



**PROFI CREDIT**

Profireal Group

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**2014**

**PROFI CREDIT Czech, a.s.**

## VYBRANÉ UKAZATELE PROFI CREDIT CZECH, A.S.

<b>Poskytnuté půjčky (produkce)</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Počet poskytnutých půjček	27 483	24 989	26 846
Nominální hodnota poskytnutých půjček v daném roce (v tis. Kč) *	2 148 105	2 083 447	1 702 011
Vyplaceno celkem (v tis. Kč)	906 328	919 235	691 689
Zaměstnanecké úvěry – Podíl na celkové produkci	82,94 %	72,90 %	88,82 %
Půjčky pro podnikatele – Podíl na celkové produkci	17,06 %	27,10 %	11,18 %
<b>Lidské zdroje</b>			
Počet externích úvěrových pracovníků	930	908	937
Počet externích inkasních pracovníků	58	72	69
Počet zaměstnanců**	196	182	173
<b>Finanční ukazatele (v tis. Kč)***</b>			
Aktiva celkem	5 443 724	5 073 267	4 480 078
Výnosy celkem	1 640 735	1 747 097	1 607 966
Náklady celkem	1 537 166	1 652 295	1 480 665
HV před zdaněním	170 844	155 580	176 600
Daň z příjmu****	67 275	60 778	49 299
HV po zdanění	103 569	94 802	127 301

\* Nominální hodnota poskytnuté půjčky v sobě zahrnuje vyplacenou částku a budoucí úrokové výnosy. Skládá se z poskytnuté nové produkce a vyplacených revolvingů.

\*\* Počet zaměstnanců ke konci roku

\*\*\* Výsledky na základě českých účetních standardů

\*\*\*\* Splatná, odložená

# OBSAH

<b>1. FINANČNÍ SKUPINA PROFIREAL GROUP .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ÚVODNÍ SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE .....</b>	<b>7</b>
<b>3. CHARAKTERISTIKA PROFI CREDIT CZECH, A.S.....</b>	<b>9</b>
3.1 ORGÁNY SPOLEČNOSTI.....	9
3.2 PROFIL SPOLEČNOSTI .....	12
3.3 PRODUKTOVÁ NABÍDKA.....	13
3.4 OBCHODNÍ VÝSLEDKY .....	15
3.5 OBCHODNÍ VÝHLED .....	16
3.6 OBCHODNÍ SÍŤ .....	17
3.7 ZAMĚSTNANCI.....	19
3.8 SPONZORING .....	21
<b>4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA .....</b>	<b>23</b>
<b>5. ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY .....</b>	<b>25</b>
<b>6. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA .....</b>	<b>27</b>
<b>7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA.....</b>	<b>29</b>
7.1 ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K DATU 31. 12. 2014 (V TISÍCÍCH KČ).....	29
7.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ, OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31. 12. 2014 (V TISÍCÍCH KČ) .....	31
7.3 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K DATU 31. 12. 2014 (V TISÍCÍCH KČ) .....	32
7.4 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) K 31. 12. 2014 (V TISÍCÍCH KČ).....	33
7.5. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE.....	34
<b>8. ZPRÁVA O VZTAŽÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU .....</b>	<b>67</b>
<b>9. KONTAKTY.....</b>	<b>72</b>

## 1. FINANČNÍ SKUPINA PROFIREAL GROUP

Finanční skupina PROFIREAL Group je nadnárodní finanční skupina, která působí na finančních trzích střední a východní Evropy. Je jedním z významných poskytovatelů půjček a úvěrů v České republice, na Slovensku, v Polsku, Bulharsku a nově také Rusku. Součástí finanční skupiny PROFIREAL Group jsou dvě divize. Společnosti divize PROFI CREDIT působí v oblasti finančních půjček a úvěrů, společnosti divize PROFI INVESTMENT se zabývají rozvojem nových investičních projektů. Do ledna 2014 tvořila součást skupiny také divize PROFIDEBT, zabývající se odkupem a vymáháním pohledávek.

Mateřskou společností skupiny je společnost PROFIREAL Group SE se sídlem v Nizozemí. Skupina se poskytováním finančních půjček a úvěrů zabývá již od roku 2000, kdy spustila tento projekt v České republice a na Slovensku.

Za dobu podnikání se divizi PROFI CREDIT podařilo poskytnout více než 930 000 půjček a úvěrů, včetně revolvingů. Nejsilnější postavení má divize v České republice. Z celkového objemu poskytnutých půjček a úvěrů představuje podíl České republiky 41 %. Nejvyšší ziskovosti dosahuje divize aktuálně v Polsku.

V roce 2014 společnosti divize PROFI CREDIT zaznamenaly meziroční nárůst poskytnutých úvěrů a půjček ve výši 7%. Tento výsledek byl podpořen především růstem produkce PROFI CREDIT Poland o téměř 17%, PROFI CREDIT Slovakia ve výši 7% a společnosti v České republice o více než 3%. Zároveň nominální hodnota poskytnutých úvěrů a půjček za období 2014 divizí PROFI CREDIT překročila úroveň 8,3 miliard CZK.

Prioritou pro společnosti skupiny PROFIREAL zůstává také udržení kvality clientského portfolia. Skupina stále operativně reaguje na ekonomické situace v jednotlivých zemích svého působení a přizpůsobuje tak své podnikání, zejména risk management, aktuální situaci.

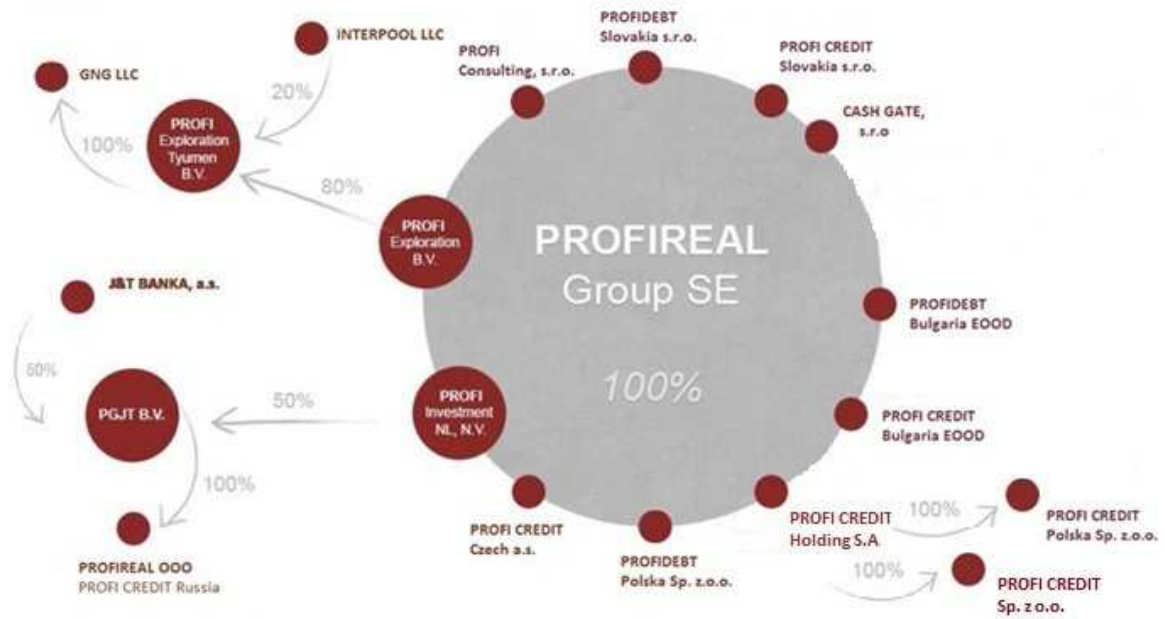
**PROFIREAL Group se zaměřuje na země střední a východní Evropy**

Nově vzniklá divize PROFI INVESTMENT má za úkol podpořit podnikatelské aktivity. Hlavní činností PROFI INVESTMENT je vyhledávání investičních příležitostí a zajímavých projektů s mezinárodním přesahem i s lokálními ambicemi. Společnost kapitálově vstupuje nejen do projektů, které již nějakou dobu na trhu fungují, jsou zavedené a pro svůj další rozvoj potřebují kapitálově silného partnera, ale kapitál nabízí i nově vznikajícím projektům.

Do portfolia divize PROFI INVESTMENT patří i společnost PROFIDEBT Slovakia ,s.r.o.

Cílem skupiny PROFIREAL Group je rozvíjet stávající aktivity a trvale je přizpůsobovat ekonomické situaci v jednotlivých zemích. Hlavní důraz je kladen na kvalitní risk management, na optimalizaci všech procesů uvnitř jednotlivých společností skupiny, úsporu nákladů a udržení podílů v tržním segmentu.

## Organizační struktura PROFIREAL Group



Stav k 31. 12. 2014.

## 2. ÚVODNÍ SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi, abych Vás po roce znovu stručně seznámil s hlavními událostmi a výsledky společnosti, kterých jsme v uplynulém roce dosáhli.

Rok 2014 byl pro společnost PROFÍ CREDIT obzvlášť mimořádný v tom, že se nesl ve znamení výročí 15 let působení společnosti na trhu nebankovních půjček. Jsem velmi rád, že právě tento rok přinesl společnosti další hospodářské úspěchy a potvrdil její stabilní postavení na trhu. Opět jsme dosáhli meziročního obchodního růstu a zprostředkovali jsme půjčky a úvěry v celkové nominální hodnotě 2,15 mld. Kč, z toho objem nových úvěrů představoval nominální hodnotu ve výši 1,91 mld. Kč.

Lze říci, že naše výsledky v uplynulém roce kopírovaly vývoj trhu spotřebitelských úvěrů, na kterém byly produkty již od začátku roku nabízeny v podmínkách ekonomického oživení. To je patrné zejména při pohledu na růst HDP a výdajů domácností na straně jedné a současného poklesu míry nezaměstnanosti na straně druhé. Zároveň však rostla i míra zadlužení domácností a počet osobních bankrotů. Financování spotřebitelských záměrů tak bylo stále doprovázeno značnými riziky, čímž lze vysvětlovat nevelký meziroční růst tohoto segmentu.

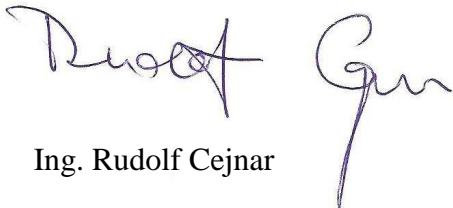
Kromě obchodních aktivit společnost v roce 2014 soustředila své síly, stejně jako v minulých letech, na udržení kvality portfolia zprostředkovaných úvěrů. Na počátku roku jsme museli přistoupit ke kvalitativní úpravě produktové řady pro podnikatele, což mělo dopad do poklesu objemu prodeje. Soustavně negativně společnost ovlivňuje rostoucí počet osobních bankrotů. Zdokonalování efektivního řízení rizika a odpovědný přístup k zadlužování stávajících klientů či nových zájemců o naše produkty tak nadále zůstává jednou z hlavních priorit společnosti.

Díky dlouhodobé ekonomické stabilitě společnosti se můžeme aktivně věnovat budování naší společenské odpovědnosti. Nejvýznamnější podporu jsme stejně jako v minulém roce směřovali do soukromého dětského domova Markéta, do nadace Taťány Kuchařové Krása pomoci, která pomáhá seniorům, a dále pak do Klubu nemocných cystickou fibrózou. Nově

jsme navázali partnerství s nadací UNICEF a v menší míře jsme podpořili také projekty z oblasti sportu a kultury.

V roce 2015 se budeme soustředit na optimalizaci struktury naší obchodní sítě, budeme hledat další cesty pro inovace našich produktů a služeb a v neposlední řadě se budeme věnovat účinnému řízení likvidity a úvěrového rizika.

Na závěr bych rád využil této příležitosti a poděkoval všem obchodním partnerům, investorům a zaměstnancům naší společnosti za jejich podporu a spolupráci v uplynulém roce.



Ing. Rudolf Cejnar

CEO, člen představenstva PROFÍ CREDIT Czech, a.s.



### 3. CHARAKTERISTIKA PROFÍ CREDIT CZECH, A.S.

#### 3.1 Orgány společnosti

##### Představenstvo



**Ing. David Chour**

Předseda představenstva

Vystudoval Fakultu ekonomicko-správní na Univerzitě Pardubice. Ve společnosti působí od roku 2000, kdy zde začal pracovat ještě při studiu vysoké školy jako finanční analytik. V roce 2001 se stal vedoucím úseku správy pohledávek a následně ekonomickým ředitelem společnosti. Od července 2001 je také členem představenstva společnosti. V současnosti zastává pozici generálního ředitele a předsedy představenstva skupiny PROFIREAL Group.



**Ing. Petr Vrba**

Člen představenstva

Absolvoval Univerzitu Pardubice, Dopravní fakultu Jana Pernera se zaměřením na obory management, marketing a logistika. Po ukončení studií nastoupil u společnosti PROFÍ CREDIT na juniorskou manažerskou pozici, následně působil jako ředitel úseku správy pohledávek. V roce 2003 se stal členem představenstva společnosti PROFÍ CREDIT. V současnosti zastává pozici generálního ředitele divize PROFÍ CREDIT. Zodpovídá za koordinaci činností všech společností divize PROFÍ CREDIT.



