



PROFI CREDIT

Profireal Group

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2015

PROFI CREDIT Czech, a.s.

VYBRANÉ UKAZATELE PROFI CREDIT CZECH, A.S.

Poskytnuté půjčky (produkce)	2015	2014	2013
Počet poskytnutých půjček	26 821	27 483	24 989
Nominální hodnota poskytnutých půjček v daném roce (v tis. Kč) *	2 142 782	2 148 106	2 083 447
Vyplaceno celkem (v tis. Kč)	904 272	906 328	919 235
Zaměstnanecké úvěry – Podíl na celkové produkci	84,36 %	82,94 %	72,90 %
Půjčky pro podnikatele – Podíl na celkové produkci	15,64 %	17,06 %	27,10 %
Lidské zdroje			
Počet externích úvěrových pracovníků	1 051	930	908
Počet externích inkasních pracovníků	56	58	72
Počet zaměstnanců**	206	196	182
Finanční ukazatele (v tis. Kč)***			
Aktiva celkem	4 188 458	4 147 594	3 901 175
Výnosy celkem	1 668 083	1 640 735	1 747 097
Náklady celkem	1 514 283	1 537 166	1 652 295
HV před zdaněním	178 963	170 844	155 580
Daň z příjmu****	25 163	67 275	60 778
HV po zdanění	153 800	103 569	94 802

* Nominální hodnota poskytnuté půjčky v sobě zahrnuje vyplacenou částku a budoucí úrokové výnosy. Skládá se z poskytnuté nové produkce a vyplacených revolvingů.

** Počet zaměstnanců ke konci roku

*** Výsledky na základě českých účetních standardů

**** Splatná, odložená daň

OBSAH

1. FINANČNÍ SKUPINA PROFIREAL GROUP	4
2. ÚVODNÍ SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE	7
3. CHARAKTERISTIKA PROFI CREDIT CZECH, A.S.....	9
3.1 ORGÁNY SPOLEČNOSTI.....	9
3.2 PROFIL SPOLEČNOSTI	12
3.3 PRODUKTOVÁ NABÍDKA.....	13
3.4 OBCHODNÍ VÝSLEDKY	14
3.5 OBCHODNÍ VÝHLED	14
3.6 OBCHODNÍ SÍŤ	15
3.7 ZAMĚSTNANCI.....	17
3.8 SPONZORING	19
4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA	21
5. ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	23
6. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	25
7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA.....	28
7.1 ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K DATU 31. 12. 2015 (V TISÍCÍCH KČ).....	28
7.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ, OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31. 12. 2015 (V TISÍCÍCH KČ)	30
7.3 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K DATU 31. 12. 2015 (V TISÍCÍCH KČ)	31
7.4 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) K 31. 12. 2015 (V TISÍCÍCH KČ).....	32
7.5. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	33
8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU	69
9. KONTAKTY	74

1. FINANČNÍ SKUPINA PROFIREAL GROUP

Finanční skupina PROFIREAL Group je nadnárodní finanční skupina, která působí na finančních trzích střední a východní Evropy. Je jedním z významných poskytovatelů půjček a úvěrů v České republice, na Slovensku, v Polsku, Bulharsku a Rusku. Součástí finanční skupiny PROFIREAL Group jsou dvě divize. Společnosti divize PROFI CREDIT působí v oblasti finančních půjček a úvěrů, společnosti divize PROFI INVESTMENT se zabývají rozvojem nových investičních projektů.

Mateřskou společností skupiny je společnost PROFIREAL Group SE se sídlem v Nizozemí. Skupina se poskytováním finančních půjček a úvěrů zabývá již od roku 2000, kdy spustila tento projekt v České republice a na Slovensku.

Za dobu podnikání se divizi PROFI CREDIT podařilo poskytnout více než 1 075 000 půjček a úvěrů, včetně revolvingů. Nejsilnější postavení má divize v České republice. Z celkového objemu poskytnutých půjček a úvěrů představuje podíl České republiky 39 %. Nejvyšší ziskovosti dosahuje divize aktuálně v Polsku.

V roce 2015 společnosti divize PROFI CREDIT zaznamenaly meziroční nárůst poskytnutých úvěrů a půjček o více než 7 %. Tento výsledek byl podpořen především růstem produkce PROFI CREDIT Poland o více než 38 %. Nominální hodnota poskytnutých úvěrů a půjček divize PROFI CREDIT dosáhla za období 2015 úrovně téměř 9 miliard CZK.

Prioritou pro společnosti skupiny PROFIREAL zůstává také udržení kvality clientského portfolia. Skupina stále operativně reaguje na ekonomické situace v jednotlivých zemích svého působení a přizpůsobuje tak své podnikání, zejména risk management, aktuální situaci.

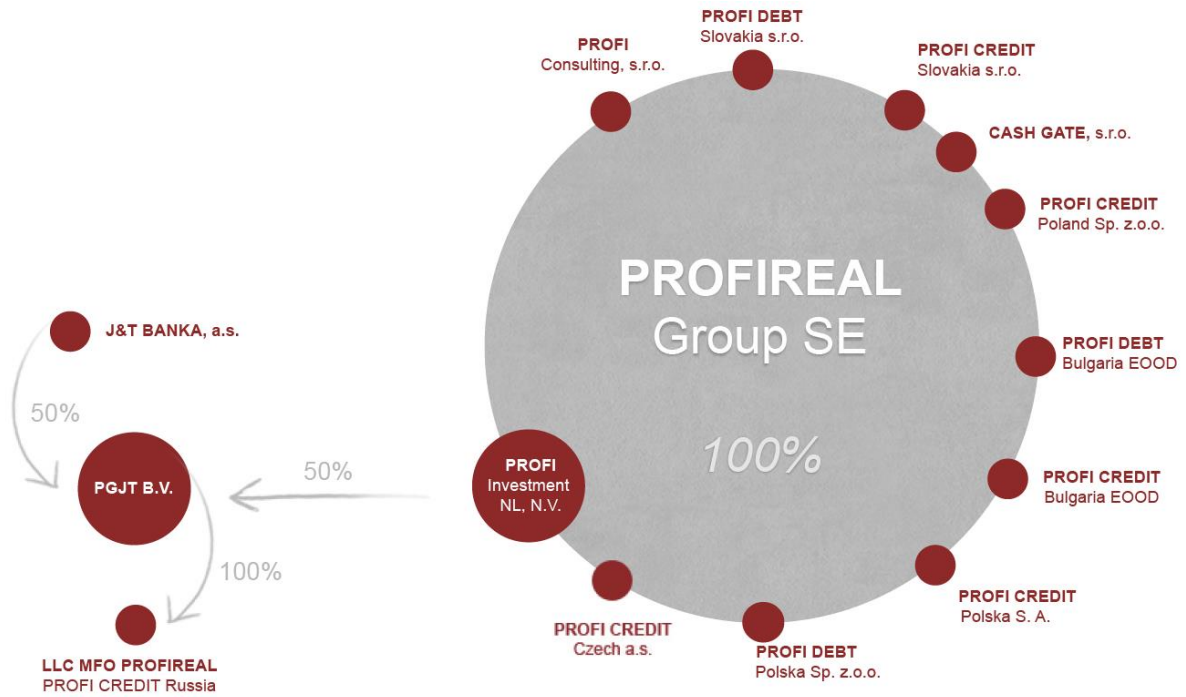
PROFIREAL Group se zaměřuje na země střední a východní Evropy



Nově vzniklá divize PROFI INVESTMENT má za úkol podpořit podnikatelské aktivity. Hlavní činností PROFI INVESTMENT je vyhledávání investičních příležitostí a zajímavých projektů s mezinárodním přesahem i s lokálními ambicemi. Společnost kapitálově vstupuje nejen do projektů, které již nějakou dobu na trhu fungují, jsou zavedené a pro svůj další rozvoj potřebují kapitálově silného partnera, ale kapitál nabízí i nově vznikajícím projektům.

Cílem skupiny PROFIREAL Group je rozvíjet stávající aktivity a trvale je přizpůsobovat ekonomické situaci v jednotlivých zemích. Hlavní důraz je kladen na kvalitní risk management, na optimalizaci všech procesů uvnitř jednotlivých společností skupiny, úsporu nákladů a udržení podílů v tržním segmentu.

Organizační struktura PROFIREAL Group



Stav k 31. 12. 2015.

2. ÚVODNÍ SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi, abych Vás zde stručně seznámil s hlavními událostmi a také s výsledky společnosti, kterých jsme v roce 2015 dosáhli.

Rok 2015 se ve společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. nesl ve znamení velkých organizačních změn. Největší změna se týkala optimalizace manažerské struktury obchodní sítě. V praxi to znamenalo přenastavení kompetencí dle územního členění republiky, probíhající od přelomu února a března, v některých případech doplněné také o výměnu manažerů. Nedílnou součástí se stalo vybudování páteřní sítě kanceláří, které mají do budoucna dále zlepšovat propojení mezi klientem a společností. Takto rozsáhlé organizační změny měly bohužel, hlavně v období jara a léta, negativní vliv na obchodní růst. Meziroční nárůst produkce jsme následně zaznamenali od poloviny podzimu. Z pohledu celoročních obchodních výsledků se nám podařilo navázat na objem poskytnutých úvěrů a půjček z předešlého roku. Objem celkové nominální hodnoty dosáhl 2,14 mld. Kč, z toho objem nových úvěrů představoval nominální hodnotu ve výši 1,9 mld. Kč.

Další provedenou organizační změnou bylo vytvoření samostatného call centra pohledávek. Specializace a zacílení na klienta, který se dostal do problému se splácením, se z pohledu celoročních výsledků ukázaly jako krok dobrým směrem.

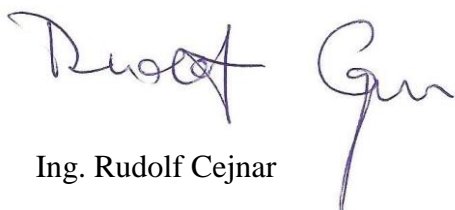
Lze říci, že naše výsledky v uplynulém roce kopírovaly vývoj trhu spotřebitelských úvěrů, na kterém byly produkty již od začátku roku nabízeny v podmínkách ekonomického oživení. To je patrné zejména při pohledu na růst HDP a výdajů domácností na straně jedné a současného poklesu míry nezaměstnanosti na straně druhé. Zároveň však rostla i míra zadlužení domácností a počet osobních bankrotů. Financování spotřebitelských záměrů tak bylo stále doprovázeno značnými riziky, čímž lze vysvětlovat nevelký meziroční růst tohoto segmentu.

Kromě obchodních aktivit společnost v roce 2015 soustředila své síly, stejně jako v minulých letech, na udržení kvality portfolia zprostředkovaných úvěrů. Soustavně je společnost negativně ovlivňována rostoucím počtem osobních bankrotů. Snaha o stále efektivnější řízení rizika a odpovědný přístup k zadlužování stávajících klientů či nových zájemců o naše produkty tak nadále zůstává jednou z hlavních priorit společnosti.

Díky dlouhodobé ekonomické stabilitě společnosti také pokračujeme v projektech z oblasti společenské odpovědnosti. Jako nedílnou součást naší společnosti již řadíme podporu soukromého dětského domova Markéta, podporu nadace Taťány Kuchařové Krása pomoci, podporu Klubu nemocných cystickou fibrózou a partnerství s nadací UNICEF.

Hlavním cílem pro rok 2016 je maximální využití optimalizované struktury obchodní sítě. Současně chceme i nadále udržovat produkty a služby na vysokém zákaznickém standardu.

Dovolte mi, abych na závěr poděkoval všem obchodním partnerům naší společnosti za spolupráci v uplynulém období a rád bych současně poděkoval všem zaměstnancům společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s.



Ing. Rudolf Cejnar

CEO, člen představenstva PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

3. CHARAKTERISTIKA PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

3.1 Orgány společnosti

Představenstvo



Ing. David Chour

Předseda představenstva

Vystudoval Fakultu ekonomicko-správní na Univerzitě Pardubice. Ve společnosti působí od roku 2000, kdy zde začal pracovat ještě při studiu vysoké školy jako finanční analytik. V roce 2001 se stal vedoucím úseku správy pohledávek a následně ekonomickým ředitelem společnosti. Od července 2001 je členem představenstva společnosti. V současnosti zastává pozici generálního ředitele a předsedy představenstva skupiny PROFIREAL Group SE.



Ing. Rudolf Cejnar

Člen představenstva

Po ukončení studií na Vysoké škole ekonomické v Praze, Fakultě podnikohospodářské, pracoval ve společnosti Tesla, a.s. Do společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. nastoupil v roce 2007 jako Operations Manager divize PROFÍ CREDIT. Následně po čtyřech letech působení ve společnosti byl jmenován členem představenstva a od října 2012 zastává pozici výkonného ředitele, kde zodpovídá za koordinaci činností všech úseků PROFÍ CREDIT Czech, a.s.



