 818	7 830	50 648

Typ závazku	Měna	Zůstatek k 31.12.2016	Zůstatek k 31.12.2015
Krátkodobá směnka	CZK	0	24 155

4.9.1. Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)		
Název společnosti	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
PROFIREAL Group SE	51 206	144 005
Profi Credit Slovakia, s.r.o.	487	465
Profi Credit Polska S.A.	0	3
Profi Consulting s.r.o.	69	126
Silversouth, a.s.	2 000	2 000
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	53 762	146 599

4.9.2. Půjčky a úvěry přijaté – ovládající osoba

2016

(údaje v tis. Kč)					
Společnost	Úroková sazba (pevná nebo pohyblivá)	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Zůstatková hodnota
PROFIREAL Group SE	Pevná	Směnka	na dobu neurčitou	Kč	50 000

2015

(údaje v tis. Kč)					
Společnost	Úroková sazba (pevná nebo pohyblivá)	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Zůstatková hodnota
PROFIREAL Group SE	Pevná	Směnka	na dobu neurčitou	Kč	141 500

4.10. Závazky k úvěrovým institucím**4.10.1. Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím**

2016

(údaje v tis. Kč)		
Banka	Zůstatek k 31. 12. 2016	Forma zajištění
Bankovní subjekt	22 274	Směnka
Bankovní subjekt	43 055	Směnka - Zástava pohledávek
Celkem	65 329	

2015

(údaje v tis. Kč)		
Banka	Zůstatek k 31. 12. 2015	Forma zajištění
Bankovní subjekt	32 764	Směnka
Bankovní subjekt	50 278	Směnka - Zástava pohledávek
Celkem	83 042	

4.10.2. Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím, krátkodobé finanční výpomoci

2016

(údaje v tis. Kč)		
Věřitel	Zůstatek k 31. 12. 2016	Forma zajištění
Nebankovní subjekt	80 000	Směnka - Zástava pohledávek

(údaje v tis. Kč)		
Banka	Zůstatek k 31. 12. 2016	Forma zajištění
Bankovní subjekt	10 490	Směnka
Bankovní subjekt	19 457	Směnka - Zástava pohledávek
Bankovní subjekt	558	Směnka
Bankovní subjekt	80 674	Směnka - Zástava pohledávek
Bankovní subjekt	25 323	Směnka - Zástava pohledávek
Celkem	136 502	

2015

Věřitel	Zůstatek k 31. 12. 2015	(údaje v tis. Kč)
		Forma zajištění
Nebankovní subjekt	80 000	Směnka - Zástava pohledávek

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2015	(údaje v tis. Kč)
		Forma zajištění
Bankovní subjekt	14 672	Směnka
Bankovní subjekt	98 392	Směnka - Zástava pohledávek
Bankovní subjekt	23 544	Směnka
Bankovní subjekt	68 219	Směnka - Zástava pohledávek
Celkem	204 827	

4.11. Dohadné účty pasivní - krátkodobé

Krátkodobé dohadné účty pasivní k 31. 12. 2016 činí 23 637 tis. Kč (k 31. 12. 2015 to bylo 28 861 tis. Kč) a jsou tvořeny zejména dohadovaným úrokovým nákladem.

4.12. Výnosy a výdaje příštích období

Výnosy příštích období k 31. 12. 2016 činí 22 079 tis. Kč (k 31. 12. 2015 činily 34 256 tis. Kč) a jsou tvořeny časově rozlišenou smluvní odměnou u půjček vyplacených před rokem 2011, která je postupně rozpouštěna do výnosů.

Výdaje příštích období činí 23 203 tis. Kč k 31. 12. 2016 (31 311 tis. Kč k 31. 12. 2015) a představují zejména provize úvěrovým pracovníkům ve výši 22 079 tis. Kč (21 039 tis. Kč k 31. 12. 2015).