**Ing. Rudolf Cejnar**

Člen představenstva

Po ukončení studií na Vysoké škole ekonomické v Praze, Fakultě podnikohospodářské, pracoval ve společnosti Tesla, a.s. Do společnosti PROFÍ CREDIT Czech nastoupil v roce 2007 jako Operations Manager divize PROFÍ CREDIT. Následně po čtyřech letech působení ve společnosti byl jmenován členem představenstva a od října 2012 zastává pozici výkonného ředitele, kde zodpovídá za koordinaci činností všech úseků PROFÍ CREDIT Czech.



**Ing. Jana Matičková**

Člen představenstva

Absolvovala Fakultu podnikohospodářskou na Vysoké škole ekonomické v Praze. Při studiu získávala zkušenosti v oboru financí ve společnosti Siemens Engineering jako finanční analytik. Po ukončení studií v roce 2007 nastoupila do společnosti PROFÍ CREDIT Czech na pozici finančního analytika. V roce 2008 se stala finanční ředitelkou. Zodpovídá za finanční řízení a řízení kreditního rizika ve společnosti. Na začátku roku 2014 byla jmenována do představenstva PROFÍ CREDIT Czech.

**Dozorčí rada PROFÍ CREDIT Czech, a.s.**

Ing. Zdeněk Lhotský, MBA - Předseda dozorčí rady

Ing. Tomáš Rosenberger - Člen dozorčí rady

Ing. Miroslava Oravcová - Člen dozorčí rady

**Členové managementu Advisory Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s.**

Ing. Jaromír Všečetka - Global Chief Operations Officer

Ing. Petr Vrba – Deputy Global Chief Sales Officer

Ing. Roman Hošek - Global Chief IT Officer

Ing. Marek Štejnár – Global Chief Financial Officer

Ing. Aleš Oborník - Global Chief Collections Officer

Ing. Barbora Biernacki - Global Chief HR Officer

Ing. Ondřej Lokvenc – Global Chief Marketing Officer

Ing. Zdeněk Lhotský, MBA - Strategic Development Manager

Ing. František Tesař - Special Project Manager

Ing. Tomáš Rosenberger - Project Manager Senior

Bc. Jaroslav Ballu Procházka - Business Process Manager

**Členové managementu Business Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s.**

Ing. Jana Matičková - Head of Financial Department

Ing. Tomáš Jakoubek – Head of Sales Department

Ing. Ladislav Pavlík - Head of Marketing Department

Mgr. Zdeněk Babička, MBA – Head of Audit Department

Bc. Jakub Dvořák - Head of Collections Department

Jan Matějka - Head of Operations Department

Mgr. Žaneta Nedomová - Head of HR Department

Stav k 31. 12. 2014

### 3.2 Profil společnosti

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. byla založena v roce 1994 pod obchodním názvem PROFIREAL, a. s. Ke změně obchodního jména a zároveň i značky produktů došlo v únoru 2008.

Prvotním předmětem činnosti společnosti byla specializace na obchod s nemovitostmi a odkup a správa pohledávek. V nebankovním finančním sektoru působí společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. od roku 2000, kdy začala poskytovat úvěry nepodnikajícím fyzickým osobám (zaměstnanci, důchodci). V současné době nabízí společnost široké portfolio produktů určené jak fyzickým, tak i právnickým osobám a řadí se tak mezi významné poskytovatele úvěrových finančních služeb.

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. je součástí nadnárodní finanční skupiny PROFIREAL Group SE se sídlem v Nizozemí. Již koncem roku 2000 zahájila společnost expanzi na další evropské trhy, a to vstupem na Slovensko. Dceřiná společnost PROFÍ CREDIT Slovakia, s.r.o. využila know-how mateřské společnosti a velmi rychle se na novém trhu prosadila. Další expanze následovala v roce 2004, kdy byla založena dceřiná společnost v Polsku. V listopadu roku 2006 vstoupila skupina na bulharský trh a v červenci roku 2013 byla založena nová společnost v Rusku.

Základní filozofií společnosti PROFÍ CREDIT je osobní přístup. Produkty jsou nabízeny formou přímého prodeje prostřednictvím sítě úvěrových poradců, kteří klientovi pomohou zvolit správný produkt dle individuálních potřeb a možností.

### 3.3 Produktová nabídka

Společnost PROFÍ CREDIT poskytuje úvěry zaměstnancům i podnikatelským subjektům. V retail segmentu nabízíme Zaměstnanecký úvěr a Úvěr 4999 Kč. Podnikatelský segment byl rozšířen o nové produkty již od dubna 2012. Jedná se o Jednoduchou podnikatelskou půjčku a produktovou řadu Úvěry pro Vaše podnikání, která je učena jak živnostníkům, tak i drobným podnikatelům.

Všechny výše uvedené úvěry jsou vedeny jako neúčelové, vyjma Účelového úvěru pro podnikatele. Úvěry vyplácíme bez jakýchkoliv poplatků za schválení a vyřízení. U Zaměstnaneckého úvěru je poskytován automatický revolving v případě dobré platební morálky klienta. Výplata peněžních prostředků schváleného úvěru je prováděna bezhotovostním převodem na účet klienta. Splácení úvěru probíhá také bezhotovostní formou na účet společnosti. Výhodou našich úvěrů je jejich vysoká dostupnost a rychlost poskytnutí.

**ZAMĚSTNANECKÝ ÚVĚR** je určen občanům se stálým příjmem, například ze zaměstnání (po zkušební době), z výsluhové renty, starobního nebo invalidního důchodu, ale i osobám pobírajícím mateřský nebo rodičovský příspěvek. Výše úvěru se pohybuje v rozmezí 10 – 166 000 Kč, doba splácení se pohybuje od 12 do 48 měsíců a úvěr není účelově vázán. Klienti ho tedy mohou použít k osobním účelům – např. rekonstrukci nebo vybavení bytu, koupi vozu, elektroniky atd.

**ÚVĚR 4 999 Kč** má fixní vyplacenou částku 4 999 Kč. Je určen klientům se stálými příjmy. Rychle vyřeší menší finanční potřebu, nebo nečekané výdaje při minimální dokladovosti. Klientům stačí pouze 2 doklady totožnosti.

Pro klienty z podnikatelské sféry nabízí naše společnost ucelenou produktovou řadu pro fyzické i právnické osoby na území ČR.

**JEDNODUCHÁ PODNIKATELSKÁ PŮJČKA** je určena především drobným podnikatelům a živnostníkům (FO i PO) k vyřízení okamžité finanční potřeby. Jedná se o krátkodobou půjčku 30 000 Kč se splatností 12 měsíců a požadavkem pouze jednoho dokladu totožnosti. Základním kritériem pro rozhodování o poskytnutí půjčky žadateli jsou informace z dostupných rejstříků (veřejných i placených).

**ÚČELOVÝ ÚVĚR** je jediným úvěrem, kdy klient přesně definuje konkrétní účel, k jakému bude úvěr sloužit. Je vhodný k modernizaci provozovny, nákupu vybavení, strojů a zařízení pro podnikání. Výše vyplacené částky se pohybuje od 30 000 do 110 000 Kč se splatností 12 – 48 měsíců.

Klienti mohou využít Zaměstnanecký nebo podnikatelský úvěr také na refinancování neboli konsolidaci svých stávajících půjček poskytnutých bankovními/nebankovními institucemi. U podnikatelských úvěrů umožňujeme konsolidovat i závazky vůči státní správě (ČSSZ, FÚ). Sloučením závazků klienta do jednoho úvěru se sníží jeho celkové měsíční výdaje na splátku. Vyřízení uhrazení závazku u jiné společnosti je zcela zdarma.

V rámci posuzování bonity klientů využíváme veřejně přístupné rejstříky spravované veřejným sektorem ČR, registr SOLUS, NRKI, BRKI a můžeme tak zodpovědněji přistupovat k financování a úvěrovému zatížení občanů ČR.

### 3.4 Obchodní výsledky

V roce 2014 poskytla společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s., působící na českém trhu nebankovních půjček a úvěrů od roku 2000, půjčky a úvěry v souhrnném objemu téměř 2,15 mld. Kč. I přesto, že shodně jako v předchozích letech byl nejprodávanějším produktem Zaměstnanecký úvěr, značný potenciál na celkové produkci tvoří produkty pro podnikatelský sektor.

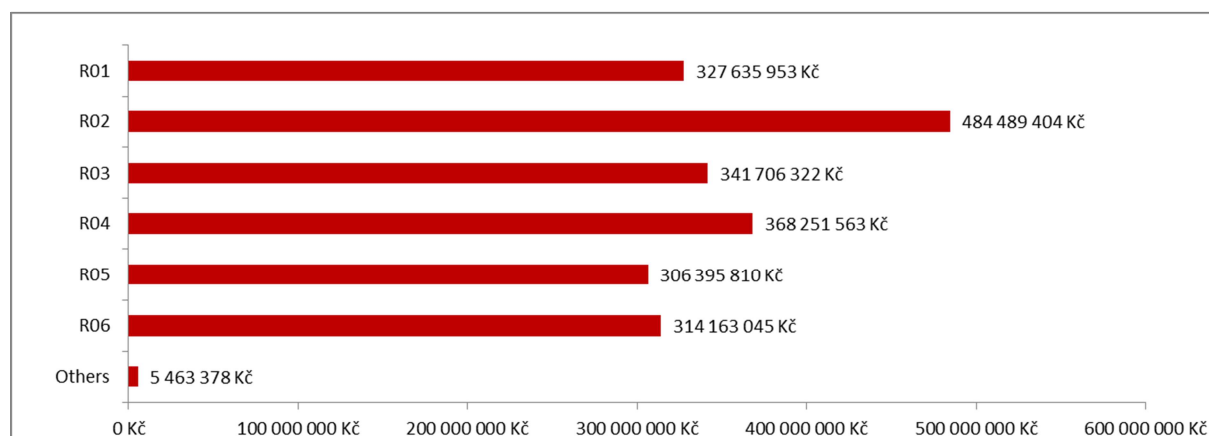
Nejlepším regionem roku 2014 se stal, již počtvrté za sebou, region Praha (R 02) poskytující úvěry na území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje s roční celkovou produkcí 484 mil. Kč. Druhého nejlepšího výsledku s produkcí 368 mil. Kč dosáhl region Ostrava (R 04) poskytující úvěry na území Moravskoslezského a Olomouckého kraje. Třetím nejlepším regionem se stal region Brno (R 03) poskytující úvěry na území Brněnského, Zlínského a částečně Jihlavského a Olomouckého kraje. Jeho produkce se zastavila na hodnotě téměř 342 mil. Kč. Na 4. až 6. místě se umístily regiony Pardubice (R 01), České Budějovice (R 06) a Mladá Boleslav (R 05). Zbývající objem půjček byl poskytnut obchodním oddělením na centrále a alternativními distribučními kanály.

Rekordním měsícem byl červenec 2014, kdy společnost poskytla úvěry v celkové výši 200,7 mil. Kč. Z regionálního pohledu byl nejsilnější měsíc září 2014, kdy pražský region zprostředkoval úvěry v nominální hodnotě 47,9 mil. Kč.

Za dobu působení společnosti na českém trhu překonal PROFÍ CREDIT Czech, a.s. nominální výši nově poskytnutých úvěrů hodnotu 17,143 mld. Kč a celková historická produkce, včetně revolvingů, dosáhla hodnoty 21,238 mld. Kč.

#### Celková produkce 2014 po jednotlivých regionech

**Celkem 2,15 mld. Kč**



### **3.5 Obchodní výhled**

Z obchodního pohledu se období 2014 stalo rekordním rokem v celé patnáctileté historii společnosti PROFÍ CREDIT. Oproti roku 2013 jsme zaznamenali v nové produkci nárůst o cca 1,7%.

Pro rok 2015 očekáváme nárůst celkové produkce, a to ve výši 12% oproti období 2014. Tento cíl bychom rádi splnili širším zacílením produktů pro zaměstnance a prostřednictvím inovovaných produktů pro podnikatele a živnostníky.

Naším cílem je nabízet takové produkty, které budou pro klienty i úvěrové poradce výhodné, rychleji získatelné a jednoduše dosažitelné.

Výše uvedené pak bezesbytku platí pro všechny země, ve kterých společnost PROFÍ CREDIT působí. Česko, Slovensko, Polsko, Bulharsko a nově Rusko se vyznačují specifickými charaktery svých trhů, ať už je to měna, struktura obyvatelstva nebo místní legislativa. Ve všech těchto zemích nabídne společnost PROFÍ CREDIT atraktivní a dosažitelné produkty pro své klienty.



### 3.6 Obchodní síť

PROFI CREDIT Czech, a.s. nabízí svým klientům ryze osobní přístup. Proto poskytuje své produkty formou přímého prodeje, a to pomocí sítě externích spolupracovníků – tzv. úvěrových poradců a partnerských společností. Kvalitní obchodní síť je základem úspěchu celé společnosti, a proto PROFÍ CREDIT přikládá rozvoji obchodní sítě velký význam. Síť úvěrových poradců zajišťuje kontakt s klientem a pečuje o něj po celou dobu, tedy od prezentace komplexní produktové nabídky přes uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru až po jeho splacení.