Ing. Jana Matičková

Člen představenstva

Absolvovala Fakultu podnikohospodářskou na Vysoké škole ekonomické v Praze. Při studiu získávala zkušenosti v oboru financí ve společnosti Siemens Engineering jako finanční analytik. Po ukončení studií v roce 2007 nastoupila do společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. na pozici finančního analytika. V roce 2008 se stala finanční ředitelkou. Zodpovídá za finanční řízení a řízení kreditního rizika ve společnosti. Na začátku roku 2014 byla jmenována do představenstva PROFÍ CREDIT Czech, a.s.



Ing. Jaromír Všeťečka

Člen představenstva

Vystudoval Univerzitu Pardubice - Dopravní fakultu Jana Pernera se specializací na marketing, management a logistiku. Po dokončení studií pracoval v bankovním sektoru a v mezinárodní logistické společnosti. V úvěrové divizi PROFÍ CREDIT působí od roku 2006. Od roku 2013 zastává pozici Global Chief Operations Officer. V jeho gesci je především řízení provozu a sladění legislativy v Česku, Polsku, Rusku, Bulharsku a na Slovensku. Je členem představenstva společnosti PROFÍ CREDIT Bulgaria a členem dozorčí rady PROFÍ CREDIT Polska.

Dozorčí rada PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Ing. Zdeněk Lhotský, MBA - Předseda dozorčí rady

Ing. Tomáš Rosenberger - Člen dozorčí rady

Ing. Miroslava Oravcová - Člen dozorčí rady

Členové managementu Advisory Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Ing. Jaromír Všečetka – Global Chief Operations Officer

Ing. Roman Hošek – Global Chief IT Officer

Ing. Marek Štejnár, MBA – Global Chief Financial Officer

Ing. Aleš Oborník – Global Chief Collections Officer

Ing. Erik Lorinc – Global Chief HR Officer

Ing. Ondřej Lokvenc – Global Chief Marketing Officer

Václav Šubrt – Global Chief Sales Officer

Ing. Zdeněk Lhotský, MBA – Strategic Development Manager

Ing. František Tesař – Special Project Manager

Ing. Tomáš Rosenberger – Project Manager Senior

Členové managementu Business Unit PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Ing. Jana Matičková – Head of Financial Department

David Staněk – Head of Sales Department

Ing. Dana Hakavcová – Head of Marketing Department

Mgr. Zdeněk Babička, MBA – Head of Audit Department

Bc. Jakub Dvořák – Head of Collections Department

Jan Matějka – Head of Operations Department

Ing. Lenka Luňáková – Head of HR Department

David Stránský – Head of IT Department

Stav k 31. 12. 2015

3.2 Profil společnosti

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. byla založena v roce 1994 pod obchodním názvem PROFIREAL, a. s. Ke změně obchodního jména a zároveň i značky produktů došlo v únoru 2008.

Prvotním předmětem činnosti společnosti byla specializace na obchod s nemovitostmi a odkup a správa pohledávek. V nebankovním finančním sektoru působí společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. od roku 2000, kdy začala poskytovat úvěry nepodnikajícím fyzickým osobám (zaměstnanci, důchodci). V současné době nabízí společnost široké portfolio produktů určené jak fyzickým, tak i právnickým osobám a řadí se tak mezi významné poskytovatele finančních úvěrových služeb.

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. je součástí nadnárodní finanční skupiny PROFIREAL Group SE se sídlem v Nizozemí. Již koncem roku 2000 zahájila skupina expanzi na další evropské trhy, a to vstupem na Slovensko. Dceřiná společnost PROFÍ CREDIT Slovakia, s.r.o. využila know-how mateřské společnosti a velmi rychle se na novém trhu prosadila. Další expanze následovala v roce 2004, kdy byla založena dceřiná společnost v Polsku. V listopadu roku 2006 vstoupila skupina na bulharský trh a v červenci roku 2013 byla založena nová společnost v Rusku.

Základní filozofií společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. je osobní přístup. Produkty jsou nabízeny formou přímého prodeje prostřednictvím sítě úvěrových poradců, kteří klientovi pomohou zvolit správný produkt dle individuálních potřeb a možností. Nedílnou součástí péče o klienta je také prostředí, ve kterém ke sjednávání půjček dochází, a proto se společnost v roce 2015 rozhodla investovat do rozšíření a modernizace svých kanceláří. Tímto krokem chce společnost klientům v rámci celé České republiky zajistit příjemné prostředí, kam se budou rádi vracet.

3.3 Produktová nabídka

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. poskytuje úvěry zaměstnancům i podnikatelským subjektům. V retail segmentu byl v roce 2015 nabízen Zaměstnanecký úvěr a Úvěr 4999 Kč. Podnikatelský segment obsahuje produkty poskytované od dubna 2012. Jedná se o Jednoduchou podnikatelskou půjčku a Účelový úvěr, které jsou určeny jak živnostníkům, tak i drobným podnikatelům.

Všechny poskytované úvěry jsou vedeny jako neúčelové, s výjimkou Účelového úvěru pro podnikatele. Úvěry se vyplácí bez jakýchkoliv poplatků za schválení a vyřízení. U Zaměstnaneckého úvěru je poskytován automatický revolving v případě dobré platební morálky klienta. Výplata peněžních prostředků schváleného úvěru je prováděna bezhotovostním převodem na účet klienta. Splácení úvěru probíhá také bezhotovostní formou na účet společnosti. Výhodou našich úvěrů je jejich vysoká dostupnost a rychlé vyřízení žádosti.

ZAMĚSTNANECKÝ ÚVĚR je určen občanům se stálým příjmem, například ze zaměstnání (po zkušební době), z výsluhové renty, starobního nebo invalidního důchodu, ale i osobám pobírajícím mateřský nebo rodičovský příspěvek. Výše úvěru se pohybuje v rozmezí 10 000 – 166 000 Kč, doba splácení se pohybuje od 12 do 48 měsíců a úvěr není účelově vázán. Klienti ho tedy mohou použít k osobním účelům – např. rekonstrukci nebo vybavení bytu, koupi vozu, elektroniky atd.

ÚVĚR 4 999 Kč má fixní vyplacenou částku 4 999 Kč. Je určen klientům se stálými příjmy. Rychle vyřeší menší finanční potřebu, nebo nečekané výdaje při minimální dokladovosti. Klientům stačí pouze 2 doklady totožnosti. Od začátku roku 2016 přestane být poskytován z důvodu nízkých prodejů.

Pro klienty z podnikatelské sféry nabízí naše společnost produktovou řadu pro fyzické i právnické osoby na území ČR.

JEDNODUCHÁ PODNIKATELSKÁ PŮJČKA je určena především drobným podnikatelům a živnostníkům (FO i PO) k vyřízení okamžité finanční potřeby. Jedná se o krátkodobou půjčku 30 000 Kč se splatností 12 měsíců a požadavkem pouze jednoho dokladu totožnosti. Základním kritériem pro rozhodování o poskytnutí půjčky žadateli jsou informace z dostupných rejstříků (veřejných i placených).

ÚČELOVÝ ÚVĚR je jediným úvěrem, kdy klient přesně definuje konkrétní účel, k jakému bude úvěr sloužit. Je vhodný k modernizaci provozovny, nákupu vybavení, strojů a zařízení pro podnikání. Výše vyplacené částky se pohybuje od 30 000 do 110 000 Kč se splatností 12 – 48 měsíců.

Klienti mohou využít Zaměstnanecký nebo podnikatelský úvěr také na refinancování neboli konsolidaci svých stávajících půjček poskytnutých bankovními/nebankovními institucemi. U podnikatelských úvěrů umožňujeme konsolidovat i závazky vůči státní správě (ČSSZ, FÚ). Sloučením závazků klienta do jednoho úvěru se sníží jeho celkové měsíční výdaje na splátku. Vyřízení uhrazení závazku u jiné společnosti je zcela zdarma.

V rámci posuzování bonity klientů využíváme veřejně přístupné rejstříky spravované veřejným sektorem ČR, registr SOLUS, registry CNCB a můžeme tak zodpovědněji přistupovat k financování a úvěrovému zatížení občanů ČR.

3.4 Obchodní výsledky

V roce 2015 poskytla společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s., působící na českém trhu nebankovních půjček a úvěrů od roku 2000, půjčky a úvěry v souhrnném objemu 2,14 mld. Kč. I přesto, že shodně jako v předchozích letech byl nejprodávánějším produktem Zaměstnanecký úvěr, značný podíl na celkové produkci tvoří produkty pro podnikatelský sektor.

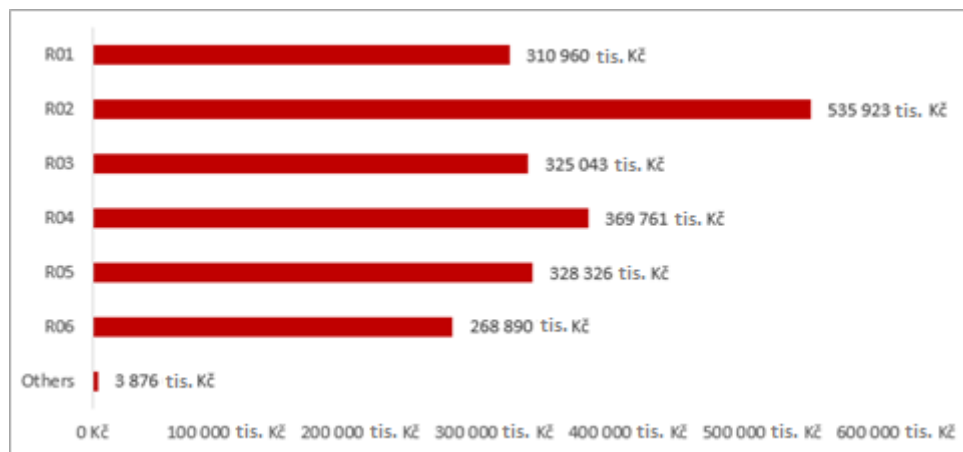
Nejlepším regionem roku 2015 se stal, již popáté za sebou, region Praha (R 02) poskytující úvěry na území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje s roční celkovou produkcí 535,92 mil. Kč. Druhého nejlepšího výsledku s produkcí 369,76 mil. Kč dosáhl region Ostrava (R 04) poskytující úvěry na území Moravskoslezského a Olomouckého kraje. Třetím nejlepším regionem se stal region Mladá Boleslav (R 05) poskytující úvěry na území Ústeckého, Libereckého, a částečně Středočeského kraje. Jeho produkce se zastavila na hodnotě 328,33 mil. Kč. Na 4. až 6. místě se umístily regiony Brno (R 03), Pardubice (R 01) a České Budějovice (R 06). Zbývající objem půjček byl poskytnut obchodním oddělením na centrále a alternativními distribučními kanály.

Rekordním měsícem byl prosinec 2015, kdy společnost poskytla úvěry v celkové výši 229,42 mil. Kč. Z regionálního pohledu byl nejsilnější měsíc také prosinec 2015, kdy pražský region zprostředkoval úvěry v nominální hodnotě 61,17 mil. Kč.

Za dobu působení společnosti na českém trhu překonal PROFÍ CREDIT Czech, a.s. nominální výši nově poskytnutých úvěrů hodnotu 19,05 mld. Kč a celková historická produkce, včetně revolvingů, dosáhla hodnoty 23,39 mld. Kč.

Celková produkce 2015 po jednotlivých regionech

Celkem 2,14 mld. Kč



3.5 Obchodní výhled

Pro rok 2016 očekáváme nárůst celkové produkce, a to ve výši 16,7% oproti předchozímu období. Tento cíl bychom rádi splnili širším zacílením produktů pro zaměstnance a prostřednictvím inovovaných produktů pro podnikatele a živnostníky.

Naším cílem je nabízet takové produkty, které budou pro klienty i úvěrové poradce výhodné, rychleji ziskatelné a jednoduše dosažitelné.

Výše uvedené pak bezvýtku platí pro všechny země, ve kterých společnost PROFÍ CREDIT působí. Česko, Slovensko, Polsko, Bulharsko a Rusko se vyznačují specifickými podmínkami svých trhů, ať už je to měna, struktura obyvatelstva nebo místní legislativa. Ve všech těchto zemích nabídne společnost PROFÍ CREDIT atraktivní a dosažitelné produkty pro své klienty.