4.13. Daň z příjmů

4.13.1. Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2015
Daňový závazek		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou	24 308	23 939
Zůstatek – smluvní pokuty klientů	2 846 492	2 835 251
Zůstatek - úroky z prodlení klientů	979 909	1 028 567
Odložený daňový závazek - základ celkem	3 850 709	3 887 757
Daňová pohledávka		
Tvorba OP ke smluvním pokutám klientů	2 258 540	2 112 015
Tvorba OP k úrokům z prodlení klientů	807 945	868 483
Budoucí tvorba daňových OP	48 532	99 873
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	2 305	2 018
Odložená daňová pohledávka – základ celkem	3 117 322	3 082 389
Výsledný základ odložené daně	733 387	805 370
Odložená daň – závazek (2015: 19%, 2016: 19%)	139 343	153 020
Již zaúčtovaná odložená daň	153 020	180 210
Odložená daň k zaúčtování do výkazu zisku a ztráty	-13 677	-27 190

4.13.2. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Zisk před zdaněním	173 933	178 963
Sazba daně z příjmů	19%	19%
Daň při lokální sazbě daně z příjmů	33 047	34 003
Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné	-21 722	18 631
Srážková daň běžného účetního období	305	281
Splatná daň běžného účetního období	11 020	52 353
Změna odloženého daňového závazku	-13 677	-27 190
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	-2 657	25 163

4.14. Tržby za prodej služeb

	Období do 31.12.2016			Období do 31.12.2015		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Tržby – prodej služeb (poradenské služby)	0	41 452	41 452	0	49 102	49 102
Tržby – poskytování ochranné známky	0	3 747	3 747	0	5 397	5 397
Tržby – nájemné nemovitostí	866	0	866	801	0	801
Tržby – ostatní	454	118	572	376	5	381
Tržby za prodej služeb celkem	1 320	45 317	46 637	1 177	54 504	55 681

4.15. Transakce se spřízněnými subjekty**4.15.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty**

2016

Subjekt	(údaje v tis. Kč)		
	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
Cash Gate, s.r.o.	62	0	62
Profi Consulting s.r.o.	71	0	71
PROFI CREDIT Bulgaria, EOOD	577	6 008	6 585
PROFI CREDIT Polska S.A.	1 395	22 398	23 793
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	1 775	9 018	10 793
PROFI CREDIT Sp.z o.o.	0	0	0
PROFIREAL Group SE	0	1 323	1 323
LLC MFO PROFIREAL	0	2 821	2 821
Silversouth, a.s.	18	0	18
Southstream, a.s.	21	0	21
Strongwest, a.s.	18	0	18
TH Real, a.s.	94	0	94
Celkem	4 031	41 568	45 599

2015

Subjekt	(údaje v tis. Kč)		
	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
Cash Gate, s.r.o.	63	0	63
Profi Consulting s.r.o.	71	0	71
PROFI CREDIT Bulgaria, EOOD	737	11 676	12 413
PROFI CREDIT Polska S.A.	1 600	16 226	17 826
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	3 053	14 098	17 151
PROFI CREDIT Sp.z o.o.	0	1 634	1 634
PROFIREAL Group SE	6	852	858
LLC MFO PROFIREAL	0	4 623	4 623
Silversouth, a.s.	18	0	18
Southstream, a.s.	22	0	22
Strongwest, a.s.	18	0	18
TH Real, a.s.	94	0	94
Celkem	5 682	49 109	54 791

Veškeré výnosy se spřízněnými subjekty byly realizovány v cenách obvyklých.

4.15.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2016

Subjekt	(údaje v tis. Kč)		
	Služby	Ost. Náklady	Celkem
PROFIDEBT Slovakia, s. r. o.	0	2	2
Profi Consulting s.r.o.	899	0	899
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	1 887	305	2 192
PROFIREAL Group SE	0	24 553	24 553
LLC MFO PROFIREAL	1 586	0	1 586
Silversouth, a.s.	0	153	153
Celkem	4 372	25 013	29 385

2015

Subjekt	(údaje v tis. Kč)		
	Služby	Ost. Náklady	Celkem
Profi Consulting s.r.o.	1 530	0	1 530
PROFI CREDIT Poland Sp.z.o.o.	4	1	5
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	1 566	280	1 846
PROFIREAL Group SE	0	37 807	37 807
Silversouth, a.s.	0	152	152
Celkem	3 100	38 240	41 340

4.15.3. Další transakce se spřízněnými subjekty

Společnosti byla v roce 2014 poskytnuta půjčka od společnosti PROFIREAL Group SE. Půjčka byla poskytnuta na základě Rámcové smlouvy o úvěru č. PCT/PG/11/2011, podepsané 16. 11. 2011, u které úroková sazba činila 15,5 % p.a. a rámec úvěru byl stanoven na 50 mil. Kč. Na základě Dodatku č. 1 k této smlouvě byl v roce 2014 navýšen rámec úvěru na 250 mil. Kč a úroková sazba na 18% p.a. Dodatkem č. 2 v roce 2015 byla snížena úroková sazba na 13,25% p.a. Společnost dluží k 31. 12. 2016 jistinu ve výši 50 000 tis. Kč, k 31. 12. 2015 to bylo 141 500 tis. Kč, Společnost uhradila úroky k 31. 12. 2016 ve výši 10 820 tis. Kč, k 31. 12. 2015 to bylo 28 057 tis. Kč.