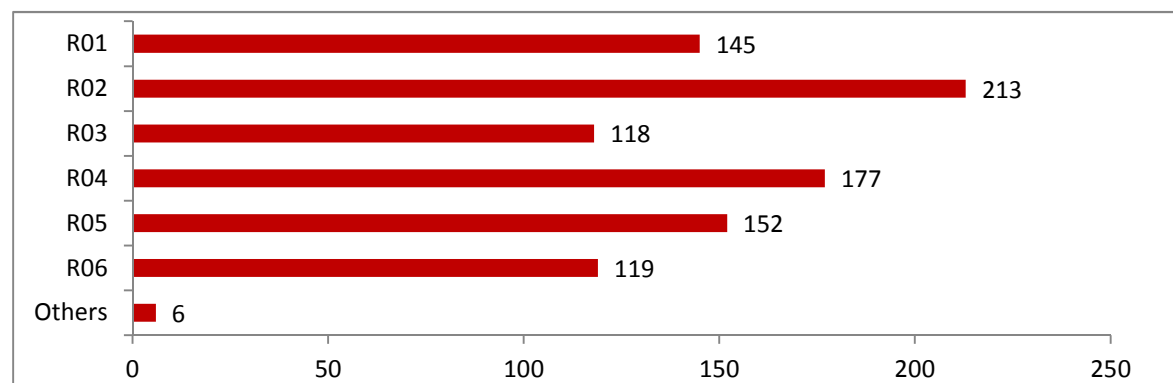
Obchodní síť je v Česku složena ze šesti regionů. Regiony Pardubice (R 01), Praha (R 02), Brno (R 03), Ostrava (R 04), Mladá Boleslav (R 05) a České Budějovice (R 06). Každý z regionů má své ředitelství, které slouží nejen jako administrativní zázemí pro manažery obchodních skupin a úvěrové poradce, ale rovněž i jako obchodní a informační místo pro naše klienty.

Za kvalitu, objem produkce a nábor nových úvěrových poradců v regionu odpovídají příslušní regionální ředitelé. Každý region je nadále rozdělen do několika oblastí, za které zodpovídají příslušní manažeri obchodních skupin. K datu 31. 12. 2014 jsme měli na šesti regionech celkem 71 manažerských skupin.

Úvěroví poradci se společností PROFÍ CREDIT spolupracují na základě smlouvy o spolupráci, jejímž nejdůležitějším motivačním prvkem je provize získaná za sjednané úvěry. Úvěrovým poradcům dále nabízí marketingovou podporu, účast na obchodních konferencích a akce zaměřené na sport a relaxaci.

#### Celkový počet úvěrových poradců po regionech

**Celkem 930 poradců**



V roce 2014 jsme měli k datu 31. 12. celkem 924 úvěrových poradců a 6 externích partnerů. Nejvíce úvěrových poradců pracuje na pražském (R 02) a ostravském (R 04) regionu v počtu 213 a 177 poradců. Na zbývajících regionech byl následující počet úvěrových poradců: region Pardubice 145 (R 01), Mladá Boleslav 152 (R 05), region České Budějovice 119 (R 06), region Brno 118 (R 03).

Jelikož jsme si vědomi, že správně motivovaná obchodní síť je základem úspěchu, budeme i v roce 2015 pokračovat s maximální podporou obchodní sítě tak, aby se mohla plně soustředit na obchodní činnost a dosahovat tak plánovaných kvantitativních i kvalitativních výsledků.

### 3.7 Zaměstnanci

Stěžejní prioritou roku 2014 v oblasti lidských zdrojů byla stabilizace strategické role HR Business Partnerů ve všech regionech České republiky. Většina klíčových rozhodnutí o fungování jednotlivých regionů vycházela již ze společných dohod mezi dvěma rovnocennými partnery – Regionálním ředitelem a HR Business Partnerem daného regionu. V roce 2015 bude toto strategické partnerství i nadále posilováno. Úkoly HR Business Partnera pro centrálu budou zaměřeny směrem k aktualizaci veškerých vnitřních předpisů v oblasti HR, která souvisí s dynamickým rozvojem společnosti.

V úvodu roku 2014 pokračoval Development Management Program (rozvojový program výchovy manažerských talentů směřující k jejich připravenosti k převzetí klíčových pozic ve společnosti) realizací posledního modulu se zaměřením na vedení porad a skupinové řešení problémů. V polovině roku byl tento dvouletý program slavnostně ukončen předáním certifikátů o absolvování úspěšným účastníkům.

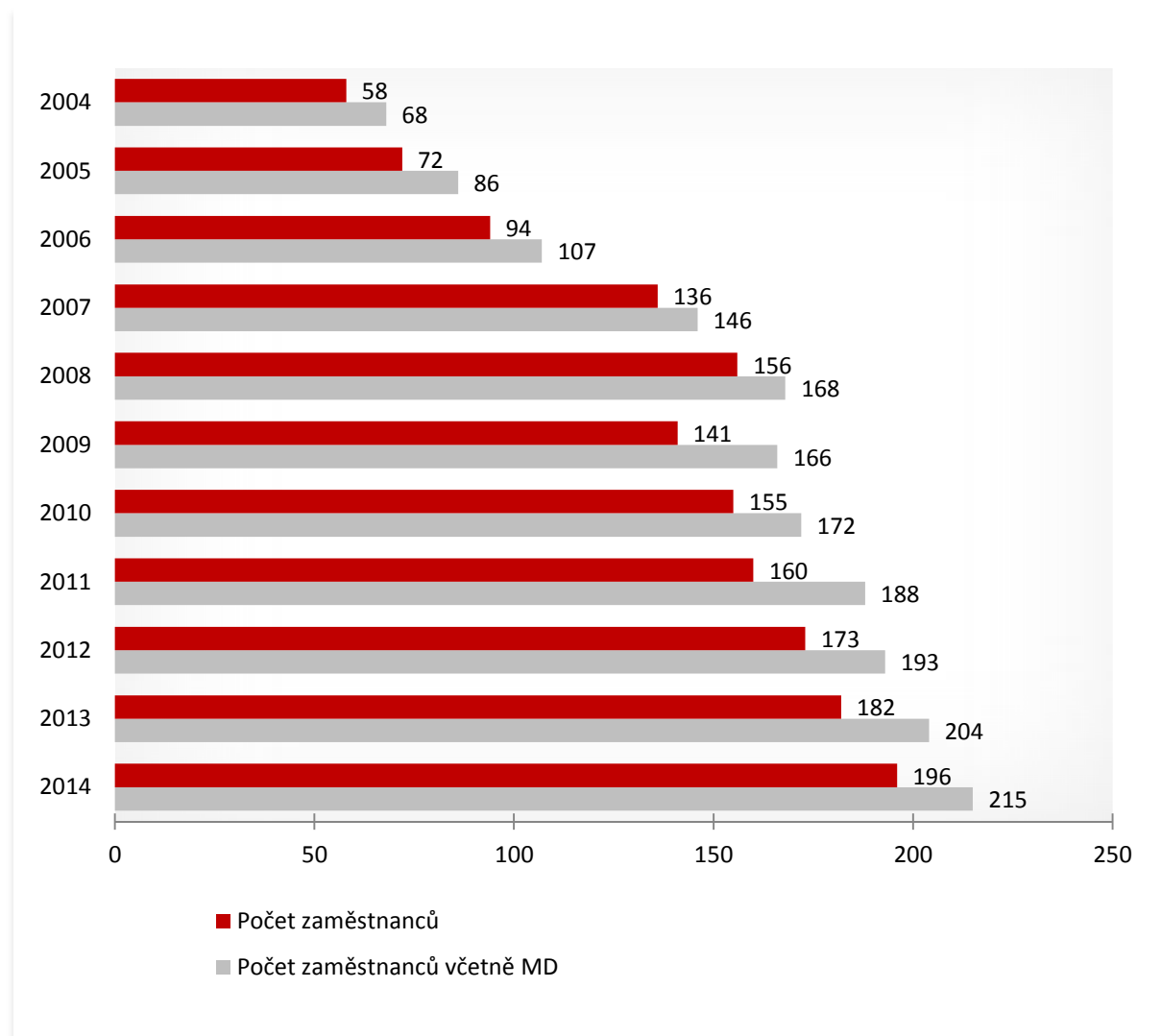
Během uplynulého roku byla rozšířena oblast podpory nových zaměstnanců v průběhu jejich adaptace ve společnosti o pravidelně probíhající jednodenní „kolečko“, na kterém se detailněji seznamují se všemi hlavními probíhajícími procesy napříč jednotlivými úseky. Zároveň vznikl průběžně aktualizovaný dokument „Placebook“, což je v podstatě virtuální mapa společnosti s přehledem všech zaměstnanců na centrále a klíčových pracovníků na jednotlivých regionech.

I v roce 2014 pokračoval program podpory mladých lidí na trhu práce - Junior Training Program koncipovaný jako dvouletý program pro studenty vysokých škol. V uplynulém roce program absolvovalo osm studentů, z toho jeden v naší společnosti nyní pokračuje na pozici specialisty již na hlavní pracovní poměr.

Pro rok 2014 byly v oblasti personalistiky všechny sledované ukazatele splněny. Patří mezi ně HR náklady, parametry očekávané stability, fluktuace, mobility, kvality adaptace a rozvojových aktivit.

**Vývoj počtu zaměstnanců ve společnosti PROFÍ CREDIT byl v roce 2014 opět rostoucí.**

Počet zaměstnanců v roce 2014 reflektoval navýšené obchodní plány. Došlo k rozšíření úseku pohledávek o vymáhací call centrum a k navýšení počtu zaměstnanců na mezinárodním IT oddělení, které pracovalo na vývoji nového informačního systému.



### **3.8 Sponzoring**

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. věnuje podpoře a pomoci potřebným velkou pozornost. Aktivity v oblasti sponzoringu a sociální odpovědnosti jsou prováděny jak formou finanční podpory, tak i v osobní rovině.

#### **Projekty podporované v roce 2014:**

##### **SDD Markéta**

Soukromý dětský domov Markéta podporujeme již od roku 2007. Jedná se o rodinné zařízení, které vedou manželé Hanka a Tomáš Ochovi. Vytvářejí zde prostředí, ve kterém pomáhají dětem, které při vstupu do života neměly to štěstí, aby vyrůstaly ve vlastní rodině. Kromě finanční podpory zveme rodiče i děti ze SSD Markéta na firemní akce a naši zaměstnanci již tradičně pomáhají s přípravou dětského dne, který se koná přímo v sídle dětského domova v Radhošti. SDD Markéta jsme v roce 2014 podpořili částkou 100 000 Kč.

##### **TK Sparta Praha – podpora dětského tenisu**

V rámci mezinárodního tenisového turnaje žen Sparta Prague Open, který se uskutečnil ve dnech 10. až 18. května 2014, jsme TK Sparta Praha předali šek v částce 400 000 Kč na podporu dětského tenisu. Náš dar pomáhá klubu vychovávat nové tenisové naděje.

##### **Pomoc pro slané děti**

26. června 2014 předala členka představenstva společnosti PROFÍ CREDIT Ing. Jana Matičková v rámci benefičního softballového zápasu šek v hodnotě 500 000 Kč ředitelce Klubu nemocných cystickou fibrózou. Částka bude použita na pomoc dětem zasaženým touto nevy léčitelnou chorobou. Zaměstnanci naší společnosti na místě předali také věcné dary účastníkům zápasu.

V rámci podpory slaných dětí také každoročně pořádáme tzv. Větrníkový den. V tento den se Česká republika pravidelně připojuje k Evropskému dni pro cystickou fibrózu a naši zaměstnanci spolu se svými dětmi vyrábí větrníky na podporu nemocných dětí.

##### **Velká pardubická**

V říjnu 2014 jsme pokračovali ve sponzoringu nejvýznamnější události dostihové sezóny, v pořadí již 124. Velké pardubické. Stali jsme se partnerem dostihu Poplerův memoriál

skupiny PROFIREAL Group s dotací 300 000 Kč, ve kterém zvítězil 10letý valach Shaman s žokejem Lukášem Matuským.

### **Nadějný klavírista Tomáš Kačo**

Na podzim roku 2014 jsme podpořili mladého nadějného klavíristu Tomáše Kaču částkou 100 000 Kč. Tomáš byl díky svému talentu vybrán ke studiu na Berklee College of Music v Bostonu. Náš dar mu pomůže financovat náklady spojené se studiem.

### **Nadace Krása pomoci**

V oblasti sociální odpovědnosti se naše společnost charitativně zapojuje do projektu Nadace Taťány Kuchařové „Krása pomoci“. Tento projekt je zaměřen na programy pro seniory, podporu dobrovolnictví v seniorských zařízeních či zařízeních s pečovatelskou službou. Nadace podporuje aktivity, které seniorům poskytují moderní sociální služby. V roce 2014 přispěla naše společnost částkou 1 000 000 Kč ke zlepšení kvality života mnoha seniorů.

### **Nemoc motýlích křídel**

Společnost PROFÍ CREDIT se snaží pomáhat tam, kde je třeba. Rebeka je holčička, která se narodila s nemocí motýlích křídel. O její nemoci jsme se dozvěděli díky našim zaměstnancům, a tak jsme v prosinci roku 2014 podpořili Rebeku a její rodinu částkou 50 000 Kč. V této pomoci budeme pokračovat i nadále.