3.6 Obchodní síť

PROFI CREDIT Czech, a.s. nabízí svým klientům ryze osobní přístup. Proto poskytuje své produkty formou přímého prodeje, a to pomocí sítě externích spolupracovníků – tzv. úvěrových poradců a partnerských společností. Kvalitní obchodní síť je základem úspěchu celé společnosti, a proto PROFÍ CREDIT Czech, a.s. přikládá rozvoji obchodní sítě

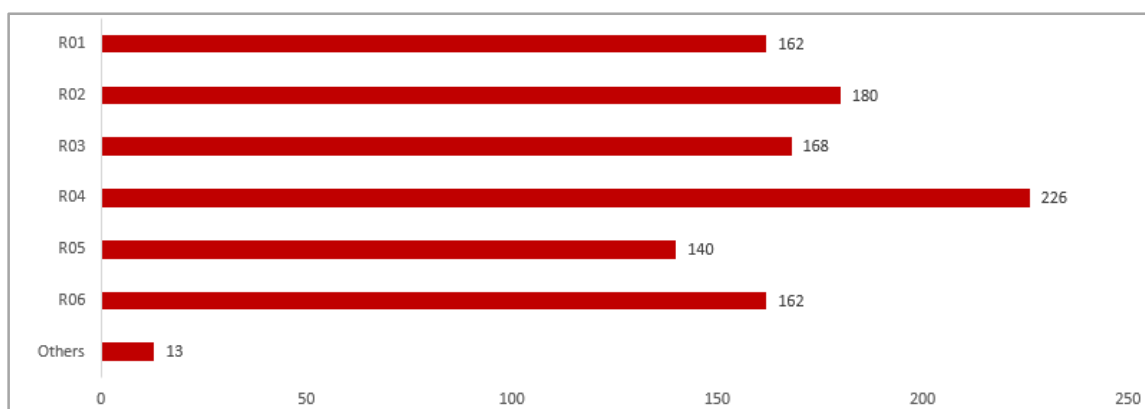
velký význam. Rok 2015 byl ve znamení vybudování sítě trvalých obchodních míst. Po celé republice společnost dohromady otevřela 50 nových kanceláří, které tvoří odpovídající zázemí jak pro obchodní službu, tak především pro klienty. Síť úvěrových poradců zajišťuje kontakt s klientem a pečuje o něj po celou dobu, tedy od prezentace komplexní produktové nabídky, přes uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru, až po jeho splacení.

Obchodní síť je v Česku složena ze šesti regionů. Regiony Pardubice (R 01), Praha (R 02), Brno (R 03), Ostrava (R 04), Mladá Boleslav (R 05) a České Budějovice (R 06). Každý z regionů má své ředitelství, které slouží nejen jako administrativní zázemí pro manažery obchodních skupin a úvěrové poradce, ale rovněž i jako obchodní a informační místo pro naše klienty.

Za kvalitu, objem produkce a nábor nových úvěrových poradců v regionu odpovídají příslušní regionální ředitelé. Každý region je nadále rozdělen do několika oblastí, za které zodpovídají příslušní manažeri obchodních skupin. K datu 31. 12. 2015 jsme měli na šesti regionech celkem 69 manažerských skupin.

Úvěroví poradci se společností PROFÍ CREDIT Czech, a.s. spolupracují na základě smlouvy o spolupráci, jejímž nejdůležitějším motivačním prvkem je provize získaná za sjednané úvěry. Úvěrovým poradcům je dále poskytována marketingová podpora, účast na obchodních konferencích a akce zaměřené na sport a relaxaci.

Celkový počet úvěrových poradců po regionech k 31. 12. 2015 Celkem 1 051 poradců



V roce 2015 jsme měli k datu 31. 12. celkem 1 051 úvěrových poradců. Nejvíce úvěrových poradců pracuje na ostravském (R 04) a pražském (R 02) regionu v počtu 226 a 180 poradců.

Jelikož jsme si vědomi, že správně motivovaná obchodní síť je základem úspěchu, budeme i v roce 2016 pokračovat s maximální podporou obchodní sítě tak, aby se mohla plně soustředit na obchodní činnost a dosahovat tak plánovaných kvantitativních i kvalitativních výsledků.

3.7 Zaměstnanci

Stěžejní prioritou roku 2015 v oblasti lidských zdrojů na všech regionech bylo rozšiřování a následná stabilizace obchodní sítě. V návaznosti na restrukturalizaci celé obchodní sítě byly pevně definovány oblasti (většinou jeden, případně dva okresy), které mají být obsluhovány Team manažerem.

Zároveň byly navýšeny plány počtu úvěrových poradců v jednotlivých oblastech. Z významné části byli do přijímání nových poradců aktivně zapojeni HR Business Partneři, kteří jsou zodpovědní za plnohodnotné zaškolení všech Team manažerů na regionech v oblasti nábory. Současně se nábory úvěrových poradců aktivně účastní.

V průběhu roku 2015 byla upravena podoba realizace vyhodnocování kvartálních výsledků obchodní a inkasní sítě v rámci soutěže ELITE CLUB. Výsledky za daný kvartál jsou vyhlášovány na jedné velké akci, kde se sejdou společně výherci ze všech regionů. Mají zde možnost poznat se a sdílet zkušenosti s kolegy, případně se zástupci centrály společnosti, kteří jsou na akci pozváni.

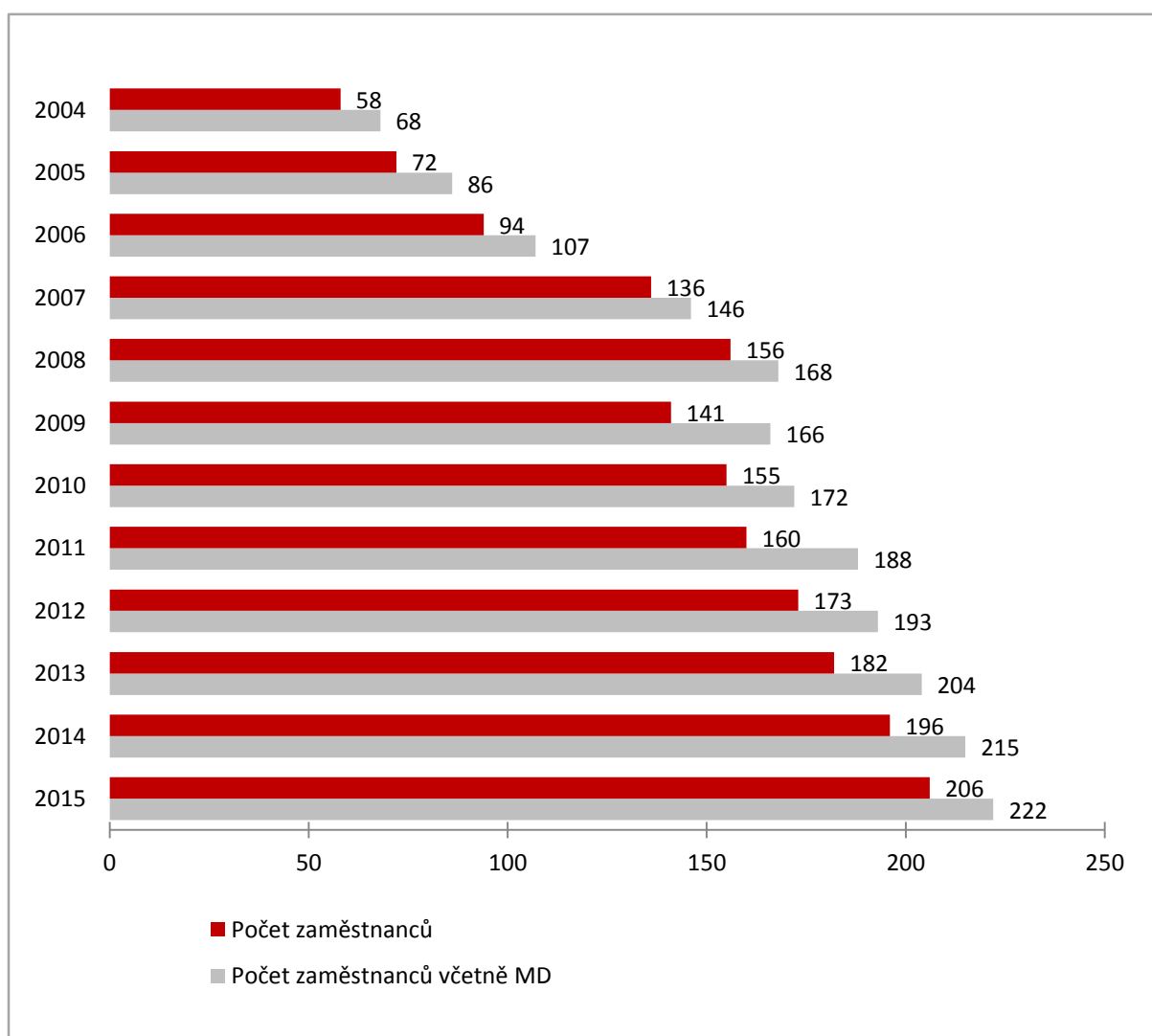
V loňském roce byla provedena aktualizace většiny interních předpisů, které jsou platné pro všechny zaměstnance společnosti a za jejichž podobu a zpracování je zodpovědný úsek HR. Důvodem byly změny v globálně nastavených postupech ve všech zemích skupiny společností PROFÍ CREDIT a také změny některých procesů v oblasti fungování lokálního HR.

I v roce 2015 pokračoval program podpory mladých lidí na trhu práce - Junior Trainee Program, koncipovaný jako dvou až tříletý cyklus pro studenty vysokých škol. V uplynulém roce program absolvovalo šest studentů, z toho dva v naší společnosti již pokračují na hlavní pracovní poměr na pozicích specialistů.

Pro rok 2015 byly v oblasti personalistiky všechny sledované ukazatele splněny. Patří mezi ně HR náklady, parametry očekávané stability, fluktuace, mobility, kvality adaptace a rozvojových aktivit.

Vývoj počtu zaměstnanců ve společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. byl v roce 2015 opět rostoucí.

Počet zaměstnanců v roce 2015 reflektoval navýšené obchodní plány. Došlo k rozšíření obou interních call center a k navýšení počtu zaměstnanců na úseku IT.



3.8 Sponzoring

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. věnuje podpoře a pomoci potřebným velkou pozornost. Aktivity v oblasti sponzoringu a sociální odpovědnosti firem jsou prováděny jak formou finanční podpory, tak i v osobní rovině. Všechny CSR aktivity sdružujeme pod značkou Dětský úsměv s PROFÍ CREDIT.

Projekty podporované v roce 2015:

SDD Markéta

Soukromý dětský domov Markéta podporujeme již od roku 2007. Jedná se o rodinné zařízení, které vedou manželé Ochovi. Vytvářejí zde rodinné prostředí pro děti, které při vstupu do života neměly to štěstí, aby vyrůstaly ve vlastní rodině. Kromě finanční podpory zveme rodiče i děti ze SDD Markéta na firemní akce a naši zaměstnanci již tradičně pomáhají s přípravou dětského dne, který se koná přímo v sídle dětského domova v Radhošti. Dětský domov Markéta jsme v roce 2015 podpořili částkou 100 000 Kč.

Pomoc slaným dětem

24. 6. 2015 předala členka představenstva společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. Ing. Jana Matičková v rámci benefičního softballového zápasu šek v hodnotě 500 000 Kč zástupcům Klubu nemocných cystickou fibrózou. Částka bude použita na pomoc dětem zasaženým touto nevléčitelnou chorobou. Zaměstnanci naší společnosti stejně jako v loňském roce na místě předali také věcné dary účastníkům zápasu.

V rámci podpory slaných dětí také každoročně pořádáme tzv. Větrníkový den. V tento den se Česká republika pravidelně připojuje k Evropskému dni pro cystickou fibrózu výrobou symbolických větrníků.

Podporujeme Rebeku

Společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. se snaží pomáhat tam, kde je třeba. Rebeka je holčička, která se narodila v Pardubicích v srpnu 2014 s nemocí motýlích křídel. O její nemoci jsme se dozvěděli díky našim zaměstnancům, a již podruhé jsme podpořili Rebeku a její rodinu částkou 50 000 Kč. V této pomoci budeme pokračovat i nadále.

Nadace Krása pomoci

V oblasti sociální odpovědnosti se naše společnost charitativně zapojuje také do projektu Nadace Krása pomoci. Tento projekt je zaměřen na programy pro seniory, podporu dobrovolnictví v seniorských zařízeních či zařízeních s pečovatelskou službou. Nadace podporuje aktivity, které seniorům poskytují moderní sociální služby. V březnu 2015 byl poskytnut dar ve výši 500 000 Kč. V září 2015 byl v rámci Play Fair festivalu předán předsedkyni správní rady nadace Tat'áně Kuchařové další šek v hodnotě 500 000 Kč na zlepšení kvality života seniorů.