Společnosti byla v roce 2013 poskytnuta půjčka od společnosti Silversouth, a.s. Půjčka byla poskytnuta na základě Rámcové smlouvy o úvěru č. 06/08/2009, podepsané 7.8.2009, u které úroková sazba činila 7,5 % p.a. a rámec úvěru byl stanoven na 2 mil. Kč. Společnost uhradila úroky k 31. 12. 2016 152 tis. Kč, k 31. 12. 2015 činily úroky 152 tis. Kč.

4.16. Spotřebované nákupy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2016	Období do 31. 12. 2015
Spotřeba materiálu	9 522	12 814
Spotřeba energie	5 067	4 081
Spotřebované nákupy celkem	14 589	16 895

4.17. Služby

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2016	Období do 31. 12. 2015
Opravy a udržování	2 714	2 596
Cestovné	3 776	5 166
Náklady na reprezentaci	6 909	6 434
Telefon, fax, internet, poštovné	10 952	9 112
Poradenské služby a audit	7 337	6 506
Nájemné	18 216	15 467
Leasing	10 057	9 475
Zprostředkování zaměstnanců	593	2 012
Notářské a právní služby	14 571	15 421
Inzerce, reklama	24 407	34 182
Jazykový překlad	143	190
Ostatní služby	43 956	36 136
Celkem	143 631	142 697

4.18. Jiné provozní výnosy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31. 12. 2016	Období do 31. 12. 2015
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	365 334	358 296
Ostatní jiné provozní výnosy	115 705	112 790
Celkem	481 039	471 086

Ostatní jiné provozní výnosy v roce 2016 tvoří především výnosy, které byly převážně tvořeny náklady za právní zastoupení při vymáhání pohledávek za dlužníky, které společnost přenesla na své dlužníky v celkové výši 66 311 tis. Kč. V roce 2015 byly tvořeny především náklady za právní zastoupení při vymáhání pohledávek za dlužníky, které Společnost v roce 2015 přenesla na své dlužníky v celkové výši 70 723 tis. Kč.

4.19. Jiné provozní náklady

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015
Dary	2 461	2 195
Ostatní pokuty a penále	26	224
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	228 661	97 784
Manka a škody v provozní oblasti	20	240
Ostatní jiné provozní náklady	62 434	117 709
Celkem	293 602	218 152

V roce 2016 společnost odepsala na základě bezvýsledného výsledku exekučního konání pohledávky ve výši 30 624 tis. Kč a na základě výsledku insolvenčního řízení pohledávky ve výši 126 099 tis. Kč.

V roce 2015 společnost odepsala na základě bezvýsledného výsledku exekučního konání pohledávky ve výši 7 957 tis. Kč a na základě výsledku insolvenčního řízení pohledávky ve výši 63 317 tis. Kč. Zároveň odepsala investici do neúspěšného vývoje nového informačního systému ve výši 50 902 tis. Kč.

4.20. Ostatní finanční výnosy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015
Kurzové zisky	14	23
Ostatní finanční výnosy	1 143 085	1 139 968
Celkem	1 143 099	1 139 991

Ostatní finanční výnosy zahrnují běžnou odměnu za poskytnutí úvěru nebo půjčky (hlavní výnos společnosti).

4.21. Nákladové úroky

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015
Úroky z bankovních úvěrů	15 460	15 576
Ostatní úroky jiným věřitelům	245 705	311 848
Celkem	261 165	327 424

4.22. Ostatní finanční náklady

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015
Kurzové ztráty	464	324
Úrok – směnka vlastní	3 288	3 382
Poplatek za poskytnutí bankovního úvěru	11 534	13 580
Ostatní finanční náklady	188 879	165 091
Celkem	204 165	182 377

Ostatní finanční náklady zahrnují zejména provize zprostředkovatelům půjček a to ve výši 159 653 tis. Kč (144 539 tis. Kč v roce 2015).