### **UNICEF**

V prosinci roku 2014 jsme se stali strategickým partnerem UNICEF. Naším prvním počinem v rámci této spolupráce bylo předání šeku ve výši 100 000 Kč na podporu oblastí postižených ebolou. Ve spolupráci s touto prestižní organizací budeme pokračovat v rámci společných aktivit i v roce 2015.

## **4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA**

**Zpráva představenstva o stavu majetku za rok 2014, roční účetní závěrce za rok 2014 a návrh na rozdělení zisku společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. za rok 2014.**

**Dne: 4.5.2015**

**Zpracoval: Ing. Rudolf Cejnar CEO BS, PROFÍ CREDIT Czech, a.s.**

Tuto zprávu předkládá jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady představenstvo společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. založené dne 5.12.1994 se sídlem Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1. Hlavním předmětem podnikání společnosti v roce 2014 bylo poskytování úvěrů a půjček.

Celková aktiva společnosti v účetním období 2014 dosáhla objemu 5 443 724 tis. Kč. Podíl oběžných aktiv představuje 97,13 % a jejich celkový objem v roce 2014 činil 5 287 591 tis. Kč, přičemž pohledávky z obchodního styku činily 5 171 280 tis. Kč. Podíl stálých aktiv na celkových aktivech společnosti dosáhl 1,86 % a jejich celkový objem v roce 2014 činil 101 269 tis. Kč.

Cizí zdroje společnosti dosahovaly 2 776 168 tis. Kč, z čehož dlouhodobý úvěr činil 1 509 990 tis. Kč.

Hlavní podíl na celkových výnosech společnosti, které v roce 2014 dosáhly výše 1 640 736 tis. Kč, měly finanční výnosy z poskytnutých půjček a úvěrů ve výši 1 064 858 tis. Kč, smluvní pokuty, penále a úroky z prodlení ve výši 396 915 tis. Kč, ostatní provozní výnosy (soudní poplatky, poplatky za právní zastoupení, atd.) ve výši 119 083 tis. Kč.

Náklady v roce 2014 dosáhly celkové výše 1 537 166 tis. Kč, přičemž hlavní nákladové položky tvořily opravné položky a tvorba rezerv v provozní oblasti ve výši 485 800 tis. Kč, odepsané pohledávky z důvodu bezvýsledné exekuce ve výši 39 742 tis. Kč, úroky z úvěrů ve výši 339 008 tis. Kč, náklady na provize externím úvěrovým a inkasním pracovníkům ve výši 142 973 tis. Kč a mzdové náklady ve výši 108 866 tis. Kč.

Účetní jednotka k 31.12.2014 vykázala účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 170 844 186,34 Kč. Po započtení odložené daně (2 848 589,95 Kč) a daňové povinnosti společnost dosáhla za rok 2014 zisk ve výši 103 569 092,61 Kč. Po úpravě o připočitatelné

a odpočitatelné položky činil základ daně z příjmů za vykazované účetní období 366 703 033 Kč. Daňová povinnost za rok 2014, včetně srážkové daně, představuje částku 70 123 683,68 Kč.


V souladu s podnikatelským plánem docílila společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. v roce 2014 účetní zisk. Čistý účetní zisk společnosti za rok 2014 představuje částku 103 569 092,61 Kč. V souladu se stanovami společnosti se navrhuje jeho rozdělení následujícím způsobem:

- na výplatu dividendy 25 000 000 Kč;
- částka 78 569 092,61 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku.

Účetní jednotka k 31.12.2014 rozpustila zákonný rezervní fond ve výši 53 449 066,48 Kč a převedla celou výši na účet nerozděleného zisku.

Konkrétní výsledky hospodaření v podrobnějším členění jsou obsahem příkládaných výkazů:

- rozvaha v plném rozsahu,
- výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu,
- přehled o peněžních tocích,
- přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.



Ing. David Chour

předseda představenstva



Ing. Rudolf Cejnar

člen představenstva



## 5. ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

**Závěrečná zpráva dozorčí rady společnosti PROFÍ CREDIT CZECH, a.s. pro jednání valné hromady společnosti.**

Dozorčí rada společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. na svém zasedání dne 13.5.2015 projednala představenstvem společnosti předložené dokumenty o hospodářském výsledku společnosti za účetní období a zdaňovací období roku 2014, a to:

1. Účetní závěrka společnosti za rok 2014
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2014
3. Zpráva představenstva společnosti o stavu majetku, účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2014
4. Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2014
5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014

Dozorčí rada v souladu s ustanovením § 198 obchodního zákoníku přezkoumává mj. řádnou účetní závěrku a návrh představenstva na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě. Řádná účetní závěrka společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. za rok 2014 byla ověřená auditorskou společností Deloitte Audit s.r.o., se sídlem Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8. Auditorská společnost ověřila rovněž správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

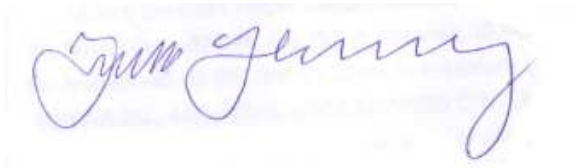
Hospodářským výsledkem společnosti za rok 2014 je zisk ve výši 103 569 092,61 Kč. V souladu se stanovami společnosti navrhuje jeho rozdělení následujícím způsobem:

- na výplatu dividendy 25 000 000 Kč;
- částka 78 569 092,61 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku.

Dozorčí rada projednala výsledky hospodaření za rok 2014, seznámila se s obsahem zprávy auditora o ověření řádné účetní závěrky, projednala a přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2014, projednala a přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti a přezkoumala a vyjádřila souhlasné stanovisko ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. Dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka byla

sestavena na základě řádně vedeného účetnictví a že návrh představenstva na rozdělení zisku je v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2014, výše uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2014 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zdeněk Lhotský". The signature is written in a cursive style and is positioned above the printed name.

Ing. Zdeněk Lhotský, MBA

Předseda dozorčí rady společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

## 6. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Deloitte Audit s.r.o.  
Nile House  
Karolinská 654/2  
186 00 Praha 8 - Karlín  
Česká republika

Tel: +420 246 042 500  
Fax: +420 246 042 555  
DeloitteCZ@deloitteCE.com  
www.deloitte.cz

### ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro akcionáře společnosti  
PROFI CREDIT Czech, a.s.

zapsána Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 24349  
IČ: 49620592  
DIČ: CZ49620592

Se sídlem: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Identifikační číslo: 618 60 069

#### Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 4. května 2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy v kapitole 7, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. zahrnující rozvahu k 31. prosinci 2014, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

#### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2014 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy."

**Zpráva o zprávě o vztazích**

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2014, která je součástí této výroční zprávy v kapitole 8. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským Standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Společnost se rozhodla neuvést hodnoty plnění v rámci uvedených smluv s odkazem na obchodní tajemství.

**Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti k 31. prosinci 2014 s účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 18. června 2015

Auditorská společnost:

Statutární auditor:

Deloitte Audit s.r.o.  
oprávnění č. 79

Diana Rádl Rogerová  
oprávnění č. 2045



## 7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

### 7.1 Rozvaha v plném rozsahu k datu 31. 12. 2014 (v tisících Kč)

	31.12.2014			31.12.2013
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>10 087 155</b>	<b>4 643 431</b>	<b>5 443 724</b>	<b>5 073 267</b>
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>164 743</b>	<b>63 474</b>	<b>101 269</b>	<b>85 869</b>
<b>B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>76 323</b>	<b>19 321</b>	<b>57 002</b>	<b>40 705</b>
B.I.2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	984	878	106	244
B.I.3. Software	21 169	18 004	3 165	3 609
B.I.6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	2 661	439	2 222	2 158
B.I.7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	51 509		51 509	34 694
<b>B.II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>88 240</b>	<b>44 153</b>	<b>44 087</b>	<b>44 984</b>
B.II.1. Pozemky	2 635		2 635	2 635
B.II.2. Stavby	48 740	20 426	28 314	28 128
B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	34 644	23 727	10 917	11 478
B.II.7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 221		2 221	2 743
<b>B.III. Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>180</b>		<b>180</b>	<b>180</b>
B.III.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	180		180	180
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>9 867 548</b>	<b>4 579 957</b>	<b>5 287 591</b>	<b>4 934 771</b>
<b>C.I. Zásoby</b>	<b>706</b>		<b>706</b>	<b>313</b>
C.I.5. Zboží	706		706	313
<b>C.II. Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>1 289 079</b>		<b>1 289 079</b>	<b>1 371 460</b>
C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů	1 289 079		1 289 079	1 371 460
<b>C.III. Krátkodobé pohledávky</b>	<b>8 537 842</b>	<b>4 579 957</b>	<b>3 957 885</b>	<b>3 517 602</b>
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	8 462 158	4 579 957	3 882 201	3 453 751
C.III.2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	8 635		8 635	7 220
C.III.6. Stát - daňové pohledávky	54 413		54 413	46 792
C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	12 397		12 397	9 642
C.III.8. Dohadné účty aktivní	64		64	232
C.III.9. Jiné pohledávky	175		175	-35
<b>C.IV. Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>39 921</b>		<b>39 921</b>	<b>45 396</b>
C.IV.1. Peníze	480		480	515
C.IV.2. Účty v bankách	39 441		39 441	44 881
<b>D. I. Časové rozlišení</b>	<b>54 864</b>		<b>54 864</b>	<b>52 627</b>
D.I.1. Náklady příštích období	48 792		48 792	47 634
D.I.3. Příjmy příštích období	6 072		6 072	4 993

	31.12.2014	31.12.2013
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>5 443 724</b>	<b>5 073 267</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>1 263 663</b>	<b>1 205 230</b>
<b>A.I. Základní kapitál</b>	<b>232 650</b>	<b>232 650</b>
A.I.1. Základní kapitál	232 650	232 650
<b>A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</b>		<b>53 449</b>
A.III.1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		53 449
<b>A.IV. Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>927 444</b>	<b>824 329</b>
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	972 446	869 268
A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	-45 002	-44 939
<b>A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)</b>	<b>103 569</b>	<b>94 802</b>
<b>B. Cizí zdroje</b>	<b>2 776 168</b>	<b>2 527 363</b>
<b>B.I. Rezervy</b>	<b>116 328</b>	<b>105 170</b>
B.I.3. Rezerva na daň z příjmů	114 454	103 362
B.I.4. Ostatní rezervy	1 874	1 808
<b>B.II. Dlouhodobé závazky</b>	<b>1 911 027</b>	<b>1 953 504</b>
B.II.1. Závazky z obchodních vztahů	89 822	93 835
B.II.6. Vydané dluhopisy	144 757	
B.II.7. Dlouhodobé směnky k úhradě	24 155	24 155
B.II.9. Jiné závazky	1 472 083	1 652 455
B.II.10. Odložený daňový závazek	180 210	183 059
<b>B.III. Krátkodobé závazky</b>	<b>599 759</b>	<b>355 756</b>
B.III.1. Závazky z obchodních vztahů	46 064	47 330
B.III.2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	230 440	3 951
B.III.5. Závazky k zaměstnancům	8 087	7 094
B.III.6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 183	3 984
B.III.7. Stát - daňové závazky a dotace	1 593	1 445
B.III.8. Krátkodobé přijaté zálohy	34	58
B.III.10. Dohadné účty pasivní	12 405	24 555
B.III.11. Jiné závazky	296 953	267 339
<b>B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci</b>	<b>149 054</b>	<b>112 933</b>
B.IV.2. Bankovní úvěry dlouhodobé	54 993	
B.IV.2. Krátkodobé bankovní úvěry	85 061	103 933
B.IV.3. Krátkodobé finanční výpomoci	9 000	9 000
<b>C. I. Časové rozlišení</b>	<b>1 403 893</b>	<b>1 340 674</b>
C.I.1. Výdaje příštích období	47 081	57 472
C.I.2. Výnosy příštích období	1 356 812	1 283 202

## 7.2 Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění, období končící k 31. 12. 2014 (v tisících Kč)

	Období do 31.12.2014	Období do 31.12.2013
I. Tržby za prodej zboží		3
<b>+</b> <b>Obchodní marže</b>		<b>3</b>
II. Výkony	55 211	18 068
II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	55 211	18 068
B. Výkonová spotřeba	136 745	129 511
B.1. Spotřeba materiálu a energie	11 771	12 394
B.2. Služby	124 974	117 117
<b>+</b> <b>Přidaná hodnota</b>	<b>-81 534</b>	<b>-111 440</b>
C. Osobní náklady	152 630	143 730
C.1. Mzdové náklady	108 866	92 384
C.2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	4 239	18 017
C.3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	37 701	31 713
C.4. Sociální náklady	1 824	1 616
D. Daně a poplatky	37 290	16 434
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6 611	5 959
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	4 057	881
III.1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	4 057	881
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	2 884	2 460
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 884	2 460
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	485 800	700 310
IV. Ostatní provozní výnosy	515 997	791 575
H. Ostatní provozní náklady	128 742	125 045
<b>*</b> <b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>-375 437</b>	<b>-312 922</b>
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	1	1
J. Prodané cenné papíry a podíly	5	534
X. Výnosové úroky	8	34
N. Nákladové úroky	339 008	298 770
XI. Ostatní finanční výnosy	1 065 461	936 535
O. Ostatní finanční náklady	180 176	168 764
<b>*</b> <b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>546 281</b>	<b>468 502</b>
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	67 275	60 778
Q.1. - splatná	70 124	58 473
Q.2. - odložená	-2 849	2 305
<b>** Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>103 569</b>	<b>94 802</b>
<b>*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>103 569</b>	<b>94 802</b>
<b>**** Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>170 844</b>	<b>155 580</b>