UNICEF

V prosinci roku 2014 jsme se stali strategickým partnerem UNICEF. Naším prvním počinem v rámci této spolupráce bylo předání 100 000 Kč na podporu oblastí postižených ebolou. V roce 2015 jsme naši podporu navýšili na 350 000 Kč, které byly formou šeku předány ředitelce nadace UNICEF Pavle Gomba v rámci setkání s našimi zaměstnanci.

Podpora tenisu

Již několik let podporujeme mladé tenisové naděje, které trénují pod křídly TK Sparta Praha. V roce 2015 jsme juniory podpořili částkou 400 000 Kč.

J&T Banka Prague Open

V termínu od 27. 4. do 2. 5. 2015 se v Praze, právě v areálu TK Sparta Praha, uskutečnil po mnoha letech opravdu významný tenisový podnik, a to ženský tenisový turnaj WTA, jehož se PROFÍ CREDIT Czech, a.s. stal hlavním partnerem s finanční podporou 660 000 Kč.

Velká pardubická

V říjnu 2015 jsme sponzorsky podpořili nejvýznamnější událost dostihové sezóny, v pořadí již 125. Velkou pardubickou. Stříbrná trofej skupiny PROFIREAL Group SE byla 7. dostihem v pořadí těsně před samotnou Velkou pardubickou. Dostih se běžel na 4400 m a společnost PROFIREAL Group SE ho dotovala částkou 300 000 Kč.

4. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva představenstva o stavu majetku za rok 2015, roční účetní závěrce za rok 2015 a návrh na rozdělení zisku společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. za rok 2015.

Dne: 20. 4. 2016

Zpracoval: Ing. Rudolf Cejnar CEO BS, PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

Tuto zprávu předkládá jedinému akcionáři při výkonu působnosti valné hromady představenstvo společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. založené dne 5. 12. 1994 se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1. Hlavním předmětem podnikání společnosti v roce 2015 bylo poskytování úvěrů a půjček.

Celková aktiva společnosti v účetním období 2015 dosáhla objemu 4 188 458 tis. Kč. Podíl oběžných aktiv představuje 96,91 % a jejich celkový objem v roce 2015 činil 4 059 195 tis. Kč, přičemž pohledávky z obchodního styku činily 3 938 437 tis. Kč. Podíl stálých aktiv na celkových aktivech společnosti dosáhl 1,41 % a jejich celkový objem v roce 2015 činil 59 367 tis. Kč.

Cizí zdroje společnosti dosahovaly 2 688 100 tis. Kč, z čehož dlouhodobý úvěr činil 1 198 826 tis. Kč.

Hlavní podíl na celkových výnosech společnosti, které v roce 2015 dosáhly výše 1 668 083 tis. Kč, měly finanční výnosy z poskytnutých půjček a úvěrů ve výši 1 123 969 tis. Kč, smluvní pokuty, penále a úroky z prodlení ve výši 358 296 tis. Kč, ostatní provozní výnosy (soudní poplatky, poplatky za právní zastoupení, atd.) ve výši 109 470 tis. Kč.

Náklady v roce 2015 dosáhly celkové výše 1 514 283 tis. Kč, přičemž hlavní nákladové položky tvořily opravné položky a tvorba rezerv v provozní oblasti ve výši 417 206 tis. Kč, odepsané pohledávky z důvodu bezvýsledné exekuce ve výši 7 957 tis. Kč, úroky z úvěrů ve výši 327 424 tis. Kč, náklady na provize externím úvěrovým a inkasním pracovníkům ve výši 144 539 tis. Kč a mzdové náklady ve výši 115 292 tis. Kč.

Účetní jednotka k 31.12.2015 vykázala účetní hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 178 963 tis. Kč. Po započtení odložené daně (27 190 tis. Kč) a daňové povinnosti společnost dosáhla za rok 2015 zisk ve výši **153 800 tis. Kč**. Po úpravě o připočitatelné a odpočitatelné

položky činil základ daně z příjmů za vykazované účetní období 277 153 tis. Kč. Daňová povinnost za rok 2015, včetně srážkové daně, představuje částku **51 961 tis. Kč**.


V souladu s podnikatelským plánem docílila společnost PROFÍ CREDIT Czech, a.s. v roce 2015 účetní zisk. Čistý účetní zisk společnosti za rok 2015 představuje částku 153 800 tis. Kč.

V souladu se stanovami společnosti se navrhuje jeho rozdělení následujícím způsobem:

- na výplatu dividendy 50 000 tis. Kč;
- částka 103 800 tis. Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku.

Konkrétní výsledky hospodaření v podrobnějším členění jsou obsahem ucelené závěrky:

- rozvaha v plném rozsahu,
- výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu,
- přehled o peněžních tocích,
- přehled o změnách vlastního kapitálu,
- přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu,
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.



Ing. David Chour

předseda představenstva



Ing. Rudolf Cejnar

člen představenstva

5. ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Závěrečná zpráva dozorčí rady společnosti PROFÍ CREDIT CZECH, a.s. pro jednání valné hromady společnosti.

Dozorčí rada společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. na svém zasedání dne 28. 4. 2016 projednala představenstvem společnosti předložené dokumenty o hospodářském výsledku společnosti za účetní období a zdaňovací období roku 2015, a to:

1. Účetní závěrka společnosti za rok 2015
2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2015
3. Zpráva představenstva společnosti o stavu majetku, účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2015
4. Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2015
5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015

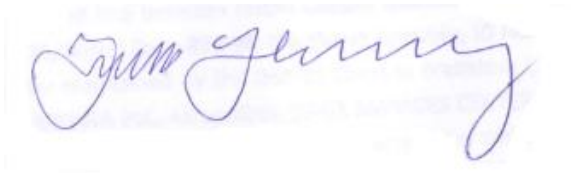
Dozorčí rada v souladu s ustanovením § 198 obchodního zákoníku přezkoumává mj. řádnou účetní závěrku a návrh představenstva na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě. Řádná účetní závěrka společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s. za rok 2015 byla ověřená auditorskou společností Deloitte Audit s.r.o., se sídlem Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8. Auditorská společnost ověřila rovněž správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Hospodářským výsledkem společnosti za rok 2015 je zisk ve výši **153 800 tis. Kč**. V souladu se stanovami společnosti navrhuje jeho rozdělení následujícím způsobem:

- na výplatu dividendy 50 000 tis. Kč;
- částka 103 800 tis. Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku.

Dozorčí rada projednala výsledky hospodaření za rok 2015, seznámila se s obsahem zprávy auditora o ověření řádné účetní závěrky, projednala a přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2015, projednala a přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti a přezkoumala a vyjádřila souhlasné stanovisko ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. Dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví a že návrh představenstva na rozdělení zisku je v souladu s právními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2015, výše uvedený návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2015 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zdeněk Lhotský". The signature is written in a cursive style and is centered on a light blue rectangular background.

Ing. Zdeněk Lhotský, MBA

Předseda dozorčí rady společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s.

6. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s.

Se sídlem: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 618 60 069

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů zahrnující rozvahu k 31. prosinci 2015, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohu této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmo přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti PROFI CREDIT Czech, a.s. k 31. prosinci 2015 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky, zda je konsolidovaná výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Praze dne 29. dubna 2016

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Diana Rádí Rogerová
evidenční číslo 2045



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2015

Název společnosti: PROFÍ CREDIT Czech, a.s.
Sídlo: Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČ: 61 86 00 69

Součásti účetní závěrky:

Rozvaha

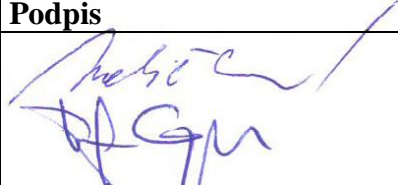
Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 29. dubna 2016

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. Jana Matičková Ing. Rudolf Cejnar	

7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

7.1 Rozvaha v plném rozsahu k datu 31. 12. 2015 (v tisících Kč)

	31.12.2015			31.12.2014
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	9 252 681	5 064 223	4 188 458	4 147 594
B. Dlouhodobý majetek	126 571	67 204	59 367	101 269
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	38 641	21 078	17 563	57 002
B.I.2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	4 493	966	3 527	106
B.I.3. Software	25 871	19 162	6 709	3 165
B.I.6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	3 077	950	2 127	2 222
B.I.7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	5 200		5 200	51 509
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	87 750	46 126	41 624	44 087
B.II.1. Pozemky	2 635		2 635	2 635
B.II.2. Stavby	48 916	21 500	27 416	28 314
B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	34 722	24 626	10 096	10 917
B.II.7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 477		1 477	2 221
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	180		180	180
B.III.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	180		180	180
C. Oběžná aktiva	9 056 214	4 997 019	4 059 195	3 991 461
C.I. Zásoby	463		463	706
C.I.5. Zboží	463		463	706
C.II. Dlouhodobé pohledávky	594 191		594 191	786 641
C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů	594 191		594 191	786 641
C.III. Krátkodobé pohledávky	8 428 398	4 997 019	3 431 379	3 164 193
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	8 341 265	4 997 019	3 344 246	3 088 509
C.III.2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	8 364		8 364	8 635
C.III.6. Stát - daňové pohledávky	64 580		64 580	54 413
C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	13 959		13 959	12 397
C.III.8. Dohadné účty aktivní	177		177	64
C.III.9. Jiné pohledávky	53		53	175
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	33 162		33 162	39 921
C.IV.1. Peníze	348		348	480
C.IV.2. Účty v bankách	32 814		32 814	39 441
D. I. Časové rozlišení	69 896		69 896	54 864
D.I.1. Náklady příštích období	63 951		63 951	48 792
D.I.3. Příjmy příštích období	5 945		5 945	6 072

	31.12.2015	31.12.2014
PASIVA CELKEM	4 188 458	4 147 594
A. Vlastní kapitál	1 434 791	1 263 663
A.I. Základní kapitál	232 650	232 650
A.I.1. Základní kapitál	232 650	232 650
A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku		
A.III.1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	1 048 341	927 444
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	1 006 013	972 446
A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	42 328	-45 002
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	153 800	103 569
B. Cizí zdroje	2 688 100	2 776 168
B.I. Rezervy	53 979	116 328
B.I.3. Rezerva na daň z příjmů	51 961	114 454
B.I.4. Ostatní rezervy	2 018	1 874
B.II. Dlouhodobé závazky	1 690 781	1 911 027
B.II.1. Závazky z obchodních vztahů	79 428	89 822
B.II.6. Vydané dluhopisy	325 800	144 757
B.II.7. Dlouhodobé směnky k úhradě		24 155
B.II.9. Jiné závazky	1 132 533	1 472 083
B.II.10. Odložený daňový závazek	153 020	180 210
B.III. Krátkodobé závazky	575 471	599 759
B.III.1. Závazky z obchodních vztahů	74 803	46 064
B.III.2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	146 599	230 440
B.III.5. Závazky k zaměstnancům	8 171	8 087
B.III.6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 417	4 183
B.III.7. Stát - daňové závazky a dotace	1 772	1 593
B.III.8. Krátkodobé přijaté zálohy	16	34
B.III.10. Dohadné účty pasivní	28 861	12 405
B.III.11. Jiné závazky	310 832	296 953
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	367 869	149 054
B.IV.2. Bankovní úvěry dlouhodobé	83 042	54 993
B.IV.2. Krátkodobé bankovní úvěry	204 827	85 061
B.IV.3. Krátkodobé finanční výpomoci	80 000	9 000
C. I. Časové rozlišení	65 567	107 763
C.I.1. Výdaje příštích období	31 311	47 081
C.I.2. Výnosy příštích období	34 256	60 682

7.2 Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění, období končící k 31. 12. 2015 (v tisících Kč)

	Období do 31.12.2015	Období do 31.12.2014
I.	Tržby za prodej zboží	
+	Obchodní marže	
II.	Výkony	55 681
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	55 681
B.	Výkonová spotřeba	159 592
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	16 895
B.2.	Služby	142 697
+	Přidaná hodnota	-103 911
C.	Osobní náklady	161 655
C.1.	Mzdové náklady	115 292
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	6 528
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	37 835
C.4.	Sociální náklady	2 000
D.	Daně a poplatky	14 625
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6 167
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	1 323
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1 323
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	1 923
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 923
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	417 206
IV.	Ostatní provozní výnosy	467 766
H.	Ostatní provozní náklady	218 152
*	Provozní výsledek hospodaření	-454 550
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	1
J.	Prodané cenné papíry a podíly	5
X.	Výnosové úroky	3
N.	Nákladové úroky	327 424
XI.	Ostatní finanční výnosy	1 139 991
O.	Ostatní finanční náklady	182 377
*	Finanční výsledek hospodaření	630 193
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	25 163
Q.1.	- splatná	52 353
Q.2.	- odložená	-27 190
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	150 480
XIII.	Mimořádné výnosy	3 320
*	Mimořádný výsledek hospodaření	3 320
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	153 800
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	178 963