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY**5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2016 a 2015 je následující:

2016

	Počet	(údaje v tis. Kč)
Zaměstnanci	188	Osobní náklady celkem 134 886
Vedení společnosti	13	25 633
Celkem	204	160 519

2015

	Počet	(údaje v tis. Kč)
Zaměstnanci	184	Osobní náklady celkem 122 561
Vedení společnosti	15	39 094
Celkem	199	161 655

Z celkových mzdových nákladů tvoří odměny členům orgánů společnosti, včetně odměn členům dozorčí rady, za výkon funkce 5 835 tis. Kč v roce 2016 a 6 528 tis. Kč v roce 2015. Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí vrcholový management.

5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2016 a 2015 obdrželi členové představenstva a dozorčí rady následující odměny nad rámec základního platu:

2016

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	5 655	1 510
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	490	161
Celkem	6 145	1 671

2015

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	6 348	180
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	412	0
Celkem	6 760	180

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost nemá závazky neuvedené v účetnictví a není si vědoma žádných potenciálních ztrát.

Vystavené záruční směnky

Společnost vystavila bílko směnky za účelem zajištění přijatých úvěrů od bankovních a nebankovních poskytovatelů úvěrů. Přehled zajištěných závazků je uveden v kapitole 4.10.

Soudní spory

Společnost v současné době nevede žádný významný pasivní soudní spor.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

za účetní období 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016

(Zpráva o vztazích)

Tato Zpráva o vztazích byla vyhotovena podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).

PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 00, IČO: 61 86 00 69, zapsaná 5. 12. 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2892 (dále jen „Společnost“), je členskou společností obchodní skupiny PROFIREAL Group SE a je zaměřena na poskytování spotřebitelských úvěrů.

Společnost má jediného akcionáře, kterým je společnost **PROFIREAL Group SE, se sídlem Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft**, která je její ovládající osobou a má rozhodující vliv na řízení Společnosti. Společnost je ve vztahu k tomuto akcionáři ovládanou osobou prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

Další osoby přímo ovládané ovládající osobou jsou **PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.**, se sídlem Pribinova 25, 824 96 Bratislava, **PROFI CREDIT Bulgaria EOOD**, se sídlem 49 Bulgaria Blvd., 1404 Sofia, **PROFI CREDIT POLSKA S.A.**, se sídlem Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.**, se sídlem Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFIDEBT Polska Sp. z o.o.**, se sídlem Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFIDEBT Bulgaria EOOD**, se sídlem 49 Bulgaria Blvd., 1404 Sofia, **PROFI Consulting s.r.o.**, se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město, **PROFI Investment NL N.V.**, se sídlem Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft, **PROFI Investment BG B.V.**, se sídlem, Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft, **PROFI Funding B.V.**, se sídlem, Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft, **Cash Gate, s.r.o.**, se sídlem Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1.

Další osobou nepřímo ovládanou ovládající osobou je **PGJT B.V.**, se sídlem Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft. Dále osoba nepřímo ovládaná s cizí majetkovou spoluúčástí je **LLC MFO PROFIREAL**, se sídlem Ligovsky prospect Office 266, 196084 Saint-Petersburg.

Další spřízněné osoby ovládající osoby jsou společnosti Southstream, a.s., se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město, Silversouth, a.s., se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město, Strongwest, a.s., se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město a TH REAL, a.s. se sídlem Thunovská 192/27, 118 00 Praha 1 – Malá Strana.

V předmětném účetním období 1. 1. 2016 - 31. 12. 2016 nebyla učiněna žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Přehled vzájemných smluv mezi Společnostmi a PROFIREAL Group SE nebo mezi osobami ovládanými ovládající osobou:

Se společností PROFIREAL Group SE jako ovládající osobou Společnost v účetním období 2016 plnila na základě následujících smluv:

- Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb I. ze dne 21. 12. 2007
- Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb II. ze dne 21. 4. 2008
- Rámcová smlouva o úvěru č. PCT/PG/11/2011 ze dne 16. 11. 2011 ve znění pozdějších dodatků
- Agreement on remuneration for guarantee Solarex ze dne 30. 9. 2010
- Remuneration agreement for the guarantee Dairewa I. ze dne 23. 6. 2011 ve znění pozdějších dodatků
- Remuneration agreement for the guarantee Dairewa II. ze dne 16. 9. 2013
- Remuneration agreement for the guarantee Dairewa III. ze dne 24. 10. 2014
- Remuneration agreement for the guarantee Dairewa IV. ze dne 18. 2. 2016