## 7.3 Přehled o změnách vlastního kapitálu k datu 31. 12. 2014

(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 31.12.2011</b>	<b>232 650</b>	<b>-620</b>	<b>53 449</b>	<b>697 270</b>		<b>144 697</b>	<b>1 127 446</b>
Rozdělení výsledku hospodaření				144 697		-144 697	
Přecenění majetkových podílů		138					138
Výsledek hospodaření za běžné období						127 301	127 301
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>232 650</b>	<b>-482</b>	<b>53 449</b>	<b>841 967</b>		<b>127 301</b>	<b>1 254 885</b>
Rozdělení výsledku hospodaření				127 301		-127 301	
Přecenění majetkových podílů		482					482
Vyplacené dividendy				-100 000			-100 000
Jiný výsledek hospodaření minulých let				-44 939			-44 939
Výsledek hospodaření za běžné období						94 802	94 802
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>232 650</b>		<b>53 449</b>	<b>824 329</b>		<b>94 802</b>	<b>1 205 230</b>
Rozdělení výsledku hospodaření				94 802		-94 802	
Rozpuštění zákonného rezervního fondu			-53 449	53 449			
Jiný výsledek hospodaření minulých let				-45 136			-45 136
Výsledek hospodaření za běžné období						103 569	103 569
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>232 650</b>			<b>927 444</b>		<b>103 569</b>	<b>1 263 663</b>



## 7.4 Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) k 31. 12. 2014 (v tisících Kč)

	Období do 31.12.2014	Období do 31.12.2013
<b>P.</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků</b>	
	<b>45 396</b>	<b>22 764</b>
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	
	170 844	155 580
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	
	678 649	446 248
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	
	6 611	5 959
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	
	485 800	700 310
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	
	-1 173	1 579
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	
	339 000	298 736
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	
	-151 589	-560 336
<b>A.*</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>	
	<b>849 493</b>	<b>601 828</b>
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	
	-278 303	-329 920
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	
	-436 017	-483 713
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	
	158 108	153 735
A.2.3.	Změna stavu zásob	
	-393	58
<b>A.**</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	
	<b>571 190</b>	<b>271 907</b>
A.3.	Vyplacené úroky	
	-338 984	-296 845
A.4.	Přijaté úroky	
	8	34
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	
	-66 239	-51 915
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	
	<b>165 975</b>	<b>-76 819</b>
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	
	-17 442	-26 295
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	
	4 057	881
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	
	<b>-13 385</b>	<b>-31 464</b>
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>	
C.1.	Změna stavu závazků z financování	
	-158 066	230 915
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	
		-100 000
C.2.6.	Vyplacené dividendy	
		-100 000
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	
	<b>-158 066</b>	<b>130 915</b>
<b>F.</b>	<b>Čistá změna peněžních prostředků</b>	
	<b>-5 475</b>	<b>22 632</b>
<b>R.</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků</b>	
	<b>39 921</b>	<b>45 396</b>

## 7.5. Příloha k účetní závěrce

1.	OBECNÉ ÚDAJE.....	36
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....	36
1.2.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	37
1.3.	IDENTIFIKACE SKUPINY.....	37
1.4.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K 31.12.2014 .....	37
1.5.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI V ROCE 2013 .....	37
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY .....	38
3.	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ.....	39
3.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK.....	39
3.2.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK .....	40
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	41
3.4.	ZÁSoby .....	41
3.5.	POHLEDÁVKY.....	41
3.6.	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ.....	42
3.7.	VYDANÉ DLUHOPISEY.....	42
3.8.	ÚVĚRY A PŮJČKY .....	42
3.9.	REZERVY.....	42
3.10.	VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ.....	43
3.11.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....	43
3.12.	FINANČNÍ LEASING.....	43
3.13.	DANĚ.....	43
3.14.	SNÍŽENÍ HODNOTY.....	44
3.15.	VÝNOSY .....	45
3.16.	POUŽITÍ ODHADŮ .....	45
3.17.	SPŘÍZNĚNÉ OSOBY .....	45
3.18.	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ .....	46
3.19.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH .....	46
4.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	47
4.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	47
4.2.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	50
4.3.	POHLEDÁVKY.....	51
4.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY .....	51
4.5.	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ .....	53
4.6.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	53
4.7.	REZERVY.....	53

4.8.	ZÁVAZKY .....	53
4.9.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	55
4.10.	BANKOVNÍ ÚVĚRY .....	55
4.11.	DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ - KRÁTKODOBÉ .....	56
4.12.	VÝNOSY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ .....	56
4.13.	DAŇ Z PŘÍJMŮ .....	57
4.14.	ODLOŽENÁ DAŇ .....	57
4.15.	TRŽBY ZA PRODEJ SLUŽEB .....	58
4.16.	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY .....	58
4.17.	SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY .....	60
4.18.	SLUŽBY .....	60
4.19.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY .....	61
4.20.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY .....	61
4.21.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY .....	62
4.22.	NÁKLADOVÉ ÚROKY .....	62
4.23.	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY .....	62
5.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY .....	63
5.1.	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ .....	63
5.2.	POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ .....	63
6.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ .....	65
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	66

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

PROFI CREDIT Czech, a.s. (dříve PROFIREAL, a.s.) (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 21. listopadu 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Hradci Králové dne 5. prosince 1994, v současné době je společnost vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2892.

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

V roce 2014 zůstala výše základního kapitálu nezměněna a činí 232 650 tis. Kč (63 ks akcií v celkové nominální hodnotě 232 650 tis. Kč).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2014.

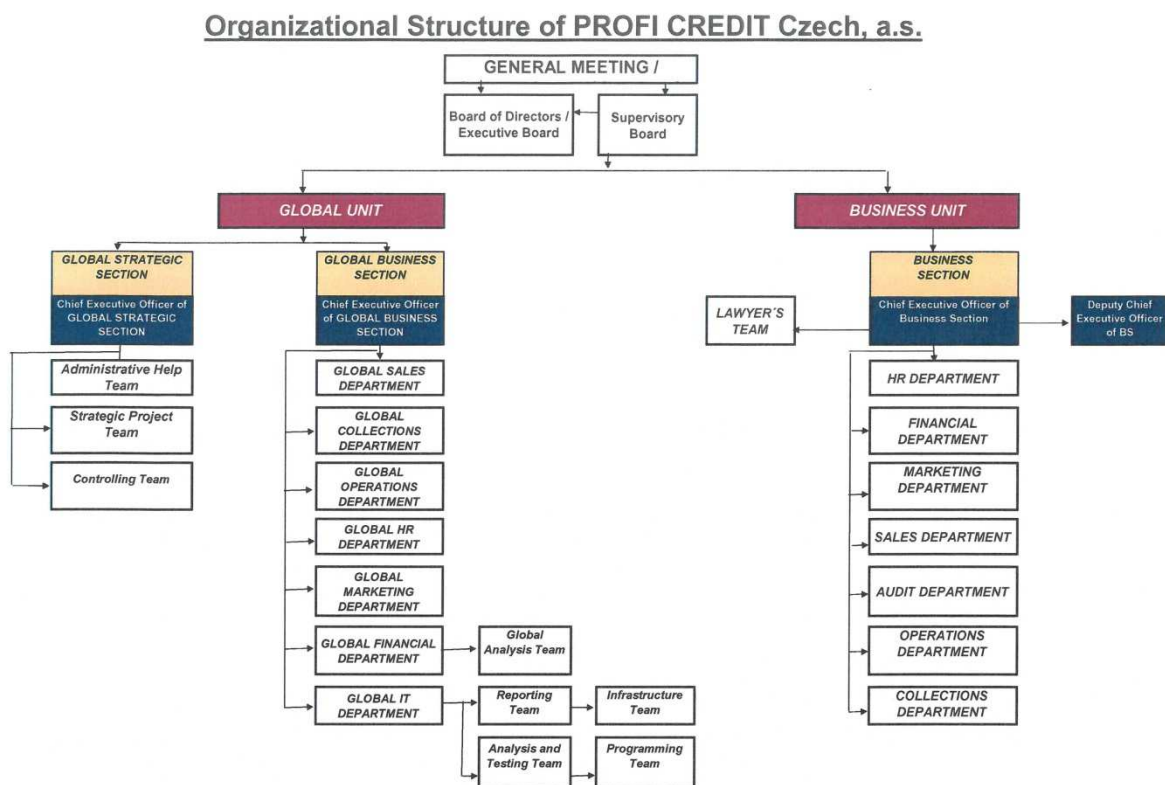
Účetním obdobím je kalendářní rok - od 1.1.2014 do 31.12.2014.

Tato účetní závěrka je řádnou účetní závěrkou a nebyla sestavena pro žádný konkrétní účel, transakci nebo uživatele. Při přijímání rozhodnutí by se uživatelé neměli spoléhat výhradně na tuto účetní závěrku a měli by před přijetím rozhodnutí podniknout další příslušná dotazování.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
PROFIREAL Group SE	100 %
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>

## 1.2. Organizační struktura společnosti



## 1.3. Identifikace skupiny

Společnost je součástí finanční skupiny PROFIREAL Group SE.

## 1.4. Představenstvo a dozorčí rada k 31.12.2014

	Funkce	Jméno
<b>Představenstvo</b>	předseda	David Chour
	člen	Petr Vrba
	člen	Rudolf Cejnar
	člen	Jana Matičková
<b>Dozorčí rada</b>	předseda	Zdeněk Lhotský
	člen	Tomáš Rosenberger
	člen	Miroslava Oravcová

## 1.5. Významné události v roce 2014

V roce 2014 nedošlo k žádným významným událostem.

## **2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč).

### 3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

#### 3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě.

Odpisový plán (účetní odpisy) je stanovován na základě stanovení doby použití ve společnosti a odhadované zůstatkové ceny. Zůstatková cena je cena, za kterou bude možné majetek po ukončení používání odprodat.

Měsíční odpis se stanoví podle následujícího vzorce:

$$MO = \frac{PC - ZC}{D}$$

PC pořizovací cena

ZC zůstatková cena

D doba použití v měsících

MO měsíční odpis

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu, kterou určuje zákon o dani z příjmů při zatřídění majetku do skupin.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

#### Způsob tvorby opravných položek

Zůstatková účetní hodnota majetku je porovnávána s jeho hodnotou z užívání. V případě, že je účetní hodnota vyšší, je ve výši rozdílu vytvořena opravná položka.

### **3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady, nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.



Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti. Většina dlouhodobého nehmotného majetku je odepisována po dobu 5 let.

#### Způsob tvorby opravných položek

Společnost netvořila opravné položky k nehmotnému majetku.

### **3.3. Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti. Majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Opravné položky jsou tvořeny na základě analýzy znehodnocení půjček a majetkových účastí.

### **3.4. Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Společnost eviduje na skladě pouze drobné reklamní a propagační předměty.

### **3.5. Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Jmenovitá hodnota v souladu se smlouvou obsahuje i výši budoucích výnosů, o kterých společnost účtuje na účtu výnosy příštích období (viz bod 3.10.)

### Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám vzniklým z titulu úvěrových smluv a z titulu příslušenství k těmto pohledávkám. Výši opravných položek stanovuje na základě analýzy vymahatelnosti pohledávek po lhůtě splatnosti v minulých obdobích.

Na základě historických údajů společnost odhaduje všechny budoucí peněžní toky k jednotlivým typům pohledávek. Opravnou položku potom tvoří rozdíl mezi předpisem pohledávky a realizovanými nebo očekávanými úhradami.

### **3.6. Závazky z obchodních vztahů**

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Společnost odepisuje závazky plynoucích z neidentifikovaných přijatých plateb starších pěti let do ostatních finančních výnosů.

### **3.7. Vydané dluhopisy**

Společnost eviduje vydané dluhopisy jako závazek z titulu emitovaných dluhopisů ve výši jejich nominální hodnoty zvýšené o naběhlé úrokové náklady. Hodnota vydaných dluhopisů se snižuje o hodnotu vlastních dluhopisů.

### **3.8. Úvěry a půjčky**

Úvěry a půjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr/půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů/půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

### **3.9. Rezervy**

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny. Společnost tvoří rezervy na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců a na daň z příjmů právnických osob.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na daň z příjmů právnických osob je tvořena na základě kalkulace splatné daně.

### **3.10. Výnosy příštích období**

Jako výnosy příštích období je zaúčtována zejména smluvní odměna z poskytnutých půjček, která je v průběhu trvání půjčky postupně rozpouštěna do výnosů.

### **3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

### **3.12. Finanční leasing**

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celkový závazek z finančního leasingu s následnou koupí je zaúčtován na účet závazků a je postupně snižován v souladu s úhradou tohoto závazku.

### **3.13. Daně**

#### **3.13.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku**

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda.