7.3 Přehled o změnách vlastního kapitálu k datu 31. 12. 2015

(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2012	232 650	-482	53 449	841 967		127 301	1 254 885
Rozdělení výsledku hospodaření				127 301		-127 301	
Přecenění majetkových podílů		482					482
Vyplacené dividendy				-100 000			-100 000
Jiný výsledek hospodaření minulých let				-44 939			-44 939
Výsledek hospodaření za běžné období						94 802	94 802
Stav k 31.12.2013	232 650		53 449	824 329		94 802	1 205 230
Rozdělení výsledku hospodaření				94 802		-94 802	
Rozpuštění zákonného rezervního fondu			-53 449	53 449			
Jiný výsledek hospodaření minulých let				-45 136			-45 136
Výsledek hospodaření za běžné období						103 569	103 569
Stav k 31.12.2014	232 650			927 444		103 569	1 263 663
Rozdělení výsledku hospodaření				100 895		-103 569	-2 674
Vyplacené dividendy				-25 000			-25 000
Jiný výsledek hospodaření minulých let				42 328			42 328
Výsledek hospodaření za běžné období						153 800	153 800
Stav k 31.12.2015	232 650			1 048 341		153 800	1 434 791

7.4 Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) k 31. 12. 2015 (v tisících Kč)

		Období do 31.12.2015	Období do 31.12.2014
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	39 921	45 396
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	178 962	170 844
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	616 149	678 649
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	6 167	6 611
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	417 206	485 800
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	600	-1 173
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	327 422	339 000
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	-135 246	-151 589
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	795 111	849 493
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-369 276	-278 303
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-220 403	-436 017
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-149 115	158 108
A.2.3.	Změna stavu zásob	243	-393
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	425 835	571 190
A.3.	Vyplacené úroky	-323 311	-338 984
A.4.	Přijaté úroky	2	8
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-80 044	-66 239
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22 482	165 975
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-18 406	-17 442
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 323	4 057
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-17 083	-13 385
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	12 842	-158 066
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-25 000	
C.2.6.	Vyplacené dividendy	-25 000	
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-12 158	-158 066
F.	Čistá změna peněžních prostředků	-6 759	-5 475
R.	Konečný stav peněžních prostředků	33 162	39 921

7.5. Příloha k účetní závěrce

1.	OBECNÉ ÚDAJE.....	35
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	35
1.2.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	36
1.3.	IDENTIFIKACE SKUPINY.....	36
1.4.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K 31.12.2015	36
1.5.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI V ROCE 2015	36
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	37
3.	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ.....	38
3.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK.....	38
3.2.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	39
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	40
3.4.	ZÁSoby	40
3.5.	POHLEDÁVKY.....	40
3.6.	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ.....	41
3.7.	VYDANÉ DLUHOPISY.....	41
3.8.	ÚVĚRY A PŮJČKY	41
3.9.	REZERVY.....	41
3.10.	VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ.....	41
3.11.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	42
3.12.	FINANČNÍ LEASING.....	42
3.13.	DANĚ.....	42
3.14.	SNÍŽENÍ HODNOTY	43
3.15.	VÝNOSY	43
3.16.	POUŽITÍ ODHADŮ	44
3.17.	SPŘÍZNĚNÉ OSOBY	44
3.18.	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	44
3.19.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	46
4.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	47
4.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	47
4.2.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	51
4.3.	POHLEDÁVKY.....	51
4.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	51
4.5.	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	53
4.6.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	54
4.7.	REZERVY.....	54

4.8.	ZÁVAZKY	54
4.9.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	55
4.10.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	56
4.11.	DOHADNÉ ÚČTY PASIVNÍ - KRÁTKODOBÉ	57
4.12.	VÝNOSY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	58
4.13.	DAŇ Z PŘÍJMŮ	58
4.14.	TRŽBY ZA PRODEJ SLUŽEB	59
4.15.	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	60
4.16.	SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY	62
4.17.	SLUŽBY	62
4.18.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	62
4.19.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	63
4.20.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	63
4.21.	NÁKLADOVÉ ÚROKY	63
4.22.	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	64
5.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	65
5.1.	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ	65
5.2.	POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ	66
6.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	67
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	68

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

PROFI CREDIT Czech, a.s. (dříve Profireal, a.s.) (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 21. 11. 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Hradci Králové dne 5. 12. 1994, v současné době je společnost vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2892.

Předmětem podnikání společnosti je:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

V roce 2015 zůstala výše základního kapitálu nezměněna a činí 232 650 tis. Kč (63 ks akcií v celkové nominální hodnotě 232 650 tis. Kč).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2015.

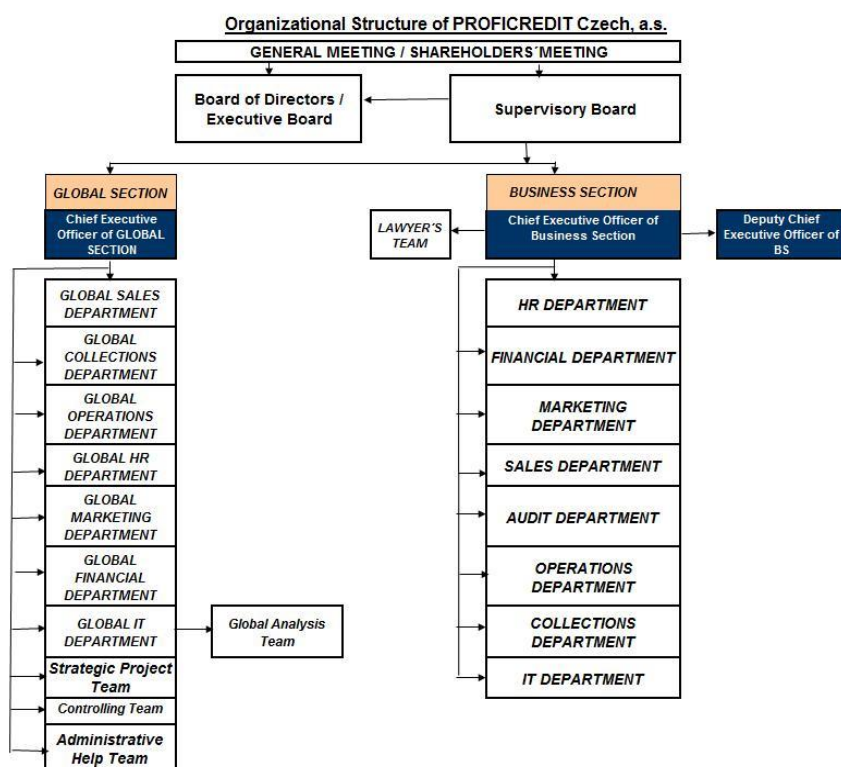
Účetním obdobím je kalendářní rok - od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

Tato účetní závěrka je řádnou účetní závěrkou a nebyla sestavena pro žádný konkrétní účel, transakci nebo uživatele. Při přijímání rozhodnutí by se uživatelé neměli spoléhat výhradně na tuto účetní závěrku a měli by před přijetím rozhodnutí podniknout další příslušná dotazování.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
PROFIREAL Group SE	100 %
Celkem	100 %

1.2. Organizační struktura společnosti



1.3. Identifikace skupiny

Společnost je součástí finanční skupiny PROFIREAL Group SE.

1.4. Představenstvo a dozorčí rada k 31.12.2015

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	David Chour
	Člen	Jaromír Všeťečka
	Člen	Rudolf Cejnar
	Člen	Jana Matičková
Dozorčí rada	předseda	Zdeněk Lhotský
	Člen	Tomáš Rosenberger
	Člen	Miroslava Oravcová

1.5. Významné události v roce 2015

V listopadu roku 2015 došlo ke změně ve vedení společnosti. Současný člen představenstva pan Jaromír Všeťečka nahradil pana Petra Vrba. V roce 2015 nedošlo k žádným jiným významným událostem.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě.

Odpisový plán (účetní odpisy) je stanovován na základě stanovení doby použití ve společnosti a odhadované zůstatkové ceny. Zůstatková cena je cena, za kterou bude možné majetek po ukončení používání odprodat.

Měsíční odpis se stanoví podle následujícího vzorce:

$$MO = \frac{PC - ZC}{D}$$

PC pořizovací cena

ZC zůstatková cena

D doba použití v měsících

MO měsíční odpis

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu, kterou určuje zákon o dani z příjmů při zatřídění majetku do skupin.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Způsob tvorby opravných položek

Zůstatková účetní hodnota majetku je porovnávána s jeho hodnotou z užívání. V případě, že je účetní hodnota vyšší, je ve výši rozdílu vytvořena opravná položka.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady, nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti. Většina dlouhodobého nehmotného majetku je odepisována po dobu 5 let.

Způsob tvorby opravných položek

Společnost netvořila opravné položky k nehmotnému majetku.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti. Majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou.

Opravné položky jsou tvořeny na základě analýzy znehodnocení půjček a majetkových účastí.

3.4. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto. Společnost eviduje na skladě pouze drobné reklamní a propagační předměty.

3.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně snižovou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou snižovou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Jmenovitá hodnota v souladu se smlouvou obsahuje i výši budoucích výnosů, o kterých společnost účtuje na účtu výnosy příštích období (viz bod 3.10.)

Způsob tvorby opravných položek

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám vzniklým z titulu úvěrových smluv a z titulu příslušenství k těmto pohledávkám. Výši opravných položek stanovuje na základě analýzy vymahatelnosti pohledávek po lhůtě splatnosti v minulých obdobích.

Na základě historických údajů společnost odhaduje všechny budoucí peněžní toky k jednotlivým typům pohledávek. Opravnou položku potom tvoří rozdíl mezi předpisem pohledávky a realizovanými nebo očekávanými úhradami.

3.6. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Společnost odepisuje závazky plynoucích z neidentifikovaných přijatých plateb starších pěti let do ostatních finančních výnosů.

3.7. Vydané dluhopisy

Společnost eviduje vydané dluhopisy jako závazek z titulu emitovaných dluhopisů ve výši jejich nominální hodnoty zvýšené o naběhlé úrokové náklady. Hodnota vydaných dluhopisů se snižuje o hodnotu vlastních dluhopisů.

3.8. Úvěry a půjčky

Úvěry a půjčky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr/půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů/půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

3.9. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Společnost tvoří rezervy na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců a na daň z příjmů právnických osob.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na daň z příjmů právnických osob je tvořena na základě kalkulace splatné daně.

3.10. Výnosy příštích období

Jako výnosy příštích období je zaúčtována zejména smluvní odměna z půjček poskytnutých do roku 2010 včetně jejich pozdějších revolvingových půjček, která je v průběhu trvání půjčky postupně rozpouštěna do výnosů.

3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platnému k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.12. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celkový závazek z finančního leasingu s následnou koupí je zaúčtován na účet závazků a je postupně snižován v souladu s úhradou tohoto závazku.

3.13. Daně

3.13.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda.

3.13.2. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

3.13.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

3.14. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.15. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Smluvní odměna je vykazována jako úrok naběhlý k danému časovému období na řádku „Ostatní finanční výnosy“. Penále a úroky z prodlení jsou vykazovány na řádku „Ostatní provozní výnosy“.

3.16. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací a je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích. Nicméně legislativní regulace oboru podnikání či změny působící na ekonomické prostředí zvyšují riziko, že se skutečné výsledky mohou významně lišit od těchto odhadů. Mezi hlavní oblasti, kde může docházet k významným odlišnostem mezi skutečným výsledkem a odhadem, patří zejména opravné položky k pohledávkám.

3.17. Spřízněné osoby

Spřízněná osoba je spřízněná s účetní jednotkou pokud přímo nebo nepřímo prostřednictvím jednoho nebo několika zprostředkovatelů ovládá účetní jednotku, je ovládaná účetní jednotkou nebo je pod společným ovládním s účetní jednotkou (jde o mateřské podniky, dceřiné podniky a sesterské podniky) nebo pokud je členem klíčového managementu účetní jednotky nebo jejího mateřského podniku.

Transakce mezi spřízněnými osobami je převod zdrojů, služeb nebo závazků mezi spřízněnými osobami bez ohledu na to, zda je účtována cena.

Management společnosti definoval spřízněné osoby uvedené v účetní závěrce a transakce s nimi na základě jemu známých údajů.

3.18. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Na základě novelizace Zákona o spotřebitelském úvěru účinného od 1. 1. 2011 změnila společnost způsob vykazování budoucích úroků ze všech poskytnutých půjček od roku 2011. K této změně prezentace v letošním roce došlo z důvodu přesnějšího účetního zobrazení obsahu úvěrového vztahu se spotřebitelem.