Mezi Společnostmi a dalšími osobami ovládanými ovládající osobou byly do 31. 12. 2016 uzavřeny nebo plněny následující smlouvy:

se společností PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. 1. 2006
- Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 31. 12. 2014
- Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 1. 2. 2010 ve znění pozdějších dodatků
- Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 9. 2. 2009 ve znění pozdějších dodatků

se společností PROFI CREDIT Sp. z o.o., jejímž právním nástupcem je od 26.2.2015 spol. Profi Credit Polska S.A.

- Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 18. 12. 2008 ve znění pozdějších dodatků
- Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. 1. 2006 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 1. 8. 2010 ve znění pozdějších dodatků

se společností PROFÍ CREDIT Bulgaria EOOD

Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 22. 12. 2008 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. 1. 2006 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 26. 5. 2010 ve znění pozdějších dodatků

se společností Cash Gate, s.r.o.

Podnájemní smlouva ze dne 15. 6. 2013

se společností PROFÍ Consulting, s.r.o.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 9. 2001

Smlouvě o poskytování služeb ze dne 4. 9. 2001 ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o poskytování služeb ze dne 1. 9. 2006

se společností LLC MFO PROFIREAL

IT service agreement ze dne 31. 3. 2013

Master service agreement ze dne 1. 1. 2014

se společností Strongwest, a.s.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2009

se společností Silversouth, a.s.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2009

Rámcová smlouva o úvěru č. 06/08/2009 ze dne 6. 8. 2009

se společností Southstream, a.s.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2009

se společností TH Real, a. s.

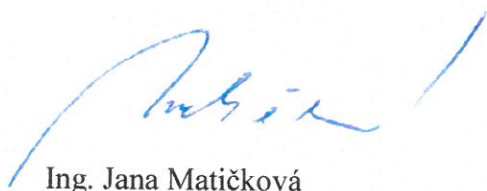
Smlouva o nájmu dopravního prostředku ze dne 13. 11. 2013

Při uzavírání výše uvedených smluv se postupovalo v souladu s příslušnými právními předpisy. Smlouvy byly uzavřeny za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku v daném místě a čase. Společnosti v souvislosti s jejich uzavřením nevznikla žádná újma.

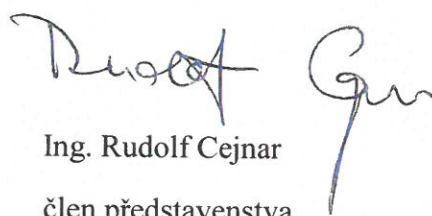
Společnost má ve skupině PROFIREAL Group SE klíčovou úlohu především díky poskytování ochranné známky PROFI CREDIT, poskytování poradenských služeb ostatním společnostem a efektivnímu řízení peněžních toků uvnitř celé skupiny.

Ze vztahů mezi osobami uvedenými výše převládají vzájemné výhody díky členství v mezinárodně působící skupině PROFIREAL Group SE. Mezi nejvýznamnější výhody patří: jednotné koncepční řízení a jednotná politika v rámci podnikání, sdílení know-how, metodiky, kontrolních mechanismů a spolupráce mezi jednotlivými členskými společnostmi. Dlouhodobá spolupráce, znalost problematiky a kvalita služeb, které skupina PROFIREAL Group SE poskytuje, přispívá zejména k posilování důvěry v trh spotřebitelského úvěrování. Společnosti z výše uvedených vztahů nevznikla žádná újma.

V Praze dne 1. 3. 2017



Ing. Jana Matičková
člen představenstva



Ing. Rudolf Cejnar
člen představenstva

9. KONTAKTY

Název společnosti:

PROFI CREDIT Czech, a.s.

Sídlo společnosti:

Klimentská 1216/46

PSČ 110 00 Praha 1

Korespondenční adresa:

nábřeží Závodu míru 2738-9

PSČ 530 02, Pardubice

Právní forma:

akciová společnost

Identifikační číslo:

61860069

DIČ:

CZ61860069

Tel.: +420 466 741 417

Fax.: +420 466 741 440

e-mail: proficredit@proficredit.cz