### **3.13.2. Splatná daň**

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

### **3.13.3. Odložená daň**

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

### **3.14. Snížení hodnoty**

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

### **3.15. Výnosy**

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Smluvní odměna je časově rozlišovaná na základě výše nezaplacené části jistiny a je vykazována na řádku „Ostatní finanční výnosy“. Penále a úroky z prodlení jsou vykazovány na řádku „Ostatní provozní výnosy“.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

### **3.16. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací a je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích. Nicméně, současná celosvětová ekonomická krize, její akcelerace a turbulence na trzích zvyšuje riziko, že se skutečné výsledky mohou významně lišit od těchto odhadů. Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem, patří zejména opravné položky k pohledávkám.

### **3.17. Spřízněné osoby**

Spřízněná osoba je spřízněná s účetní jednotkou pokud přímo nebo nepřímo prostřednictvím jednoho nebo několika zprostředkovatelů ovládá účetní jednotku, je ovládaná účetní jednotkou nebo je pod společným ovládaním s účetní jednotkou (jde o mateřské podniky, dceřiné podniky a sesterské podniky) nebo pokud je členem klíčového managementu účetní jednotky nebo jejího mateřského podniku.

Transakce mezi spřízněnými osobami je převod zdrojů, služeb nebo závazků mezi spřízněnými osobami bez ohledu na to, zda je účtována cena.

Management společnosti definoval spřízněné osoby uvedené v účetní závěrce a transakce s nimi na základě jemu posledně známých údajů.

### **3.18. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období**

V průběhu roku 2014 nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování a postupu odpisování. Společnost však přistoupila ke změně postupu účtování o úrocích z prodlení, které jsou od 1.1.2014 účtovány pouze v předpokládané vymahatelné výši. Podnětem ke změně bylo věrnější zobrazení výnosů, které byly při účtování plně nárokovány výše úroků významně korigovány tvorbou souvisejících opravných položek. Oproti původnímu způsobu účtování tak nebylo do výnosů zaúčtováno 301 mil. Kč, které by byly zároveň oprávkovány ve výši 277 mil. Kč. Změna účtování nemá významný dopad do hospodářského výsledku.

### **3.19. Přehled o peněžních tocích**

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Pokladní hotovost a peníze na cestě + ceniny	480	515
Účty v bankách	39 441	44 881
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>39 921</b>	<b>45 396</b>

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

## 4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

### 4.1. Dlouhodobý majetek

#### 4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

##### Požizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	984	0	0	984	0	0	984
Software	18 643	1 170	29	19 784	1 385	0	21 169
Jiný dlouhodobý nehm.majetek	0	2 218	0	2 218	443	0	2 661
Nedokončený DNM	15 756	22 326	3 388	34 694	18 772	1 957	51 509
<b>Celkem</b>	<b>35 383</b>	<b>25 714</b>	<b>3 417</b>	<b>57 680</b>	<b>20 600</b>	<b>1 957</b>	<b>76 323</b>

##### Oprávkky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	601	139	0	740	138	0	878
Software	14 578	1 597	0	16 175	1 829	0	18 004
Jiný dlouhodobý nehm.majetek	0	60	0	60	379	0	439
<b>Celkem</b>	<b>15 179</b>	<b>1 796</b>	<b>0</b>	<b>16 975</b>	<b>2 346</b>	<b>0</b>	<b>19 321</b>

##### Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	244	106
Software	3 609	3 165
Jiný dlouhodobý nehm.majetek	2 158	2 222
Nedokončený DNM	34 694	51 509
<b>Celkem</b>	<b>40 705</b>	<b>57 002</b>

V nedokončeném nehmotném dlouhodobém majetku Společnost eviduje náklady ve výši 49 538 tis. Kč vynaložené na vývoj nového informačního systému a manažerského systému, který plánuje uvést do provozu v roce 2015.

**4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek**Požizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
Pozemky	2 635	0	0	2 635	0	0	2 635
Stavby	47 948	124	577	47 495	1 245	0	48 740
Samostatné movité věci	41 386	3 874	4 975	40 285	3 599	9 240	34 644
- <i>Stroje a zařízení</i>	6 819	1 751	385	8 185	535	450	8 270
- <i>Dopravní prostředky</i>	12 404	540	3 414	9 530	0	8 226	1 304
- <i>Inventář</i>	22 163	1 583	1 176	22 570	3 064	564	25 070
Nedokonč. dlouh. majetek	1 615	4 586	3 458	2 743	4 353	4 875	2 221
<b>Celkem</b>	<b>93 584</b>	<b>8 584</b>	<b>9 010</b>	<b>93 158</b>	<b>9 197</b>	<b>14 115</b>	<b>88 240</b>

Oprávky a opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
Stavby	18 386	1 558	577	19 367	1 059	0	20 426
Samostatné movité věci	27 639	5 615	4 447	28 807	3 581	8 661	23 727
- <i>Stroje a zařízení</i>	3 512	1 229	296	4 445	1 249	448	5 246
- <i>Dopravní prostředky</i>	9 133	2 553	3 414	8 272	390	7 658	1 004
- <i>Inventář</i>	14 994	1 833	737	16 090	1 942	555	17 477
<b>Celkem</b>	<b>46 025</b>	<b>7 173</b>	<b>5 024</b>	<b>48 174</b>	<b>4 640</b>	<b>8 661</b>	<b>44 153</b>

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
Pozemky	2 635	2 635
Stavby	28 128	28 314
Samostatné movité věci	11 478	10 917
- <i>Stroje a zařízení</i>	3 740	3 024
- <i>Dopravní prostředky</i>	1 258	300
- <i>Inventář</i>	6 480	7 593
Nedokonč. dlouh. majetek	2 743	2 221
<b>Celkem</b>	<b>44 984</b>	<b>44 087</b>



Společnost pořídila v roce 2014 drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 5 tis. Kč, účtovaný přímo do nákladů v částce 1 406 tis. Kč a v roce 2013 v částce 590 tis. Kč. V nedokončeném dlouhodobém majetku Společnost eviduje IT zařízení zakoupené v rámci implementace nového informačního systému, který plánuje uvést do provozu v roce 2015.

#### 4.1.3. Majetek zatížený zástavním právem

2014

(údaje v tis. Kč)

Popis majetku	Účetní zůstatková hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/ věcného břemena	Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	7 381 580	Veškeré pohledávky nad zástavu jiného věřitele	1 135 730
Pohledávky	2 186 319	Splňující podmínky pro zastavení	608 927
Účty	36 653	Zůstatky na Sběrném a Vázaném účtu	
Pohledávky	183 338	Minimálně 180% výše úvěru	100 355
<b>Celkem</b>	<b>9 787 890</b>		<b>1 845 012</b>

2013

(údaje v tis. Kč)

Popis majetku	Účetní zůstatková hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/ věcného břemena	Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	7 033 131	veškeré pohledávky za klienty nad zástavu jiného věřitele	1 313 730
Pohledávky	106 193	minimálně 200 % výše úvěru	
Nemovitost	27 483	Budova Pernštýnské nám. 80, Pardubice	50 000
Pohledávky	1 735 099	splňující podmínky pro zastavení	
Účty	30 183	Zůstatky na Sběrném a Vázaném účtu	586 040
Pohledávky	45 010	Minimálně 180% výše úvěru	25 000
<b>Celkem</b>	<b>8 977 099</b>		<b>1 974 770</b>

#### 4.1.4. Majetek najatý formou finančního leasingu

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

(údaje v tis. Kč)

Popis předmětu/skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky v 31.12.2013	Skutečně uhrazené splátky v 31.12.2014	Splatno v roce 2015	Splatno v dalších letech
Osobní automobily	31.7.2008	60	647	56	0	0	0
Osobní automobily	7.10.2010	54	1 270	239	239	61	0
Osobní automobily	3.2.2011	60	968	162	162	162	15

Osobní automobily	26.5.2011	60	1648	276	276	276	97
Osobní automobily	1.8.2011	60	738	124	124	124	63
Osobní automobily	14.12.2011	60	995	167	167	167	140
Osobní automobily	28.12.2011	60	1 269	214	214	214	197
Osobní automobily	30.4.2012	60	3 100	518	529	529	711
Osobní automobily	13.6.2012	60	375	63	63	63	90
Osobní automobily	27.9.2012	60	3 284	533	556	556	980
Osobní automobily	22.3.2013	60	797	223	134	136	308
Osobní automobily	6.6.2013	60	3 151	868	517	517	1 258
IT řešení HW	31.7.2013	60	7 555	629	1 511	1 511	3 905
Osobní automobily	31.10.2013	60	613	135	100	100	277
Osobní automobily	27.11.2013	60	1 074	223	176	176	503
Osobní automobily	1.12.2013	60	1 127	0	402	185	542
Osobní automobily	15.5.2014	60	7 946	0	2 225	1 295	4 426
Osobní automobily	30.5.2014	60	606	0	159	101	347
Osobní automobily	5.6.2014	60	839	0	222	140	479
IT řešení	30.6.2014	60	1 413	0	141	283	992
Osobní automobily	21.7.2014	60	2 965	0	769	447	1 756
<b>Celkem</b>			<b>42 380</b>	<b>4 430</b>	<b>8 686</b>	<b>7 043</b>	<b>17 086</b>

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

## 4.2. Dlouhodobý finanční majetek

### Účetní hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Přecenění k 31.12.2013	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Přecenění k 31.12.2014	Stav k 31.12.2014
Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podíl v spřízněných osobách	50	0	50	0	0	0	0	0	0
Ostatní půjčky	180	0	0	0	180	0	0	0	180
<b>Celkem</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180</b>

**4.2.1. Půjčky a úvěry přijaté – ovládající osoba**2014

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Zůstatková hodnota
PROFIREAL Group SE	18% p.a.	Bianko směnka	výzva + 90 dnů	Kč	223 500
<b>Celkem</b>					<b>223 500</b>

2013

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Úroková sazba	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Zůstatková hodnota
PROFIREAL Group SE	15,5% p.a.	Bianko směnka	výzva + 30 dnů	Kč	0
<b>Celkem</b>					<b>0</b>

**4.3. Pohledávky****4.3.1. Dlouhodobé pohledávky**

K 31.12.2014 činily dlouhodobé pohledávky 1 289 079 tis. Kč, k 31.12.2013 to bylo 1 371 460 tis. Kč. Tyto položky obsahují dlouhodobé pohledávky z poskytnutých úvěrů a půjček, jež v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok. Společnost nemá žádné pohledávky se splatností delší než 5 let.

**4.4. Krátkodobé pohledávky****4.4.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů**

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Nespecifi- kované	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
				0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
<b>2014</b>	Brutto	1 177 788	1 680 592	331 486	276 785	510 239	835 536	3 649 732	5 603 778	<b>8 462 158</b>
	Opr. položky	988 325	23 761	126 358	147 180	286 750	538 924	2 468 659	3 567 871	<b>4 579 957</b>
	Netto	189 463	1 656 831	205 128	129 605	223 489	296 612	1 181 073	2 035 907	<b>3 882 201</b>
<b>2013</b>	Brutto	1 159 001	1 439 554	274 254	240 615	455 605	851 101	3 127 843	4 949 418	<b>7 547 973</b>
	Opr. položky	1 049 592	19 678	108 172	130 434	260 472	651 618	1 874 256	3 024 952	<b>4 094 222</b>
	Netto	109 409	1 419 876	166 082	110 181	195 133	199 483	1 253 587	1 924 466	<b>3 453 751</b>

Penalizační úroky nelze zařadit v tabulce do jednotlivých košů, neboť do rozhodnutí soudu neexistuje rozhodné datum (tyto úroky jsou tedy zařazeny do kategorie nespecifikované).

K 31.12.2014 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 183 338 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 9 567 899 tis. Kč.

Změnu opravné položky k pohledávkám lze rozčlenit následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	2014	2013
Počáteční stav k 1. lednu	4 094 222	3 390 331
Tvorba	528 159	774 800
Použití	-42 424	-70 909
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>4 579 957</b>	<b>4 094 222</b>

#### 4.4.2. Pohledávky k podnikům ve skupině

##### Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

	(údaje v tis. Kč)	
Název společnosti	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Profidebt Slovakia, s.r.o.	0	27
Profidebt, s.r.o.	0	133
Cash Gate, s.r.o.	11	56
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	1 297	1 729
PROFI CREDIT Slovakia,s.r.o.	1 341	1 041
PROFI CREDIT Poland Sp.z. o.o.	71	578
PROFI CREDIT Sp.z o.o.	1 392	0
Profi Consulting s.r.o.	22	22
PROFIREAL LLC	4 359	3 296
Profi Investment NL N.V.	0	3
Silversouth, a.s.	9	9
Southstream, a.s.	9	9
Strongwest, a.s.	9	9
TH Real, a.s.	9	23
PROFIREAL Group SE	106	285
<b>Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině</b>	<b>8 635</b>	<b>7 220</b>

V roce 2014 nebyl společností poskytnut úvěr podnikům ve skupině

#### 4.5. Náklady příštích období

Nejvýznamnější položku tvoří poplatky za úvěr od dvou nebankovních subjektů ve výši 9 326 tis. Kč a 3 342 tis. Kč. Další položky nákladů příštích období obsahují časové rozlišení nákladů spojených s finančním leasingem automobilů a IT techniky, které k 31.12.2014 představovalo 27 658 tis. Kč (k 31.12.2013 to bylo 13 134 tis. Kč). Celková výše nákladů příštích období k 31.12.2014 činí 48 792 tis. Kč (k 31.12.2013 to bylo 47 634 tis. Kč).