K 31. 12. 2014 společnost vykazovala budoucí úroky z poskytnutých půjček ve výnosech příštích období a zároveň v pohledávce za klienty, k 31. 12. 2015 společnost již budoucí úroky nevykazuje.

(údaje v tis. Kč)

Před změnou prezentace	Stav k			Stav k		
	31.12.2015			31.12.2014		
Aktiva	Brutto	Korekce	Netto	Brutto	Korekce	Netto
Dlouhodobé pohledávky						
C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů	1 071 216		1 071 216	1 289 079		1 289 079
Krátkodobé pohledávky						
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	9 156 254	4 997 019	4 159 235	8 462 158	4 579 957	3 882 201
Pasiva						
Časové rozlišení - pasivní						
C.I.2. Výnosy příštích období	1 326 270		1 326 270	1 356 812		1 356 812
Netto balance	8 901 200		3 904 181	8 394 425		3 814 468

(údaje v tis. Kč)

Po změně prezentace	Stav k			Stav k		
	31.12.2015			31.12.2014		
Aktiva	Brutto	Korekce	Netto	Brutto	Korekce	Netto
Dlouhodobé pohledávky						
C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů	594 191		594 191	786 641		786 641
Krátkodobé pohledávky						
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	8 341 265	4 997 019	3 344 246	7 668 466	4 579 957	3 088 509
Pasiva						
Časové rozlišení - pasivní						
C.I.2. Výnosy příštích období	34 256		34 256	60 682		60 682
Netto balance	8 901 200		3 904 181	8 394 425		3 935 832
Dopad změny prezentace v netto vyjádření	-		-	-		-

3.19. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2015	31.12.2014
Pokladní hotovost a peníze na cestě + ceniny	348	480
Účty v bankách	32 814	39 441
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	33 162	39 921

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

4.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2015
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	984	0	0	984	3 509	0	4 493
Software	19 784	1 385	0	21 169	6 104	1 402	25 871
Jiný dlouhodobý nehm. majetek	2 218	443	0	2 661	416	0	3 077
Nedokončený DNM	34 694	18 772	1 957	51 509	14 968	61 277	5 200
Celkem	57 680	20 600	1 957	76 323	24 997	62 679	38 641

Oprávkky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2015
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	740	138	0	878	88	0	966
Software	16 175	1 829	0	18 004	2 560	1 402	19 162
Jiný dlouhodobý nehm. majetek	60	379	0	439	511	0	950
Celkem	16 975	2 346	0	19 321	3 159	1 402	21 078

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2015
Nehm. výsl. výzkumu a vývoje	106	3 527
Software	3 165	6 709
Jiný dlouhodobý nehm. majetek	2 222	2 127
Nedokončený DNM	51 509	5 200
Celkem	57 002	17 563

Nedokončený nehmotný majetek byl v roce 2015 snížen o odpis neúspěšně vyvíjeného nového informačního systému ve výši 50 902 tis. Kč. V nedokončeném nehmotném dlouhodobém majetku Společnost dále eviduje náklady ve výši 5 200 tis. Kč vynaložené na vývoj nového manažerského systému, který plánuje uvést do provozu v roce 2016.

4.1.2. Dlouhodobý hmotný majetekPořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2015
Pozemky	2 635	0	0	2 635	0	0	2 635
Stavby	47 495	1 245	0	48 740	176	0	48 916
Samostatné movité věci	40 285	3 599	9 240	34 644	3 075	2 997	34 722
- <i>Stroje a zařízení</i>	8 185	535	450	8 270	215	715	7 770
- <i>Dopravní prostředky</i>	9 530	0	8 226	1 304	202	1 506	0
- <i>Inventář</i>	22 570	3 064	564	25 070	2 658	776	26 952
Nedokonč. dlouh. majetek	2 743	4 353	4 875	2 221	2 595	3 339	1 477
Celkem	93 158	9 197	14 115	88 240	5 846	6 336	87 750

Oprávky a opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2015
Stavby	19 367	1 059	0	20 426	1 074	0	21 500
Samostatné movité věci	28 807	3 581	8 661	23 727	3 896	2 997	24 626
- <i>Stroje a zařízení</i>	4 445	1 249	448	5 246	1 195	715	5 726
- <i>Dopravní prostředky</i>	8 272	390	7 658	1 004	502	1 506	0
- <i>Inventář</i>	16 090	1 942	555	17 477	2 199	776	18 900
Celkem	48 174	4 640	8 661	44 153	4 970	2 997	46 126

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2015
Pozemky	2 635	2 635
Stavby	28 314	27 416
Samostatné movité věci	10 917	10 096
- <i>Stroje a zařízení</i>	3 024	2 044
- <i>Dopravní prostředky</i>	300	0
- <i>Inventář</i>	7 593	8 052
Nedokonč. dlouh. majetek	2 221	1 477
Celkem	44 087	41 624

Společnost poříдила v roce 2015 drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 5 tis. Kč, účtovaný přímo do nákladů v částce 3 531 tis. Kč a v roce 2014 v částce 1 406 tis. Kč. V nedokončeném dlouhodobém majetku Společnost eviduje náklady na plánovanou rekonstrukci vlastní nemovitosti.

4.1.3. Majetek zatížený zástavním právem

Vzhledem k tomu, že společnost od roku 2014 nezastavuje žádný movitý ani nemovitý majetek, veškeré informace o zastavených aktivech jsou obsaženy v bodě 4.4.3 Aktiva zatížená zástavním právem.

4.1.4. Majetek najatý formou finančního leasinguFinanční leasing s následnou koupí najaté věci

(údaje v tis. Kč)

Popis předmětu/skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky v roce 2014	Skutečně uhrazené splátky v roce 2015	Splatno v roce 2016	Splatno v dalších letech
Osobní automobily	31.7.2008	60	647	0	0	0	0
Osobní automobily	7.10.2010	54	1 270	239	61	0	0
Osobní automobily	3.2.2011	60	968	162	162	15	0
Osobní automobily	26.5.2011	60	1648	276	276	97	0
Osobní automobily	1.8.2011	60	738	124	124	63	0
Osobní automobily	14.12.2011	60	995	167	167	140	0
Osobní automobily	28.12.2011	60	1 269	214	429	0	0
Osobní automobily	30.4.2012	60	3 100	529	573	485	182
Osobní automobily	13.6.2012	60	375	63	63	63	28
Osobní automobily	27.9.2012	60	3 284	556	602	509	424
Osobní automobily	22.3.2013	60	797	134	147	124	172
Osobní automobily	6.6.2013	60	3 151	517	517	517	741
IT řešení HW	31.7.2013	60	7 555	1 511	1 637	1 385	2 394
Osobní automobily	31.10.2013	60	613	100	101	101	177
Osobní automobily	27.11.2013	60	1 074	176	176	176	326
Osobní automobily	1.12.2013	60	1 127	402	185	185	357
Osobní automobily	15.5.2014	60	7 946	2 225	1 403	1 187	3 132
Osobní automobily	30.5.2014	60	606	159	110	93	245
Osobní automobily	5.6.2014	60	839	222	140	140	339
IT řešení	30.6.2014	60	1 413	141	306	259	709
Osobní automobily	21.7.2014	60	2 965	769	488	488	1 227
IT řešení HW	2.1.2015	60	372	0	75	74	225
Osobní automobily	14.1.2015	60	1 652	0	565	272	819
IT řešení HW	26.1.2015	60	852	0	171	170	513
Osobní automobily	13.2.2015	60	983	0	323	162	501
Osobní automobily	28.5.2015	61	971	0	275	161	538
IT řešení	4.8.2015	60	2 141	0	178	428	1 536
IT řešení	6.10.2015	60	327	0	16	65	246
IT řešení	27.10.2015	60	467	0	23	93	351
Osobní automobily	4.11.2015	60	2 484	0	510	409	1 567
Celkem			52 629	8 686	9 803	7 861	16 749

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

4.2. Dlouhodobý finanční majetek

Účetní hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2013	Přecenění k 31.12.2014	Stav k 31.12.2014	Přecenění k 31.12.2015	Stav k 31.12.2015
Ostatní půjčky	180	0	180	0	180
Celkem	180	0	180	0	180

4.3. Pohledávky

4.3.1. Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2015 činily dlouhodobé pohledávky 594 191 tis. Kč, k 31. 12. 2014 to bylo 786 641 tis. Kč. Tyto položky obsahují dlouhodobé pohledávky z poskytnutých úvěrů a půjček, jež v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok. Společnost nemá žádné pohledávky se splatností delší než 5 let.

4.4. Krátkodobé pohledávky

4.4.1. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Nespecifi- kované	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
				0 - 90	91 - 180	181 - 360	1 - 2	2 a více		
				Dní	dni	dni	roky	let		
2015	Brutto	1 159 747	919 143	345 588	309 127	569 830	946 378	4 091 452	6 262 375	8 341 265
	Opr. položky	917 731	25 240	125 103	157 209	305 387	614 842	2 851 507	4 054 048	4 997 019
	Netto	242 016	893 903	220 485	151 918	264 443	331 536	1 239 945	2 208 327	3 344 246
2014	Brutto	1 177 788	886 900	331 486	276 785	510 239	835 536	3 649 732	5 603 778	7 668 466
	Opr. položky	988 325	23 761	126 358	147 180	286 750	538 924	2 468 659	3 567 871	4 579 957
	Netto	189 463	863 139	205 128	129 605	223 489	296 612	1 181 073	2 035 907	3 088 509

Penalizační úroky nelze zařadit v tabulce do jednotlivých košů, neboť do rozhodnutí soudu neexistuje rozhodné datum (tyto úroky jsou tedy zařazeny do kategorie nespecifikované).

K 31. 12. 2015 činily pohledávky (dlouhodobé i krátkodobé), sloužící jako zajištění pro přijaté bankovní úvěry 398 256 tis. Kč a pro přijaté nebankovní úvěry 8 537 200 tis. Kč.

Změnu opravné položky k pohledávkám lze rozčlenit následovně:

(údaje v tis. Kč)

	2015	2014
Počáteční stav k 1. lednu	4 579 957	4 094 222
Tvorba	424 966	528 159
Použití	-7 904	-42 424
Konečný zůstatek k 31. prosinci	4 997 019	4 579 957

4.4.2. Pohledávky k podnikům ve skupiněKrátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Cash Gate, s.r.o.	11	11
PROFI CREDIT Bulgaria EOOD	852	1 297
PROFI CREDIT Slovakia,s.r.o.	1 178	1 341
PROFI CREDIT Poland Sp.z. o.o.	0	71
PROFI CREDIT Sp.z o.o.	0	1 392
PROFI CREDIT Polska S.A.	2 774	0
LLC MFO PROFIREAL	3 288	0
Profi Consulting s.r.o.	22	22
Profireal LLC	0	4 359
Silversouth, a.s.	9	9
Southstream, a.s.	9	9
Strongwest, a.s.	9	9
TH Real, a.s.	10	9
PROFIREAL Group SE	202	106
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině	8 364	8 635

V roce 2014 ani 2015 nebyl společností poskytnut úvěr podnikům ve skupině.

4.4.3. Aktiva zatížená zástavním právem2015

(údaje v tis. Kč)

Popis majetku	Brutto hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/ věcného břemena	Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	6 093 271	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	843 000
Pohledávky	2 311 617	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	
Účty	29 221	Byly zastaveny zůstatky na Sběrném a Vázaném účtu za účelem zajištění úvěru přijatého Společností.	570 196
Pohledávky	217 905	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	118 497
Pohledávky	132 312	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	80 000
Pohledávky	180 351	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	98 392
Celkem	8 964 677		1 710 085

2014

(údaje v tis. Kč)

Popis majetku	Brutto hodnota	Popis, rozsah a účel zástavního práva/ věcného břemena	Hodnota zajištěného závazku
Pohledávky	6 085 450	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	1 135 730
Pohledávky	2 186 319	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	
Účty	36 653	Byly zastaveny zůstatky na Sběrném a Vázaném účtu za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	608 927
Pohledávky	183 338	Soubor vybraných pohledávek byl zastaven věřiteli za účelem zajištění úvěru přijatého Společností	100 355
Celkem	8 491 760		1 845 012

4.5. Náklady příštích období

Celková výše nákladů příštích období k 31. 12. 2015 činí 63 951 tis. Kč (k 31. 12. 2014 to bylo 48 792 tis. Kč).