#### 4.6. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál ke konci roku 2014 činí 1 263 663 tis. Kč (k 31.12.2013 to bylo 1 205 230 tis. Kč). V roce 2014 společnost rozpustila rezervu na doměřenou daňovou povinnost za rok 2006, která byla uhrazena. K téže daňové povinnosti byl společností doměřen další daňový závazek, jehož oprávněnost společnost neuznává a proti němuž se odvolala. Společnost vyměřenou částku zaúčtovala jako rezervu z nerozděleného zisku minulých let oproti Jinému výsledku hospodaření minulých let.

Základní kapitál činí 232 650 tis. Kč a skládá se ze 40 ks akcií ve jmenovité hodnotě 5 500 tis. Kč a 23 ks akcií ve jmenovité hodnotě 550 tis. Kč.

#### 4.7. Rezervy

	(údaje v tis. Kč)		
	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Rezerva na daň z příjmů	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2013	1 808	103 362	105 170
Tvorba rezerv	1 874	121 475	123 349
Použití rezerv	1 808	110 383	112 191
<b>Zůstatek k 31.12.2014</b>	<b>1 874</b>	<b>114 454</b>	<b>116 328</b>

#### 4.8. Závazky

##### 4.8.1. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

	(údaje v tis. Kč)	
Typ závazku	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2013
Provize úvěrovým pracovníkům	89 822	93 835
<b>Celkem</b>	<b>89 822</b>	<b>93 835</b>

#### 4.8.2. Vydané dluhopisy

Společnost emitovala v prosinci 2012 zaknihované dluhopisy v celkové hodnotě 3 000 000 tis. Kč (jmenovitá hodnota jednotlivých dluhopisů činí 1 Kč). Naběhlý úrok k 31.12.2014 činí 557 tis. Kč. V roce 2014 společnost umístila 144 200 tis. ks dluhopisů s úrokovou sazbou 7,5% p.a.

#### 4.8.3. Jiné dlouhodobé závazky a dlouhodobé směnky

(údaje v tis. Kč)

Typ závazku	Měna	Zůstatek k 31.12.2014	Zůstatek k 31.12.2013	Úroková sazba 2014	Forma zajištění 2014
Půjčka od nebank. subjektu	CZK	1 135 730	1 313 730	19%	Bianko směnka + veškeré zastavené pohledávky nad zástavu jiným věřitelům z úvěrů uvedených v bodě 4.10.
Půjčka od nebank. subjektu	CZK	319 267	320 820	8%	Bianko směnka + Zástavní právo k pohledávkám ze smluv splňující kompletní podmínky pro zastavení. Zástava Sběrného i Vázaného účtu, ručení Mateřské společnosti.
Závazky z leasingu*	CZK	17 086	13 060		
<b>Celkem</b>		<b>1 472 083</b>	<b>1 647 610</b>		

\*data za rok 2013 byla upravená

Typ závazku	Měna	Zůstatek k 31.12.2014	Zůstatek k 31.12.2013
Dlouhodobá směnka	CZK	24 155	24 155
<b>Celkem</b>		<b>24 155</b>	<b>24 155</b>

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, k němuž je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

#### 4.8.4. Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Uvedeno v bodu 4.1.3. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

#### 4.9. Krátkodobé závazky

Společnost eviduje v jiných krátkodobých závazcích krátkodobou část úvěru od nebankovního subjektu ve výši 289 660 tis. Kč (267 339 tis. Kč k 31.12.2013) a závazek z titulu leasingu ve výši 7 043 tis. Kč (4 845 tis. Kč v minulém roce vykazováno jako součást dlouhodobých závazků).

##### Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0 – 90	91 - 180	181 – 360	1 - 2	2 a více		
			dní	dní	dní	roky	let		
2014	Krátkodobé	37 574	4 065	234	4 101	90	0	8 490	46 064
2013	Krátkodobé	33 688	9 369	4 272	1	0	0	13 642	47 330

#### 4.9.1. Závazky k podnikům ve skupině

##### Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Profidebt s.r.o.	0	569
PROFIREAL Group SE	228 112	1 099
Profi Consulting s.r.o.	328	283
Silversouth, a.s.	2 000	2 000
<b>Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině</b>	<b>230 440</b>	<b>3 951</b>

#### 4.10. Bankovní úvěry

##### 4.10.1. Dlouhodobé bankovní úvěry

(údaje v tis. Kč)

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2014	Úroková sazba	Forma zajištění
Bankovní subjekt	5 826	6,35% p.a.	Bianko směnka
Bankovní subjekt	49 167	9,7% p.a.	Bianko směnka
		Zastavené pohledávky ve výši 180% úvěru	
<b>Celkem</b>	<b>54 993</b>		

**4.10.2. Krátkodobé bankovní úvěry, půjčky a finanční výpomoci**2014

<b>Banka</b>	<b>Zůstatek k 31. 12. 2014</b>	<b>Úroková sazba</b>	<b>Forma zajištění</b>
Nebankovní subjekt	9 000	15% p.a.	Bianko směnka
Bankovní subjekt	28 868	10% p.a.	Bianko směnka
Bankovní subjekt	5 004	6,35% p.a.	Bianko směnka
Bankovní subjekt	51 189	9,7% p.a.	Bianko směnka
			Zastavené pohledávky ve výši 180% úvěru
<b>Celkem</b>	<b>94 061</b>		

2013

<b>Banka</b>	<b>Zůstatek k 31. 12. 2013</b>	<b>Úroková sazba</b>	<b>Forma zajištění</b>
Bankovní subjekt	50 000	10% p.a.	Nemovitost, zastavené pohledávky ve výši 200% úvěru, vystavené ručení, zůstatky na běžných účtech, Bianko směnka
Nebankovní subjekt	9 000	15 % p.a.	Bianko směnka
Bankovní subjekt	29 115	10% p.a.	Bianko směnka
Bankovní subjekt	24 818	9,7% p.a.	Bianko směnka
			Zastavené pohledávky ve výši 180% úvěru
<b>Celkem</b>	<b>112 933</b>		

**4.11. Dohadné účty pasivní - krátkodobé**

Krátkodobé dohadné účty pasivní k 31.12.2014 činí 12 405 tis. Kč (k 31.12.2013 to bylo 24 555 tis. Kč).

**4.12. Výnosy a výdaje příštích období**

Výnosy příštích období k 31.12.2014 činí 1 356 812 tis. Kč (k 31.12.2013 činily 1 283 202 tis. Kč) a jsou tvořeny časově rozlišenou smluvní odměnou, postupně rozpouštěnou do výnosů.

Výdaje příštích období činí 47 081 tis. Kč k 31.12.2014 (57 472 tis. Kč k 31.12.2013) a představují zejména provize úvěrovým pracovníkům ve výši 19 674 tis. Kč (18 654 tis. Kč k 31.12.2013) a úrok za úvěr od nebankovního subjektu ve výši 18 591 tis. Kč (22 039 tis. Kč k 31.12.2013).



**4.13. Daň z příjmů****4.14. Odložená daň**

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	<b>Stav k 31. 12. 2014</b>	<b>Stav k 31. 12. 2013</b>
Daňový závazek		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou	23 344	23 605
Zůstatek odběratelů – penalizace	2 348 251	2 192 500
Zůstatek odběratelů – penalizace ostatní	5 979	6 954
Zůstatek odběratelů- běžící smluvní pokuta	105 560	78 640
Nestržené pokuty obchodních zástupců za 1. splátku		177
Zůstatek ost. pohl.-směnečný úrok	815 506	846 574
Zůstatek ost. pohl.-zákonný úrok	256 694	233 787
Zůstatek ost. pohl. – DUD penalizace	269 686	283 865
<b>Odložený daňový závazek - základ celkem</b>	<b>3 825 020</b>	<b>3 666 102</b>
Daňová pohledávka		
Tvorba OP ke smluvním pokutám	1 646 876	1 411 555
Tvorba OP ke směnečnému a zákonnému úroku	937 056	982 748
Tvorba OP k DUD	239 467	239 677
Tvorba OP k běžícím smluvním pokutám	51 269	66 844
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	1 874	1 808
<b>Odložená daňová pohledávka – základ celkem</b>	<b>2 876 542</b>	<b>2 702 632</b>
Výsledný základ odložené daně	948 478	963 470
Odložená daň – závazek (2014: 19%, 2015: 19%)	180 210	183 059
Již zaúčtovaná odložená daň	183 059	180 754
<b>Odložená daň k zaúčtování do výkazu zisku a ztráty</b>	<b>-2 849</b>	<b>2 305</b>

**4.14.1. Daňový náklad**

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	<b>Stav k 31. 12. 2014</b>	<b>Stav k 31. 12. 2013</b>
Zisk před zdaněním	170 844	155 580
Sazba daně z příjmů	19%	19%
Daň při lokální sazbě daně z příjmů	32 460	29 560
Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné	37 442	28 664
Splatná daň běžného účetního období	69 902	58 224

Srážková daň běžného účetního období	222	249
Změna odloženého daňového závazku	-2 849	2 305
<b>Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti</b>	<b>67 275</b>	<b>60 778</b>

#### 4.15. Tržby za prodej služeb

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2014			Období do 31.12.2013		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Tržby z prodeje služeb (poradenské služby)	23	48 076	48 099	279	10 796	11 075
Tržby z poskytování ochranné známky	0	5 783	5 783	3	4 780	4 783
Tržby – nájemné nemovitostí	891	0	891	1 365	0	1 365
Tržby - úklid prostor	20	0	20	21	0	21
Tržby - provoz internet	28	0	28	28	0	28
Tržby – nájem movitých věcí	257	0	257	462	0	462
Tržby – vodné, stočné	4	0	4	5	0	5
Tržby – ostatní	129	0	129	165	164	329
<b>Tržby za prodej služeb celkem</b>	<b>1 352</b>	<b>53 859</b>	<b>55 211</b>	<b>2 328</b>	<b>15 740</b>	<b>18 068</b>

#### 4.16. Transakce se spřízněnými subjekty

##### 4.16.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

2014

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
Cash Gate, s.r.o.	112	0	112
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	2 802	13 736	16 538
PROFI CREDIT Poland Sp.z.o.o.	0	13 507	13 507
PROFI CREDIT Sp.z o.o.	2 060	951	3 011
PROFI CREDIT Bulgaria, EOOD	912	13 274	14 186
Golyschmanovoneftegas LLC	0	1 392	1 392
Profidebt Slovakia, s.r.o.	0	11	11
Silversouth, a.s.	18	0	18
Southstream, a.s.	18	0	18
Strongwest, a.s.	18	0	18
TH Real, a.s.	94	0	94
Profi Consulting s.r.o.	71	0	71
PROFIREAL Group SE	0	386	386
PROFIREAL LLC	0	4 828	4 828
<b>Celkem</b>	<b>6 105</b>	<b>48 085</b>	<b>54 190</b>

2013

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
Profidebt, s.r.o.	958	283	1 241
Cash Gate, s.r.o.	453	0	453
PROFI CREDIT Slovakia s.r.o.	2 182	3 551	5 733
PROFI CREDIT Poland Sp.z.o.o.	1 783	3 905	5 688
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	803	2 890	3 693
Profidebt Slovakia, s.r.o.	0	261	261
Profi Financial, s.r.o.	0	0	0
Silversouth, a.s.	17	0	17
Southstream, a.s.	17	0	17
Strongwest, a.s.	17	0	17
TH Real, a.s.	76	0	76
Profi Consulting, s.r.o.	70	0	70
PROFI CREDIT EXPERT S.R.L.	0	0	0
PROFIREAL Group SE	1 346	202	1548
PROFIREAL LLC	124	41	165
<b>Celkem</b>	<b>7 846</b>	<b>11 133</b>	<b>18 979</b>

Veškeré výnosy se spřízněnými subjekty byly realizovány v cenách obvyklých.

#### 4.16.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

2014

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Služby	Ost. Náklady	Celkem
PROFI CREDIT Poland Sp.z.o.o.	0	3	3
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	0	218	218
PROFIREAL Group SE	0	40 339	40 339
Profi Consulting s.r.o.	2 360	0	2 360
Silversouth, a.s.	0	152	152
<b>Celkem</b>	<b>2 360</b>	<b>40 712</b>	<b>43 072</b>

2013

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Služby	Ost. Náklady	Celkem
PROFI CREDIT Poland Sp.z.o.o.	0	119	119
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	0	130	130
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	0	0	0

PROFIREAL Group SE	0	10 630	10 630
Profi Financial s.r.o.	0	0	0
Profi Consulting s.r.o.	1 420	0	1 420
Profidebt, s.r.o.	6 134	0	6 134
Silversouth, a.s.	0	2 120	2 120
<b>Celkem</b>	<b>7 554</b>	<b>12 999</b>	<b>20 553</b>

#### 4.16.3. Další transakce se spřízněnými subjekty

Společnosti byla v roce 2014 poskytnuta půjčka od společnosti PROFIREAL Group SE. Půjčka byla poskytnuta na základě Rámcové smlouvy o úvěru č. PCT/PG/11/2011, podepsané 16.11.2011, u které úroková sazba činila 15,5 % p.a. a rámec úvěru byl stanoven na 50 mil. Kč. Na základě Dodatku č.1 k této smlouvě byl v roce 2014 navýšen rámec úvěru na 250 mil. Kč a úroková sazba na 18% p.a. Společnost dluží k 31.12.2014 jistinu ve výši 223 500 tis. Kč. Společnost uhradila úroky k 31.12.2014 ve výši 25 466 tis. Kč.