Nejvýznamnější položku tvoří časové rozlišení nákladů spojených s finančním leasingem automobilů a IT techniky, které k 31. 12. 2015 představovalo 28 349 tis. Kč (k 31. 12. 2014 to

bylo 27 658 tis. Kč). Další položkou nákladů příštích období jsou poplatky za úvěr od nebankovního subjektu ve výši 7 078 tis. Kč.

4.6. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál ke konci roku 2015 činí 1 434 791 tis. Kč (k 31. 12. 2014 to bylo 1 263 663 tis. Kč). V roce 2015 Společnost rozpustila rezervu na neoprávněně vyměřené penále za pozdní úhradu dodatečné daňové povinnosti za rok 2006 ve výši 42 328 tis. Kč.

Základní kapitál činí 232 650 tis. Kč a skládá se ze 40 ks akci ve jmenovité hodnotě 5 500 tis. Kč a 23 ks akci ve jmenovité hodnotě 550 tis. Kč.

4.7. Rezervy

	(údaje v tis. Kč)		
	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Rezerva na daň z příjmů	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2014	1 874	114 454	116 328
Tvorba rezerv	2 018	51 961	53 979
Použití rezerv	1 874	114 454	116 328
Zůstatek k 31.12.2015	2 018	51 961	53 979

4.8. Závazky

4.8.1. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

	(údaje v tis. Kč)	
Typ závazku	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Provize úvěrovým pracovníkům	79 428	89 822
Celkem	79 428	89 822

4.8.2. Vydané dluhopisy

Společnost emitovala v prosinci 2012 zaknihované dluhopisy v celkové hodnotě 3 000 000 tis. Kč (jmenovitá hodnota jednotlivých dluhopisů činí 1 Kč). V roce 2015 společnost umístila celkem 181 600 tis. ks dluhopisů, přičemž 153 800 tis. ks s úrokovou sazbou 7,5% p.a. a 27 800 tis. ks s úrokovou sazbou 6,5% p.a. V roce 2014 bylo umístěno 144 200 tis. ks dluhopisů s úrokovou sazbou 7,5% p.a.

4.8.3. Jiné dlouhodobé závazky a dlouhodobé směnky

(údaje v tis. Kč)

Typ závazku	Měna	Zůstatek k 31.12.2015	Zůstatek k 31.12.2014	Forma zajištění 2015
Půjčka od nebank. subjektu	CZK	843 000	1 135 730	Směnka a zástava pohledávek.
Půjčka od nebank. subjektu	CZK	272 784	319 267	Směnka, zástava pohledávek, zástava účtu a záruka mateřské společnosti
Závazky z leasingu	CZK	16 749	17 086	-
Celkem		1 132 533	1 472 083	

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, k němuž je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

4.8.4. Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Uvedeno v bodu 4.4.3. Aktiva zatížená zástavním právem

4.9. Krátkodobé závazky

Společnost eviduje v jiných krátkodobých závazcích krátkodobou část úvěru od nebankovního subjektu ve výši 297 413 tis. Kč (289 660 tis. Kč k 31. 12. 2014) a závazek z titulu leasingu ve výši 7 861 tis. Kč (7 043 tis. Kč k 31. 12. 2014) a jiné krátkodobé závazky ve výši 5 558 tis. Kč (250 tis. Kč k 31. 12. 2014).

Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2015	Krátkodobé	66 973	1 424	2 285	262	3 859	0	7 830	74 803
2014	Krátkodobé	37 574	4 065	234	4 101	90	0	8 490	46 064

Typ závazku	Měna	Zůstatek k 31.12.2015	Zůstatek k 31.12.2014
Krátkodobá směnka	CZK	24 155	24 155
Celkem		24 155	24 155

4.9.1. Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině

(údaje v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
PROFIREAL Group SE	144 005	228 112
Profi Credit Slovakia, s.r.o.	465	
Profi Credit Polska S.A.	3	
Profi Consulting s.r.o.	126	328
Silversouth, a.s.	2 000	2 000
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	146 599	230 440

4.9.2. Půjčky a úvěry přijaté – ovládající osoba2015

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Úroková sazba (pevná nebo pohyblivá)	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Zůstatková hodnota
PROFIREAL Group SE	Pevná	Směnka	na dobu neurčitou	Kč	141 500
Celkem					141 500

2014

(údaje v tis. Kč)

Společnost	Úroková sazba (pevná nebo pohyblivá)	Jištění	Datum splatnosti	Měna	Zůstatková hodnota
PROFIREAL Group SE	pevná	Směnka	na dobu neurčitou	Kč	223 500
Celkem					223 500

4.10. Bankovní úvěry**4.10.1. Dlouhodobé bankovní úvěry**2015

(údaje v tis. Kč)

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2015	Forma zajištění
Bankovní subjekt	32 764	směnka
Bankovní subjekt	50 278	směnka
		Zástava pohledávek
Celkem	83 042	

2014

(údaje v tis. Kč)

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2014	Forma zajištění
Bankovní subjekt	5 826	směnka
Bankovní subjekt	49 167	směnka Zástava pohledávek
Celkem	54 993	

4.10.2. Krátkodobé bankovní úvěry, půjčky a finanční výpomoci2015

(údaje v tis. Kč)

Věřitel	Zůstatek k 31. 12. 2015	Forma zajištění
Nebankovní subjekt	80 000	směnka Zástava pohledávek
Celkem	80 000	

(údaje v tis. Kč)

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2015	Forma zajištění
Bankovní subjekt	14 672	směnka
Bankovní subjekt	98 392	směnka Zástava pohledávek
Bankovní subjekt	23 544	směnka
Bankovní subjekt	68 219	směnka Zástava pohledávek
Celkem	204 827	

2014

(údaje v tis. Kč)

Banka	Zůstatek k 31. 12. 2014	Forma zajištění
Nebankovní subjekt	9 000	směnka
Bankovní subjekt	28 868	směnka
Bankovní subjekt	5 004	směnka
Bankovní subjekt	51 189	směnka a zástava pohledávek
Celkem	94 061	

4.11. Dohadné účty pasivní - krátkodobé

Krátkodobé dohadné účty pasivní k 31. 12. 2015 činí 28 861 tis. Kč (k 31. 12. 2014 to bylo 12 405 tis. Kč).

4.12. Výnosy a výdaje příštích období

Výnosy příštích období byly v roce 2015 sníženy o budoucí úroky z poskytnutých půjček klientům, jak vysvětluje kapitola 3.8. Změny postupů účtování. K 31. 12. 2015 činí 34 256 tis. Kč (k 31. 12. 2014 činily 60 682 tis. Kč) a jsou tvořeny časově rozlišenou smluvní odměnou u půjček vyplacených před rokem 2011, která je postupně rozpouštěna do výnosů.

Výdaje příštích období činí 31 311 tis. Kč k 31. 12. 2015 (47 081 tis. Kč k 31. 12. 2014) a představují zejména provize úvěrovým pracovníkům ve výši 21 039 tis. Kč (19 674 tis. Kč k 31. 12. 2014).

4.13. Daň z příjmů

4.13.1. Odložená daň

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2015	Stav k 31. 12. 2014
Daňový závazek		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou	23 939	23 344
Zůstatek odběratelů – penalizace	2 443 571	2 348 251
Zůstatek odběratelů – penalizace ostatní	5 988	5 979
Zůstatek odběratelů – běžící smluvní pokuta	131 180	105 560
Zůstatek ost. pohl. - směnečný úrok	749 272	815 506
Zůstatek ost. pohl. - zákonný úrok	279 295	256 694
Zůstatek ost. pohl. – DUD penalizace	254 512	269 686
Odložený daňový závazek - základ celkem	3 887 757	3 825 020
Daňová pohledávka		
Tvorba OP ke smluvním pokutám	1 830 010	1 646 876
Tvorba OP ke směnečnému a zákonnému úroku	868 483	937 056
Tvorba OP k DUD	232 757	239 467
Tvorba OP k běžící smluvní pokuta	49 248	51 269
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	2 018	1 874
Odložená daňová pohledávka – základ celkem	3 082 389	2 876 542
Výsledný základ odložené daně	805 370	948 478
Odložená daň – závazek (2015: 19%, 2016: 19%)	153 020	180 210
Již zaúčtovaná odložená daň	180 210	183 059
Odložená daň k zaúčtování do výkazu zisku a ztráty	-27 190	-2 849

4.13.2. Daňový náklad

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Zisk před zdaněním	178 963	170 844
Sazba daně z příjmů	19%	19%
Daň při lokální sazbě daně z příjmů	34 003	32 460
Daňový dopad nákladů/výnosů, které nejsou daňově uznatelné	18 350	37 442
Splatná daň běžného účetního období	52 353	70 124
Srážková daň běžného účetního období	281	222
Změna odloženého daňového závazku	-27 190	-2 849
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	25 163	67 275

4.14. Tržby za prodej služeb

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2015			Období do 31.12.2014		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Tržby z prodeje služeb (poradenské služby)	0	49 102	49 102	23	48 076	48 099
Tržby z poskytování ochranné známky	0	5 397	5 397	0	5 783	5 783
Tržby – nájemné nemovitostí	801	0	801	891	0	891
Tržby - úklid prostor	19	0	19	20	0	20
Tržby - provoz internet	28	0	28	28	0	28
Tržby – nájem movitých věcí	247	0	247	257	0	257
Tržby – vodné, stočné	4	0	4	4	0	4
Tržby – ostatní	78	5	83	129	0	129
Tržby za prodej služeb celkem	1 177	54 504	55 681	1 352	53 859	55 211

4.15. Transakce se spřízněnými subjekty**4.15.1. Výnosy realizované se spřízněnými subjekty**2015

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
Cash Gate, s.r.o.	63	0	63
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	3 053	14 098	17 151
PROFI CREDIT Polska S.A.	1 600	16 226	17 826
PROFI CREDIT Sp.z o.o.	0	1 634	1 634
PROFI CREDIT Bulgaria, EOOD	737	11 676	12 413
LLC MFO PROFIREAL	0	4 623	4 623
Silversouth, a.s.	18	0	18
Southstream, a.s.	22	0	22
Strongwest, a.s.	18	0	18
TH Real, a.s.	94	0	94
Profi Consulting s.r.o.	71	0	71
PROFIREAL Group SE	6	852	858
Celkem	5 682	49 109	54 791

2014

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Ostatní výnosy	Služby	Celkem
Cash Gate, s.r.o.	112	0	112
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	2 802	13 736	16 538
PROFI CREDIT Poland Sp.z.o.o.	0	13 507	13 507
PROFI CREDIT Sp.z o.o.	2 060	951	3 011
PROFI CREDIT Bulgaria, EOOD	912	13 274	14 186
Golyschmanovoneftegas LLC	0	1 392	1 392
Profidebt Slovakia, s.r.o.	0	11	11
Silversouth, a.s.	18	0	18
Southstream, a.s.	18	0	18
Strongwest, a.s.	18	0	18
TH Real, a.s.	94	0	94
Profi Consulting s.r.o.	71	0	71
PROFIREAL Group SE	0	386	386
PROFIREAL LLC	0	4 828	4 828
Celkem	6 105	48 085	54 190

Veškeré výnosy se spřízněnými subjekty byly realizovány v cenách obvyklých.

4.15.2. Nákupy realizované se spřízněnými subjekty2015

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Služby	Ost. Náklady	Celkem
PROFI CREDIT Poland Sp.z.o.o.	4	1	5
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	1 566	280	1 846
PROFIREAL Group SE	0	37 807	37 807
Profi Consulting s.r.o.	1 530	0	1 530
Silversouth, a.s.	0	152	152
Celkem	3 100	38 240	41 340

2014

(údaje v tis. Kč)

Subjekt	Služby	Ost. Náklady	Celkem
PROFI CREDIT Poland Sp.z.o.o.	0	3	3
PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.	0	218	218
PROFIREAL Group SE	0	40 339	40 339
Profi Consulting s.r.o.	2 360	0	2 360
Silversouth, a.s.	0	152	152
Celkem	2 360	40 712	43 072

4.15.3. Další transakce se spřízněnými subjekty

Společnosti byla v roce 2014 poskytnuta půjčka od společnosti PROFIREAL Group SE. Půjčka byla poskytnuta na základě Rámcové smlouvy o úvěru č. PCT/PG/11/2011, podepsané 16. 11. 2011, u které úroková sazba činila 15,5 % p.a. a rámec úvěru byl stanoven na 50 mil. Kč. Na základě Dodatku č. 1 k této smlouvě byl v roce 2014 navýšen rámec úvěru na 250 mil. Kč a úroková sazba na 18% p.a. Dodatkem č. 2 v roce 2015 byla snížena úroková sazba na 13,25% p.a. Společnost dluží k 31. 12. 2015 jistinu ve výši 141 500 tis. Kč. Společnost uhradila úroky k 31. 12. 2015 ve výši 28 057 tis. Kč.