Společnosti byla v roce 2013 poskytnuta půjčka od společnosti Silversouth, a.s. Půjčka byla poskytnuta na základě Rámcová smlouva o úvěru č. 06/08/2009, podepsané 7.8.2009, u které úroková sazba činila 7,5 % p.a. a rámec úvěru byl stanoven na 2 mil. Kč. Společnost uhradila úroky k 31.12.2014 ve výši 152 tis. Kč.

#### 4.17. Spotřebované nákupy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Spotřeba materiálu	8 169	9 526
Spotřeba energie	3 602	2 868
<b>Spotřebované nákupy celkem</b>	<b>11 771</b>	<b>12 394</b>

#### 4.18. Služby

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Opravy a udržování	2 649	2 660
Cestovné	4 271	3 787
Náklady na reprezentaci	6 631	4 398
Telefon, fax, internet, poštovné	9 279	9 126
Poradenské služby	8 145	11 169

Odměna auditorské spol. za povinný audit	2 150	3 568
Nájemné	11 419	8 406
Leasing	7 343	4 432
Zprostředkování zaměstnanců	1 384	1 192
Notářské a právní služby	12 218	11 242
Inzerce, reklama	34 239	34 515
Jazykový překlad	159	309
Ostatní služby	27 237	25 881
<b>Celkem</b>	<b>124 974</b>	<b>117 117</b>

#### 4.19. Ostatní provozní výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	396 914	660 763
Ostatní provozní výnosy	119 083	130 812
<b>Celkem</b>	<b>515 997</b>	<b>791 575</b>

Ostatní provozní výnosy tvoří především náklady za právní zastoupení při vymáhání pohledávek za dlužníky, které Společnost v roce 2014 přenesla na své dlužníky v celkové výši 79 202 tis. Kč. Výnosy ze smluvních pokut a úroků z prodlení významně klesly díky změně účtování viz. 3.18.

#### 4.20. Ostatní provozní náklady

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Dary	2 055	1 070
Ostatní pokuty a penále	36	7
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	80 872	89 956
Manka a škody v provozní oblasti	0	0
Ostatní provozní náklady	45 779	34 012
<b>Celkem</b>	<b>128 742</b>	<b>125 045</b>

V roce 2014 společnost odepsala na základě bezvýsledného výsledku exekučního konání pohledávky ve výši 39 742 tis. Kč a na základě výsledku insolvenčního řízení pohledávky ve výši 17 593 tis. Kč.

**4.21. Ostatní finanční výnosy**

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Kurzové zisky	602	244
Ostatní finanční výnosy	1 064 859	936 291
<b>Celkem</b>	<b>1 065 461</b>	<b>936 535</b>

Ostatní finanční výnosy zahrnují běžnou odměnu za poskytnutí úvěru nebo půjčky (hlavní výnos společnosti).

**4.22. Nákladové úroky**

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Úroky z bankovních úvěrů	8 392	3 455
Ostatní úroky jiným věřitelům	330 616	295 315
<b>Celkem</b>	<b>339 008</b>	<b>298 770</b>

**4.23. Ostatní finanční náklady**

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2014	Období do 31. 12. 2013
Kurzové ztráty	1 403	294
Úrok – směnka vlastní	3 382	94
Ostatní finanční náklady – poplatek za poskytnutí bankovního úvěru	11 381	8 682
Ostatní finanční náklady	164 010	159 694
<b>Celkem</b>	<b>180 176</b>	<b>168 764</b>

Ostatní finanční náklady zahrnují zejména provize zprostředkovatelům půjček a to ve výši 142 973 tis. Kč (140 493 tis. Kč v roce 2013).

## 5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

### 5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2014 a 2013 je následující:

2014

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	174	86 737	29 647	1 709	102 964
Vedení společnosti	16	22 129	8 054	115	45 427
<b>Celkem</b>	<b>190</b>	<b>108 866</b>	<b>37 701</b>	<b>1 824</b>	<b>148 391</b>

2013

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	165	71 741	26 093	1 499	99 333
Vedení společnosti	15	20 643	5 620	117	26 380
<b>Celkem</b>	<b>180</b>	<b>92 384</b>	<b>31 713</b>	<b>1 616</b>	<b>125 713</b>

Odměny členům orgánů společnosti, včetně odměn členům dozorčí rady, za výkon funkce činí 4 239 tis. Kč v roce 2014 a 18 017 tis. Kč v roce 2013. Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí vrcholový management.

### 5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2014 a 2013 obdrželi členové představenstva a dozorčí rady následující odměny nad rámec základního platu:

2014

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	3 836	403
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	364	0
<b>Celkem</b>	<b>4 200</b>	<b>403</b>

2013

(údaje v tis. Kč)

	<b>Představenstvo</b>	<b>Dozorčí rada</b>
Odměny	17 680	1 233
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	337	0
<b>Celkem</b>	<b>18 017</b>	<b>1 233</b>



## **6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ**

Společnost nemá závazky neuvedené v účetnictví a není si vědoma žádných potenciálních ztrát.

### **Vystavené záruční směnky**

Společnost má vystavené bílko směnky poskytovatelům bankovních i nebankovních úvěrů.

### **Soudní spory**

Společnost vede jako žalobce soudní spor u Městského soudu v Praze ohledně daňové povinnosti vztahující se k minulým účetním obdobím. Sporná částka byla v zákonné lhůtě v celé výši uhrazena v roce 2014. Žaloba nebyla dosud projednána a nebylo nařízeno ani první jednání v této věci. Vedení společnosti se na základě právní analýzy domnívá, že spor skončí v její prospěch. V roce 2015 byl společnosti v souvislosti s výše uvedenou daňovou povinností dodatečně vyměřen úrok a penále z prodlení, který společnost plně uhradila a proti kterému podala společnost odvolání. V případě zamítnutí odvolání je společnost připravena k řešení soudní cestou a na základě právní analýzy se také domnívá v ukončení v její prospěch. Částka úroku a penále z prodlení související s minulými účetními obdobími je zaúčtována oproti Jinému výsledku hospodaření min. let.

**7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

## **8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

**za účetní období 1 leden 2014 – 31 prosinec 2014**

**(Zpráva o vztazích)**

Tato Zpráva o vztazích byla vyhotovena podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).

**PROFI CREDIT, a.s.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 00, IČ: 61 86 00 69, zapsaná 5.12.1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2892 (dále jen „Společnost“), je členskou společností obchodní skupiny PROFIREAL Group a je zaměřena na poskytování spotřebitelských úvěrů.

Společnost má jediného akcionáře, kterým je společnost **PROFIREAL Group SE, se sídlem Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft**, která je její ovládající osobou a má rozhodující vliv na řízení Společnosti. Společnost je ve vztahu k tomuto akcionáři ovládanou osobou prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

Další osoby přímo ovládané ovládající osobou jsou **PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.**, se sídlem Pribinova 25, 824 96 Bratislava, **PROFI CREDIT Bulgaria EOOD**, se sídlem 49 Bulgaria Blvd., 1404 Sofia, **Profi Credit Holding S.A.**, se sídlem Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.**, se sídlem Mliekarenská 10, 821 09 Bratislava 2, **PROFIDEBT Polska Sp. z o.o.**, se sídlem Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFIDEBT Bulgaria EOOD**, se sídlem 49 Bulgaria Blvd., 1404 Sofia, **PROFI Consulting s.r.o.**, se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město, **PROFI Investment NL N.V.**, se sídlem, Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft, **PROFI Exploration B.V.**, se sídlem, Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft, **Cash Gate, s.r.o.**, se sídlem Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1.

Další osoby nepřímo ovládané ovládající osobou jsou **Profi Credit Sp. z o.o.**, se sídlem Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.**, se sídlem Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFI Exploration Tyumen B.V.**, se sídlem Kabelweg 37, 1014 BA Amsterdam, **PGJT B.V.**, se sídlem Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft. Dále osoby nepřímo ovládané s cizí majetkovou spoluúčástí jsou **PROFIREAL LLC**, se sídlem Ligovsky prospect Office 266, 196084 Saint-Petersburg a **Golyschmanovoneftegaz LLC**, se sídlem Volodarskovo str. 14, 625003 Tyumen.

Další spřízněné osoby ovládající osoby jsou společnosti Southstream, a.s., se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město, Silversouth, a.s., se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město, Strongwest, a.s., se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město a TH Real, a.s., se sídlem Thunovská 192/27, 118 00 Praha 1 – Malá Strana.

V předmětném účetním období 1. leden 2014 - 31. prosinec 2014 nebyla učiněna žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

**Přehled vzájemných smluv mezi Společností a PROFIREAL Group SE nebo mezi osobami ovládanými ovládající osobou:**

**Se společností PROFIREAL Group SE** jako ovládající osobou Společnost v účetním období 2014 plnila na základě následujících smluv:

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb I. ze dne 21. prosince 2007

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb II. ze dne 21. dubna 2008

Rámcová smlouva o úvěru č. PCT/PG/11/2011 ze dne 16. listopadu 2011 ve znění pozdějších dodatků

Agreement on remuneration for guarantee Solarex ze dne 30. září 2010

Remuneration agreement for the guarantee Dairewa I. ze dne 23. června 2011 ve znění pozdějších dodatků

Remuneration agreement for the guarantee Dairewa II. ze dne 16. září 2013

Remuneration agreement for the guarantee Dairewa III. ze dne 24. října 2014

Mezi Společností a dalšími osobami ovládanými ovládající osobou byly v účetním období 2014 uzavřeny nebo plněny následující smlouvy:

**se společností PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.**

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. ledna 2006

**se společností PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.**

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. ledna 2006

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 31. prosince 2014

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 1. února 2010 ve znění pozdějších dodatků

Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 9. února 2009 ve znění pozdějších dodatků

**se společností PROFI CREDIT Sp. z o.o., jejímž právním nástupcem je od 18.12.2014 spol. Profi Credit Poland Sp.z o.o.**

Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 18. prosince 2008 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. ledna 2006 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 1. srpna 2010 ve znění pozdějších dodatků

**se společností PROFİ CREDIT Bulgaria EOOD**

Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 22. prosince 2008 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. ledna 2006 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 26. května 2010 ve znění pozdějších dodatků

**se společností Cash Gate, s.r.o.**

Podnájemní smlouva ze dne 15. června 2013

Nájemní smlouva ze dne 11. června 2012

Smlouva o nájmu dopravního prostředku ze dne 30. března 2012

Smlouva o nájmu dopravního prostředku ze dne 2. dubna 2013

Smlouva o nájmu dopravního prostředku ze dne 2. dubna 2013

**se společností PROFİ Consulting, s.r.o.**

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 4 září 2001

Smlouvě o poskytování služeb ze dne 4. září 2001 ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o poskytování služeb ze dne 1. září 2006

**se společností PROFIREAL LLC**

IT service agreement ze dne 31. března 2013

Master service agreement ze dne 1. ledna 2014

**se společností Golyschmanovoneftegaz LLC**

Master service agreement ze dne 1. ledna 2014

**se společností Strongwest, a.s.**

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. ledna 2009

**se společností Silversouth, a.s.**

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. ledna 2009

Rámcová smlouva o úvěru č. 06/08/2009 ze dne 6. srpna 2009

**se společností Southstream, a.s.**

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. ledna 2009

**se společností TH Real, a. s.**

Smlouva o nájmu dopravního prostředku ze dne 13. listopadu 2013

Při uzavírání výše uvedených smluv se postupovalo v souladu s příslušnými právními předpisy. Smlouvy byly uzavřeny za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku v daném místě a čase. Společnosti v souvislosti s jejich uzavřením nevznikla žádná újma.

Společnost má ve skupině PROFIREAL group klíčovou úlohu především díky poskytování ochranné známky PROFI CREDIT, poskytování poradenských služeb ostatním společnostem a efektivnímu řízení peněžních toků uvnitř celé skupiny.

Ze vztahů mezi osobami uvedenými výše převládají vzájemné výhody díky členství v mezinárodně působící skupině PROFIREAL Group. Mezi nejvýznamnější výhody patří: jednotné koncepční řízení a jednotná politika v rámci podnikání, sdílení know-how, metodiky, kontrolních mechanismů a spolupráce mezi jednotlivými členskými společnostmi. Dlouhodobá spolupráce, znalost problematiky a kvalita služeb, které skupina PROFIREAL Group poskytuje, přispívá zejména k posilování důvěry v trh spotřebitelského úvěrování. Společnosti z výše uvedených vztahů nevznikla žádná újma.

V Praze dne 31. března 2015



Ing. Jana Matičková

člen představenstva



Ing. Rudolf Cejnar

člen představenstva

## **9. KONTAKTY**

**Název společnosti:**

PROFI CREDIT Czech, a.s.

**Sídlo společnosti:**

Klimentská 1216/46

PSČ 110 00 Praha 1

**Korespondenční adresa:**

nábřeží Závodu míru 2738–9

PSČ 530 02, Pardubice

**Právní forma:**

akciová společnost

**Identifikační číslo:**

61860069

**DIČ:**

CZ61860069

Tel.: +420 466 741 417

Fax.: +420 466 741 440

e-mail: proficredit@proficredit.cz