Společnosti byla v roce 2013 poskytnuta půjčka od společnosti Silversouth, a.s. Půjčka byla poskytnuta na základě Rámcové smlouvy o úvěru č. 06/08/2009, podepsané 7.8.2009, u které úroková sazba činila 7,5 % p.a. a rámec úvěru byl stanoven na 2 mil. Kč. Společnost uhradila úroky k 31. 12. 2015 ve výši 152 tis. Kč.

4.16. Spotřebované nákupy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2015	Období do 31. 12. 2014
Spotřeba materiálu	12 814	8 169
Spotřeba energie	4 081	3 602
Spotřebované nákupy celkem	16 895	11 771

4.17. Služby

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2015	Období do 31. 12. 2014
Opravy a udržování	2 596	2 649
Cestovné	5 166	4 271
Náklady na reprezentaci	6 434	6 631
Telefon, fax, internet, poštovné	9 112	9 279
Poradenské služby a audit	6 506	8 145
Nájemné	15 467	11 419
Leasing	9 475	7 343
Zprostředkování zaměstnanců	2 012	1 384
Notářské a právní služby	15 421	12 218
Inzerce, reklama	34 182	34 239
Jazykový překlad	190	159
Ostatní služby	36 136	27 237
Celkem	142 697	124 974

4.18. Ostatní provozní výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2015	Období do 31. 12. 2014
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	358 296	396 914
Ostatní provozní výnosy	109 470	119 083
Celkem	467 766	515 997

Ostatní provozní výnosy tvoří především náklady za právní zastoupení při vymáhání pohledávek za dlužníky, které Společnost v roce 2015 přenesla na své dlužníky v celkové výši 70 723 tis. Kč.

4.19. Ostatní provozní náklady

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2015	Období do 31.12.2014
Dary	2 195	2 055
Ostatní pokuty a penále	224	36
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	97 784	80 872
Manka a škody v provozní oblasti	240	0
Ostatní provozní náklady	117 709	45 779
Celkem	218 152	128 742

V roce 2015 společnost odepsala na základě bezvýsledného výsledku exekučního konání pohledávky ve výši 7 957 tis. Kč a na základě výsledku insolvenčního řízení pohledávky ve výši 63 317 tis. Kč. Zároveň odepsala investici do neúspěšného vývoje nového informačního systému ve výši 50 902 tis. Kč.

4.20. Ostatní finanční výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2015	Období do 31.12.2014
Kurzové zisky	23	602
Ostatní finanční výnosy	1 139 968	1 064 859
Celkem	1 139 991	1 065 461

Ostatní finanční výnosy zahrnují běžnou odměnu za poskytnutí úvěru nebo půjčky (hlavní výnos společnosti).

4.21. Nákladové úroky

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2015	Období do 31.12.2014
Úroky z bankovních úvěrů	15 576	8 392
Ostatní úroky jiným věřitelům	311 848	330 616
Celkem	327 424	339 008

4.22. Ostatní finanční náklady

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2015	Období do 31.12.2014
Kurzové ztráty	324	1 403
Úrok – směnka vlastní	3 382	3 382
Ostatní finanční náklady – poplatek za poskytnutí bankovního úvěru	13 580	11 381
Ostatní finanční náklady	165 091	164 010
Celkem	182 377	180 176

Ostatní finanční náklady zahrnují zejména provize zprostředkovatelům půjček a to ve výši 144 539 tis. Kč (142 973 tis. Kč v roce 2014).

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2015 a 2014 je následující:

2015

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	184	83 645	30 493	1 895	116 033
Vedení společnosti	15	31 647	7 342	105	39 094
Celkem	199	115 292	37 835	2 000	155 127

(údaje v tis. Kč)

2014

	Počet	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	174	86 737	29 647	1 709	118 093
Vedení společnosti	16	22 129	8 054	115	30 298
Celkem	190	108 866	37 701	1 824	148 391

(údaje v tis. Kč)

Odměny členům orgánů společnosti, včetně odměn členům dozorčí rady, za výkon funkce činí 6 528 tis. Kč v roce 2015 a 4 239 tis. Kč v roce 2014. Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí vrcholový management.

5.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění

V roce 2015 a 2014 obdrželi členové představenstva a dozorčí rady následující odměny nad rámec základního platu:

2015

	(údaje v tis. Kč)	
	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	6 348	180
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	412	0
Celkem	6 760	180

2014

	(údaje v tis. Kč)	
	Představenstvo	Dozorčí rada
Odměny	3 836	403
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely (údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků)	364	0
Celkem	4 200	403

6. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost nemá závazky neuvedené v účetnictví a není si vědoma žádných potenciálních ztrát.

Vystavené záruční směnky

Společnost vystavila bianko směnky za účelem zajištění přijatých úvěrů od bankovních a nebankovních poskytovatelů úvěrů. Přehled zajištěných závazků je uveden v odstavci 4.10 a 4.2.1.

Soudní spory

Společnost vede jako žalobce soudní spor u Městského soudu v Praze ohledně daňové povinnosti vztahující se k minulým účetním obdobím. Sporná částka byla v zákonné lhůtě v celé výši uhrazena v roce 2014. Žaloba nebyla dosud projednána a nebylo nařízeno ani první jednání v této věci. Vedení společnosti se na základě právní analýzy domnívá, že spor skončí v její prospěch. V roce 2015 byl společnosti v souvislosti s výše uvedenou daňovou povinností dodatečně vyměřen úrok a penále z prodlení, proti kterému podala společnost úspěšně odvolání a částka penále z prodlení související s minulými účetními obdobími byla společnosti vrácena, což společnost zaúčtovala oproti Jinému výsledku hospodaření min. let.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

za účetní období 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015

(Zpráva o vztazích)

Tato Zpráva o vztazích byla vyhotovena podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).

PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 00, IČ: 61 86 00 69, zapsaná 5. 12. 1994 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2892 (dále jen „Společnost“), je členskou společností obchodní skupiny PROFIREAL Group SE a je zaměřena na poskytování spotřebitelských úvěrů.

Společnost má jediného akcionáře, kterým je společnost **PROFIREAL Group SE, se sídlem Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft**, která je její ovládající osobou a má rozhodující vliv na řízení Společnosti. Společnost je ve vztahu k tomuto akcionáři ovládanou osobou prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

Další osoby přímo ovládané ovládající osobou jsou **PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.**, se sídlem Pribinova 25, 824 96 Bratislava, **PROFI CREDIT Bulgaria EOOD**, se sídlem 49 Bulgaria Blvd., 1404 Sofia, **PROFI CREDIT POLSKA S.A.**, se sídlem Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFI CREDIT Poland Sp. z o.o.**, se sídlem Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFIDEBT Slovakia, s.r.o.**, se sídlem, Mliekarenská 10, 821 09 Bratislava 2, **PROFIDEBT Polska Sp. z o.o.**, se sídlem, Browarna 2, 43-300 Bielsko-Biala, **PROFIDEBT Bulgaria EOOD**, se sídlem 49 Bulgaria Blvd., 1404 Sofia, **PROFI Consulting s.r.o.**, se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město, **PROFI Investment NL N.V.**, se sídlem, Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft, **Cash Gate, s.r.o.**, se sídlem Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1.

Další osobou nepřímo ovládanou ovládající osobou je **PGJT B.V.**, se sídlem Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft. Dále osoba nepřímo ovládaná s cizí majetkovou spoluúčástí je **LLC MFO PROFIREAL**, se sídlem Ligovsky prospect Office 266, 196084 Saint-Petersburg.

Další spřízněné osoby ovládající osoby jsou společnosti Southstream, a.s., se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město, Silversouth, a.s., se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město, Strongwest, a.s., se sídlem Pernštýnské nám. 80, 530 02 Pardubice - Staré Město a TH Real, a.s. se sídlem Thunovská 192/27, 118 00 Praha 1 – Malá Strana.

V předmětném účetním období 1. 1. 2015 - 31. 12. 2015 nebyla učiněna žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Přehled vzájemných smluv mezi Společnostmi a PROFIREAL Group SE nebo mezi osobami ovládanými ovládající osobou:

Se společností PROFIREAL Group SE jako ovládající osobou Společnost v účetním období 2015 plnila na základě následujících smluv:

- Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb I. ze dne 21. 12. 2007
- Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb II. ze dne 21. 4. 2008
- Rámcová smlouva o úvěru č. PCT/PG/11/2011 ze dne 16. 11. 2011 ve znění pozdějších dodatků
- Agreement on remuneration for guarantee Solarex ze dne 30. 9. 2010
- Remuneration agreement for the guarantee Dairewa I. ze dne 23. 6. 2011 ve znění pozdějších dodatků
- Remuneration agreement for the guarantee Dairewa II. ze dne 16. 9. 2013
- Remuneration agreement for the guarantee Dairewa III. ze dne 24. 10. 2014
- Remuneration agreement for the guarantee Dairewa IV. ze dne 18. 2. 2016

Mezi Společnostmi a dalšími osobami ovládanými ovládající osobou byly do 31. 12. 2015 uzavřeny nebo plněny následující smlouvy:

se společností PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.

- Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. 1. 2006
- Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 31. 12. 2014
- Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 1. 2. 2010 ve znění pozdějších dodatků
- Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 9. 2. 2009 ve znění pozdějších dodatků

se společností PROFI CREDIT Sp. z o.o., jejímž právním nástupcem je od 26.2.2015 spol. Profi Credit Polska S.A.

- Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 18. 12. 2008 ve znění pozdějších dodatků
- Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. 1. 2006 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 1. 8. 2010 ve znění pozdějších dodatků

se společností PROFÍ CREDIT Bulgaria EOOD

Licenční smlouva k užití ochranné známky ze dne 22. 12. 2008 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování poradenských služeb ze dne 15. 1. 2006 ve znění pozdějších dodatků

Rámcová smlouva o poskytování služeb spojených s provozem a vývojem MIS ze dne 26. 5. 2010 ve znění pozdějších dodatků

se společností Cash Gate, s.r.o.

Podnájemní smlouva ze dne 15. 6. 2013

se společností PROFÍ Consulting, s.r.o.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 9. 2001

Smlouvě o poskytování služeb ze dne 4. 9. 2001 ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o poskytování služeb ze dne 1. 9. 2006

se společností LLC MFO PROFIREAL

IT service agreement ze dne 31. 3. 2013

Master service agreement ze dne 1. 1. 2014

se společností Strongwest, a.s.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2009

se společností Silversouth, a.s.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2009

Rámcová smlouva o úvěru č. 06/08/2009 ze dne 6. 8. 2009

se společností Southstream, a.s.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2009

se společností TH Real, a. s.

Smlouva o nájmu dopravního prostředku ze dne 13. 11. 2013

Při uzavírání výše uvedených smluv se postupovalo v souladu s příslušnými právními předpisy. Smlouvy byly uzavřeny za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku v daném místě a čase. Společnosti v souvislosti s jejich uzavřením nevznikla žádná újma.

Společnost má ve skupině PROFIREAL Group SE klíčovou úlohu především díky poskytování ochranné známky PROFI CREDIT, poskytování poradenských služeb ostatním společnostem a efektivnímu řízení peněžních toků uvnitř celé skupiny.

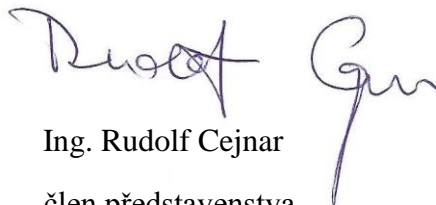
Ze vztahů mezi osobami uvedenými výše převládají vzájemné výhody díky členství v mezinárodně působící skupině PROFIREAL Group SE. Mezi nejvýznamnější výhody patří: jednotné koncepční řízení a jednotná politika v rámci podnikání, sdílení know-how, metodiky, kontrolních mechanismů a spolupráce mezi jednotlivými členskými společnostmi. Dlouhodobá spolupráce, znalost problematiky a kvalita služeb, které skupina PROFIREAL Group SE poskytuje, přispívá zejména k posilování důvěry v trh spotřebitelského úvěrování. Společnosti z výše uvedených vztahů nevznikla žádná újma.

V Praze dne 31. 3. 2016



Ing. Jana Matičková

člen představenstva



Ing. Rudolf Cejnar

člen představenstva

9. KONTAKTY

Název společnosti:

PROFI CREDIT Czech, a.s.

Sídlo společnosti:

Klimentská 1216/46

PSČ 110 00 Praha 1

Korespondenční adresa:

nábřeží Závodu míru 2738–9

PSČ 530 02, Pardubice

Právní forma:

akciová společnost

Identifikační číslo:

61860069

DIČ:

CZ61860069

Tel.: +420 466 741 417

Fax.: +420 466 741 440

e-mail: proficredit@proficredit.cz